

### REFERAT

**privind aprobarea listei de priorități cu clădirile istorice cărora li se vor restaura fațadele în anul 2008, în baza contractului de asociere nr. 1/20.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC URSUS Breweries SA și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 158/18.04.2006**

Municipiul Timișoara, atestat documentar din 1212, deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural. Din nefericire, datorită vechimii lor și a unei întrețineri inadecvate, odată cu trecerea vremii, majoritatea monumentelor și clădirilor, valoroase din punct de vedere arhitectural, se află într-o fază avansată de uzură și degradare. Reabilitarea lor presupune cheltuieli financiare foarte mari, fapt pentru care s-au căutat resurse financiare complementare pentru acoperirea cheltuielilor privind reabilitarea clădirilor istorice.

Astfel, în vederea punerii în valoare a unor clădiri cu valoare istorică din municipiul Timișoara și promovării unor activități tradiționale ale municipiului Timișoara, Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC URSUS Breweries SA au încheiat contractul de asociere nr. 1/20.05.2006, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 158/18.04.2006.

În vederea demarării lucrărilor de restaurare a fațadelor clădirilor istorice din Timișoara, conform art. 4, lit. b) din contractul de asociere mai sus menționat, Consiliul Local al Municipiului Timișoara trebuie să elaboreze o listă de priorități, cu clădirile istorice prioritare pentru restaurare, care va fi comunicată către SC URSUS Breweries SA în vederea sponsorizării de către aceasta a lucrărilor de restaurare.

În cadrul Conceptului Integrat de Masuri pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3 din 30.01.2007 s-a stabilit Piața Unirii ca unul din obiectivele prioritare pentru demararea lucrărilor de reabilitare. Piața Unirii - parte a Sitului Urban Cartierul "Cetatea Timișoara", monument istoric de importanță națională, înscris în Lista monumentelor istorice din 2004 cu codul TM-II-s-A-06095 - este deosebită de toate celelalte piețe ale orașului atât din punct de vedere al coerenței sale istorice, cât și din punctul de vedere al unicității sale în context central European, ea asigurând memoria colectivă și contribuind pregnant la identitatea orașului Timișoara. În contextul colaborării cu Societatea Germană pentru Colaborare Tehnică - Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ), în cadrul discuțiilor tripartite dintre Primăria Municipiului Timișoara, GTZ și SC URSUS Breweries SA, s-au selecționat din Piața Unirii următoarele 3 clădiri ca fiind prioritare pentru restaurare în anul 2008: Piața Unirii nr. 4, Piața Unirii nr. 10 și Piața Unirii nr. 11. Clădirile sunt deținute în proprietate totală sau majoritară de biserici. În funcție de costurile necesare și fondurile disponibile se vor restaura toate aceste clădiri sau o parte din ele.

În acest sens, propunem aprobarea următoarei liste de priorități cu clădirile istorice cărora li se vor restaura fațadele în anul 2008, în baza contractului de asociere nr. 1/20.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC URSUS Breweries SA:

1. Piața Unirii nr. 4 (aparține Parohiei Ortodoxe Sârbe Timișoara Cetate);
2. Piața Unirii nr. 10 (aparține Episcopiei Romano - Catolice de Timișoara);
3. Piața Unirii nr. 11 (aparține Parohiei Ortodoxe Române Timișoara - zona Dacia).

Față de cele expuse mai sus și în conformitate cu art. 36, alin. 2. lit. c), d) și e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, **PROPUNEM** comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara spre aprobare:

- aprobarea listei de priorități cu clădirile istorice cărora li se vor restaura fațadele în anul 2008, în baza contractului de asociere nr. 1/20.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC URSUS Breweries SA și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 158/18.04.2006.

Director Direcția Dezvoltare  
Arh. Aurelia Junie

Director Direcția Urbanism  
Arh. Sorin Ciurariu

Director Direcția Patrimoniu  
Ec. Nicușor C-ntin Miuț

Avizat juridic  
Cons. Juridic Mirela Lasuschevici