

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a „Acordului cu privire la investițiile aflate în proprietatea terțului” încheiat între Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, în calitate de investitor, și Municipiul Timișoara, în calitate de proprietar, în vederea finanțării de către Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, a unei investiții la Grădinița cu program prelungit nr. 10, str. Iuliu Maniu nr. 42

Având în vedere Expunerea de motive nr. 6416/19.03.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a „Acordului cu privire la investițiile aflate în proprietatea terțului” încheiat între Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, în calitate de investitor, și Municipiul Timișoara, în calitate de proprietar, în vederea finanțării de către Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, a unei investiții la Grădinița cu program prelungit nr. 10, str. Iuliu Maniu nr. 42,

Facem următoarele precizări:

În prezent, Grădinița cu program prelungit nr. 10 din structura Liceului Teoretic „Bartok Bela”, situată în str. Iuliu Maniu nr. 42, înscrisă în CF 444491 Timișoara, funcționează cu două corpuri de clădire cu numere cad 4444921 - C1 și 444491 - C2, aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara. Corpul de clădire C1 este într-o stare avansată de degradare fizică și nu mai poate fi folosit pentru desfășurarea activităților de învățământ preșcolar.

Conducerea Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România, al cărei statut este anexat prezentului raport, prin adresa cu nr. 144/22.01.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2017-1063/23.01.2018, ne-a adus la cunoștință faptul că a fost mandatată să organizeze un program de renovare, reabilitare, construcție și dezvoltare a imobilelor grădinițelor din România cu predare în limba maghiară. În acest caz este vorba despre investiții în dezvoltarea facilităților imobiliare ale Grădiniței cu program prelungit nr. 10, situată în Timișoara, str. Iuliu Maniu nr. 42 din cadrul Liceului Teoretic Bartok Bela, în locul corpului de clădire C1, finanțator fiind Fondul Bethlen Gabor Alapkezelő S.A. cu sediul în Budapesta. Având în vedere starea avansată de degradare, așa cum am menționat mai sus, considerăm oportună această investiție, deoarece realizarea ei crează condiții optime pentru desfășurarea activităților specifice învățământului preșcolar în cadrul Grădiniței cu program prelungit nr. 10. Prin acest proiect se va construi un spațiu destinat activităților sportive, educaționale și festive.

Serviciul Școli Spitale a inițiat și promovat proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației clădirii cu regim de înălțime parter, în suprafață de 193 mp, înscrisă în CF nr. 444491 Timișoara, cu nr. Cad 444491 – C1, situată în str. Iuliu Maniu nr. 42, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 10 din structura Liceului Teoretic Bartok Bela, în vederea demolării, concretizat prin HCL nr. 79/23.02.2018, urmând să obțină avizul conform de la Ministerul Educației Naționale, conform Ordinului nr. 5.819 / 2016 și Legea nr. 1/2011 privind educația națională.

Atașat adresei menționată anterior, Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, a transmis „Acordul cu privire la investițiile aflate în proprietatea terțului” nr. 116/25.01.2018.

Având în vedere prevederile legale: Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, art. 10, 36. (2), lit. c, (7), recomandările din adresa nr. SC2017 – 23257, 27183/15.03.218 a Serviciului Juridic și faptul că proprietarul imobilului este Municipiul Timișoara și în administrarea Consiliului Local este necesar ca acesta să-și însușească „Acordul cu privire la investițiile aflate în proprietatea terțului”, și să mandateze primarul municipiului în vederea semnării acestui acord.

Față de cele expuse mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a „Acordului cu privire la investițiile aflate în proprietatea terțului” încheiat între Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, în calitate de investitor, și Municipiul Timișoara, în calitate de proprietar, în vederea finanțării de către Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, a unei investiții la Grădinița cu program prelungit nr. 10, str. Iuliu Maniu nr. 42, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Șef Serviciu Școli Spitale

Anca Lăudatu

Consilier

Gabriela Tamaș