

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

**CAIET DE SARCINI**

1. OBIECTUL INCHIRIERII

\_\_\_\_\_Spatiul situat la parterul imobilului din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (PALATUL CULTURII) ( fatada principala - partea stanga ), incaperile 38,39,40,41,42,43 o parte din hol si W.C.-ul in suprafata totala de 60,10 m.p. poate fi inchiriat prin licitatie publica deschisa cu destinatia de servicii alimentatie publica.

Imobilul in discutie, PALATUL CULTURII, este in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara fiind inregistrat in C.F. nr. 1, nr.top. 249.

2. DURATA INCHIRIERII

\_\_\_\_\_Spatiul se inchiriaza prin licitatie publica deschisa pe o perioada de 5 ani.

3. CONSIDERATII TEHNICE

\_\_\_\_\_Suprafata totala ce urmeaza a se inchiria este de 60,10 m.p.

Suprafata situata la parterul imobilului poate fi inchiriata pentru activitatea de alimentatie publica, fiind amplasata in plin centru municipiului Timisoara, avand un bun vad comercial,

Suprafata ce se inchiriaza sunt cuprinse in relevul cladirii ( anexat ), fiind intr-o stare tehnica foarte buna.

La predarea spatiului catre adjudecatorul licitatiei se vor verifica si stabili de comun acord lucrarile care sunt necesare a se realiza pentru amenajare in vederea functionarii in bune conditii a activitatii pentru care este inchiriat precum si intretinerea cladirii.

Costul lucrarilor de amenajare - intretinere in vederea bunei exploatare, cad in sarcina chiriasului si nu se deduc din valoarea chiriei.

4. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

\_\_\_\_\_Pentru participare la licitatie, solicitantii sunt obligati sa depuna la organizator o garantie de participare de \_\_\_\_\_ lei si o taxa de participare de \_\_\_\_\_ lei.

5. ELEMENTE DE PRET

\_\_\_\_\_Pretul de pornire a licitatiei este de 150.000 lei/m.p./luna stabilit conform H.C.L.M.T. nr. 42/2000 privind modificarea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Pasul de supralicitare este de \_\_\_\_\_ lei/m.p./luna.

Pretul licitat al inchirierii va fi cel putin egal cu pretul de pornire al licitatiei si va fi indexat cu rata inflatiei.

Plata chiriei se achita incepand cu data incheierii contractului.

Plata chiriei si clauzele contractuale se stabilesc prin contractul de inchiriere.

6. DISPOZITII FINALE

\_\_\_\_\_Prevederile prezentului caiet de sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare.

7. DATA LICITATIEI

\_\_\_\_\_Licitatia va avea loc in data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ la sediul \_\_\_\_\_.

**DIRECTIA PATRIMONIU**

DIRECTOR

ec. Nicusor Constantin Miut

**DIRECTIA URBANISM**

DIRECTOR

dr. arh. Radu Radoslav