



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. nr. 5 , situat în Timișoara, Bdul Tineretii , nr 7 , jud Timis, evidentiat în CF nr. 408159-C1-U4, nr. top. 17149/VI , a ap. spatiu comercial 1, situat în Timișoara, Bdul Tineretii , nr 7 ,parter, jud Timis, înscris în CF nr. 408159-C1-U2, nr top 17148/V, și a cotei de 86/1206 mp teren aferent SAD 1 (de sub B4) din imobilul situat în Timișoara, Bdul Tineretii , înscris în CF nr 408159, nr top 17149, la un prôt de vânzare de 139.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărare înregistrat cu nr SC2020-..... și

Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. nr. 5 ,situat în Timișoara, Bdul Tineretii , nr 7 , jud Timis, evidentiat în CF nr. 408159-C1-U4, nr. top. 17149/VI , a ap. spatiu comercial 1, situat în Timișoara, Bdul Tineretii , nr 7 ,parter, jud Timis, înscris în CF nr. 408159-C1-U2, nr top 17148/V, și a cotei de 86/1206 mp teren aferent SAD 1 (de sub B4) din imobilul situat în Timișoara, Bdul Tineretii , înscris în CF nr 408159, nr top 17149, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , modificata și completata și a HCL nr 67/2008, modificata și completata ;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2020-7233/20.03.2020, primită de la **BEJ CAPOTESCU IOAN** pentru debitorii **DUDNICENCO MIRCEA GHEORGHE** și **DUDNICENCO CORNELIA** , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilelor urmarite înscrise în :

-CF nr 408159-C1-U4, nr top 17149/VI , Timișoara, Bdul Tineretii (Bdul Regele Carol I), nr 7 ,ap 5, jud Timis

-CF nr 408159-C1-U2, nr top 17148/V , Timișoara, Bdul Tineretii (Bdul Regele Carol I), nr 7 ,parter, spatiu comercial 1, jud Timis

-Cota de 86/1206 mp teren aferent SAD 1 (de sub B4) din imobilul înscris în CF nr 408159, nr top 17149 , situat în Timișoara, Bdul Tineretii (Bdul Regele Carol I),

la pretul de vânzare de 139.000 euro .

Conform adresei nr 822/12.03.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în *Situl urban Vechiul Cartier Iosefin , Cod TM-II-s-B-06098, poz 63, Lista monumentelor Istorice-2015.*

În conformitate cu extrasul C.F. nr 408159-C1-U4, nr top 17149/VI la A.Partea I. Descrierea imobilului figurează : “ *apartamentul nr 5 situat la parter compus din 2 camere, bucatarie, baie, terasa, boxa*

nr 2, la subsol, 2 soproane in curte, cu 12,77% din partile commune indivize si din teren cu drept de folosinta 154/1206 mp “.

In conformitate cu extrasul C.F. nr 408159-C1-U2, nr top 17148/V la A.Partea I. Descrierea imobilului figureaza ap. spatiu comercial 1 este “ *compus din atelier si magazin “ .*

De asemenea, conform anexelor la raportul de evaluare depus de catre BEJ Capotescu Ioan , elaborate de Westside Appraisal, datat ianuarie 2020, figureaza ca ap. nr 5 are o suprafata utila de 89.88 mp iar ap. spatiu comercial 1 are 50.15 mp.

La solicitarea noastra, Direcția de Urbanism isi exprima punctul sau de vedere referitor la starea fizica la strada a imobilului in cauza , iar DCTDD II Vest , Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, Serviciul Proiecte Infrastructura pentru Cultura, ne comunica faptul ca „ imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, adrese care constituie anexa la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art 129 alin 2 , art 139 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER

IASNA MIHNEA