

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2019-6621/18.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1549/2011, încheiat cu Consulatul Onorific al Republicii Moldova la Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-6621/18.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara Dl. Nicolae Robu și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în Timișoara, Bd Revoluției 1989, nr.20, ap.3, et.1 către Consulatul Onorific al Republicii Moldova la Timișoara și încheierea actului adițional de prelungire;

Având în vedere hotărârea Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Roman, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018 adoptată în sesiunea din data de 14.03.2019, prin care a fost avizată favorabil cererea cu numărul CT2019-000832/28.02.2019 a Consulatului Onorific al Republicii Moldova la Timișoara privind încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiul aflat în imobilul din Timișoara, Bd Revoluției 1989, nr.20, ap.3, et.1, pe o perioadă de 3 ani.

Precizăm următoarele: spațiul pentru care s-a solicitat prelungirea contractului este situat într-un imobil din Timișoara, Bd Revoluției 1989, nr.20, ap.3, et.1 și este compus din 9 încăperi în suprafața de 160,2 m.p și a fost deținut anterior tot de către Consulatul Onorific al Republicii Moldova la Timișoara în baza contractului de închiriere nr.1549/2011, care expiră la data de 28.03.2019.

Tariful de închiriere al acestui spațiu rămâne așa cum a fost stabilit, respectiv 0.88 lei/mp/lună, conform anexei la HCL nr.254/2013.

Acest spațiu este înscris în cartea funciară nr.13113, top 134/III, fiind în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, nefiind înregistrate sarcini pentru construcție.

Spatiul a fost verificat prin adresele :

- CT2019-000832/05.03.2019 Serviciul Juridic;
- CT2019-000832/12.03.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019-000832/18.03.2019 Biroul Cladiri Terenuri;

În conformitate cu prevederile art.36.alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată ;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1549/2011, încheiat cu Consulatul Onorific al Republicii Moldova la Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

INSPECTOR SPECIALITATE
ALINA GROZA