

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea pe o perioada de 1 an a contractului de închiriere nr.690/1999 cu SOCIETATEA
PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SICHIM IOANA –NOTINGER TEODORA

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-000276/26.03.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr.690/1999 cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana – Notinger Teodora și încheierea actului adițional, pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Tepeș Vodă (fosta Piața Doicești), nr.1;

Precizăm că spațiul închiriat are o suprafață de 138,40 m.p, fiind situat la parterul imobilului înscris în Cartea Funciara nr.970, nr.top 381, în proprietatea Statului Roman, în folosința Consiliului Local al Municipiului Timișoara și a fost închiriat pentru desfășurarea activităților specifice notariale.

Acest spațiu este în evidența Biroului Spații cu Altă Destinație, așa cum rezultă din lista de inventariere a bunurilor din evidența Biroului SAD din noiembrie –decembrie 2017, fiind înscris ca sold scriptic și faptic la poziția 186.

Arătăm faptul că prin solicitarea cu numărul CT2018-000276/23.01.2018, Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notinger Teodora a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.690/1999, cererea fiind analizată în ședința din 22.03.2018 de către Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Roman, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.386/01.08.2014, HCLMT nr.543/31.10.2014, HCLMT nr.91/01.03.2016, HCLMT nr.21/07.07.2016 și HCLMT nr.250/27.06.2017.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din 22.02.2018 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr.690/1999, cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notinger Teodora;

Menționăm faptul că prin adresa serviciului juridic nr.SJ2018-536/12.03.2018, suntem înverdați privind existența a 10 litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nesolutionate până în prezent, motiv pentru care propunem prelungirea contractului de închiriere nr.690/1999 pe o perioadă de un an.

Arătăm că spațiul pentru care se solicită prelungirea închirierii este revendicat, iar titularul contractului de închiriere este vechiul chiriaș al spațiului, închirierea nefiind în beneficiul unui nou chiriaș, iar hotărârea comisiei fiind în consens cu prevederile articolului 21, aln.5 din Legea nr.10/2001.

În conformitate cu prevederile art.36.alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile articolului 21, aln.5 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notinger Teodora în spațiul situat în imobilul din Timișoara, Piața Tepeș Vodă (fostă Doicești), nr.1, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr.690/1999 cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notinger Teodora și încheierea actului adițional, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR D.C.T.D.D.
BONCEA MIHAI

ȘEF BIROU SAD
DĂNELA BOGYIȘ

CONSILIER
VIORICA IONICEANU