

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii), in suprafata de 105,50 m.p., situat la parterul imobilului avand intrarea din str. Alba Iulia a fost inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1282/2001, modificat prin actul aditional nr. 1/29.05.2002, pe perioada 01.06.2001 – 01.12.2004, cu destinatia de magazin, birou si depozit la S.C. K & K S.R.L..

S.C. K & K S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de inchiriere nr. 1282/2001 prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2004 – 019172/04.11.2004.

Deoarece la acea data in spatiu functiona S.C. GERMANOS TELECOM ROMANIA S.R.L. in baza unui contract de colaborare incheiat cu S.C. K & K S.R.L., nu s-a aprobat prelungirea contractului de inchiriere, solicitandu-se eliberarea si predarea spatiului la Primaria Municipiului Timisoara.

S.C. K & K S.R.L. nu s-a conformat adresei noastre, fiind deschisa actiune in instanta pentru evacuarea acesteia din spatiu.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 475/18.12.2007 s-a aprobat atribuirea unei incaperi in suprafata de 18,00 m.p. din suprafata totala de 105,50 m.p. din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii), descris mai sus, catre Mitropolia Banatului , Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, pe baza de contract de inchiriere, pe o perioada de 5 ani, cu destinatia de punct de desfacere obiecte bisericesti si carte religioasa.

Avand in vedere faptul ca in prezent in spatiu desfasoara activitate S.C. K & K S.R.L. cu destinatia de magazin articole de imbracaminte pentru copii, precum si faptul ca litigiile cu S.C. K & K S.R.L. privind spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii) dureaza de mai bine de 3 ani, pentru urgentarea punerii in aplicare a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 475/18.12.2007, in sedinta din data de 15.01.2008 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea nr. 288/2005 s-a hotarat identificarea unei solutii amiabile de clarificare a situatiei acestui spatiu.

S.C. K & K S.R.L. prin adresa transmisa prin fax la Primaria Municipiului Timisoara in data de 14.02.2008, comunica faptul ca este de acord cu clarificarea pe cale amiabila a situatiei spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul

Culturii) si implicit urgentarea punerii in aplicare a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 475/18.12.2007.

In sedinta din data de 14.02.2008 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea nr. 288/2005 s-a avizat intocmirea unui proiect de hotarare a Consiliului Local al Municipiului Timisoara privind prelungirea contractului de inchiriere pentru suprafata de 87,50 m.p din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii), situat la parterul imobilului avand intrarea din str. Alba Iulia, pe o perioada de 6 ani, cu S.C. K & K S.R.L., cu destinatia de magazin.

Avand in vedere cele prezentate, propunem :

PROPUNEM :

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 1282/2001, modificat prin actul aditional nr. 1/29.05.2002, pana la data de 01.12.2010, pentru suprafata de 87,50 m.p din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii), cu S.C. K & K S.R.L., cu destinatia de magazin.
2. Prelungirea contractului de inchiriere nr. 1282/2001, modificat prin actul aditional nr. 1/29.05.2002, pana la data de 01.12.2010, pentru suprafata de 87,50 m.p din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii), cu S.C. K & K S.R.L., cu destinatia de magazin se va face dupa predarea incaperii de 18,00 m.p. din spatiul alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 la Primaria Municipiului Timisoara.

VICEPRIMAR

ing.Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC

jur. Lasuschevici Mirela

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

Sing. Kovacs Ileana