



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD nr. 4, situat în Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr. 11, etaj parter, evidentiat în CF nr. 403036-C1-U2, nr. top. 403036-C1-U2, la pretul de vânzare de 291.000 lei

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr SC2020-..... și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD nr 4, situat în Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr 11, etaj parter, evidentiat în CF nr 403036-C1-U2, nr top 403036-C1-U2, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, modificata și completata și a HCL nr 67/2008, modificata și completata;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.SC2020- 7274/23.03.2020 primită de la SC GLEMENT SRL, cu sediul în Chisoda, str Cooperatorilor, nr 71, jud Timis, în calitate de proprietar a imobilului din Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr 11, etaj parter, ap SAD nr 4, prin asociat și administrator Zserai Tiberiu, care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidentiat în CF nr 403036-C1-U2, nr top 403036-C1-U2 și anume „ SAD nr 4 situat la parter compus din 1 încăpere pentru prăvălie și o boxă de lemne la subsol cu 1/50% din pci și cu 1/50% din teren în proprietate „, cu suprafața utilă de 40,54 mp, la un pret de vânzare de 291.000 lei.

Conform adresei nr 970/16.03.2020, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM II s B 06098, poziția 63.

În conformitate cu extrasul C.F. nr 403036-C1-U2, nr. top. 403036-C1-U2 la A.Parrea I. Descrierea imobilului figurează: „ SAD nr 4 situat la parter compus din 1 încăpere pentru prăvălie și o boxă de lemne la subsol cu 1/50% din pci și cu 1/50% din teren în proprietate „, iar conform relevului depus de către petent și certificat de ing. Mermeze Marius suprafața totală este de 40,54 mp.

La solicitarea noastră, Direcția de Urbanism își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică la strada a imobilului în cauză, iar DCTDD II Vest, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, Serviciul Proiecte Infrastructura pentru Cultură, ne comunică faptul că „ imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, adrese care constituie anexa la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art 129 alin 2, art 139 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
IASNA MIHNEA