

REFERAT
privind dezlipirea parcelei înscrise în CF nr.400168 Timișoara
pentru magaziile A1, A2 și A3 –Zona Aeroport Giarmata

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza adresei cu nr. D72009-5329/05.03.2010.

Magaziile, A1 (cu 8 magazii) și A3 (cu 8 magazii) situate în cartierul aeroport, sunt înscrise în CF nr.400168(conversie din CF nr.9854 Giarmata), iar magaziile A2(cu 4 magazii) din același cartier, sunt înscrise în CF nr.400138(conversie din CF nr.7835 Giarmata),

Având în vedere că magaziile A1 și A3 sunt înscrise pe o suprafață de 65647 mp, iar magaziile A2 sunt înscrise pe o suprafață de 2514 mp, se solicită dezmembrarea terenului, pentru a stabili doar suprafața de teren aferentă acestor magazii. Menționăm că magaziile sunt închiriate de primărie, cu contract de închiriere, unor persoane care au dobândit în proprietate apartamentele situate în cartierul aeroport și solicită cumpărarea magaziilor. Terenul aferent magaziilor va rămâne în proprietatea Statului Român în administrarea Primăriei municipiului Timișoara.

I. Se propune dezlipirea terenului înscris în CF nr.400168(conversie din CF nr.9854 Giarmata), cu nr.topo 1462/1/2/67/1/24/1 în suprafață totală de 65647 mp, proprietatea Statului Român –drept de administrare în favoarea Primăriei municipiului Timișoara, în trei parcele, astfel:

1. parcela cu nr.topo 1462/1/2/67/1/24/1/1 în suprafață de 65237 mp- teren cu monument, rămâne înscrisă în CF nr.400168(conversie din CF nr.9854 Giarmata) proprietatea Statului Român –drept de administrare în favoarea Primăriei municipiului Timișoara.
2. **parcele cu nr.topo 1462/1/2/67/1/24/1/2 în suprafață de 210 mp-teren cu magaziile A1**(8 magazii), rămâne înscrisă în CF nr.400168(conversie din CF nr.9854 Giarmata) proprietatea Statului Român –drept de administrare în favoarea Primăriei municipiului Timișoara.
3. **parcele cu nr.topo 1462/1/2/67/1/24/1/3 în suprafață de 200 mp-teren cu magaziile A3**(8 magazii), rămâne înscrisă în CF nr.400168(conversie din CF nr.9854 Giarmata) proprietatea Statului Român –drept de administrare în favoarea Primăriei municipiului Timișoara.

II. Se propune dezlipirea terenului înscris în CF nr.400138(conversie din CF nr.7835 Giarmata), cu nr.topo 1462/1/2/67/1/11 în suprafață totală de 2514 mp, proprietatea Statului Român –drept de administrare în favoarea Primăriei municipiului Timișoara conform HG 655/2001, în două parcele, astfel:

4. parcela cu nr.topo 1462/1/2/67/1/11/1 în suprafață de 2314 mp- teren cu puț, castel de apă și bazine subterane, rămâne înscrisă în CF nr.400138(conversie din CF nr.7835 Giarmata) proprietatea Statului Român –drept de administrare în favoarea Primăriei municipiului Timișoara conform HG 655/2001.

5. *parcele cu nr.topo1462/1/2/67/1/11/2 în suprafață de 200 mp*-teren cu magazinele A2(compuse din 4 magazine), rămâne înscrisă în CF nr.400138(conversie din CF nr.7835 Giarmata) proprietatea Statului Român –drept de administrare în favoarea Primăriei municipiului Timișoara conform HG 655/2001.

Documentația cadastrală –proiect 172/2009, care va face parte integrantă din hotărâre este întocmită de S.C. WGS-GRUP SRL- ing.Brăiloiu Peter Ion, iar plata pentru întocmirea acesteia precum și achitarea tarifelor pentru serviciile de cadastru și publicitate imobiliară la OCPI Timiș revin în totalitate locatarilor și nu se efectuează de primărie..

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de dezlipire a terenului mai sus menționat, iar apoi se vor face demersurile pentru înscrierea operațiilor de dezlipire în cartea funciară.

**DIRECTOR DIR.URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.CONSTANTIN NICUȘOR MIUȚ**

**CONSILIER
ING.PÂRVA CĂLIN**

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**

OPIS

anexa la proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local

Direcția:Urbanism.....
Serviciul / Biroul: Serviciul Banca de Date Urbană
Referat privind: privind dezlipirea parcelei înscrise în CF nr.400168 și CF nr. 400138 Timișoara pentru magazinele A1, A2 și A3

Număr de înregistrare: D72009-5329/18.03.2010

Proiect de hotărâre: da

Anexe: da

Nr. file: 12

Predat **Primit (B.C.I.M.C)** **Data / Ora**

Predat **Primit (B.A.E.D.C.L.)** **Data / Ora**