

**REFERAT DE NECESITATE ȘI OPORTUNITATE**  
**privind includerea în Anexa 1a/1 din Programul de Dezvoltare pe anul 2016, a unei poziții noi –**  
**“ Reabilitare termică imobil Calea Șagului, nr.31-33 ” precum și a sumei aferente acesteia, în**  
**cuantum de 1.032,63 mii lei, la cap. 70.02.03.01- Dezvoltarea sistemului de locuințe**  
**- subcap. A) – Lucrări în continuare, necesară finalizării obiectivului de investiții**  
**„ Reabilitare termică imobil Calea Șagului, nr. 31-33 ”**

**Date generale:**

În vederea respectării priorităților europene și naționale, Municipiul Timișoara a demarat execuția lucrărilor de intervenții, aferente proiectului „ *Sprrijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din municipiul Timișoara, pentru familii cu un venit mediu sub 350 de euro/lună*” – cod SMIS 48141, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprrijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.2. „Sprrijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”.

Proiectul menționat mai sus, a cuprins un număr de 25 blocuri de locuințe din Municipiul Timișoara iar până la data prezentei, s-au finalizat lucrările de intervenții privind creșterea performanței energetice, pentru 24 imobile.

Prin HCL nr.556/18.12.2015, s-a aprobat ca termen de finalizare a proiectului cod SMIS 48141, data de 30.06.2016.

Pe parcursul execuției lucrărilor, la Proiectul nr. 1.2 – *Reabilitare termică imobil Calea Șagului, nr.31-33*, odată cu îndepărtarea placajului din cărămidă aparentă pe fațadele blocului, s-au dislocat porțiuni din beton, armăturile sunt aparente, iar pentru reparațiile fațadei este necesară o perioadă suplimentară de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, facem mențiunea că finalizarea lucrărilor de intervenții la Proiectul nr. 1.2 – *Reabilitare termică imobil Calea Șagului, nr.31-33*, nu a fost posibilă până la data de 30.06.2016.

Pentru Proiectul nr. 1.2 – *Reabilitare termică imobil Calea Șagului, nr.31-33*, s-a semnat contractul de execuție lucrări nr.182/24.06.2015, în valoare de 880,00 mii lei la care se adaugă T.V.A.

Prin Actul Adițional nr.3/26.05.2016 la Contractul de finanțare nr.4943/15.12.2014, încheiat între Unitatea administrativ-teritorială municipiul Timișoara și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, s-a aprobat finanțarea nerambursabilă pentru proiect cod SMIS 48141 cu 24 de blocuri de locuințe componente și retragerea din proiect a imobilului situat în Calea Șagului, nr.31-33.

**Necesitate și oportunitate:**

În vederea finanțării cheltuielilor aferente execuției lucrărilor de reabilitare termică, este necesară includerea în Programul de Dezvoltare pe anul 2016, a poziției aferente obiectivului de investiții: „ *Reabilitare termică imobil Calea Șagului, nr.31-33* ”, lucrări aprobate spre finanțare din bugetul local prin H.C.L. nr.556/18.12.2015, cu recuperarea ulterioară a co-finanțării ce revine asociației de proprietari.

**Costul estimativ:**

Estimăm că suma necesară finalizării lucrărilor de intervenții la imobilul din Calea Șagului nr, 31-33, corespunde la o valoare de 1.032,63 mii lei (inclusiv T.V.A.).

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem includerea în Anexa 1a/1 din Programul de Dezvoltare pe anul 2016, a unei poziții noi - “ *Reabilitare termică imobil Calea Șagului, nr.31-33* ” precum și a sumei aferente acesteia, în cuantum de 1.032,63 mii lei, la cap. 70.02.03.01- Dezvoltarea sistemului de locuințe - subcap. A) – Lucrări în continuare, necesară finalizării obiectivului de investiții „ Reabilitare termică imobil Calea Șagului, nr. 31-33 ”, sumă ce va fi redistribuită de la aceleași capitole din Anexa 1a/2, poziția - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din municipiul Timișoara, pentru familii cu un venit mediu sub 350 euro/lună, cod SMIS 48141.

**VICEPRIMAR**  
IMRE FARKAȘ

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
STELIANA STANCIU

**CONSILIER,**  
ANA GEORGIU

**SECRETAR**  
SIMONA DRĂGOI

**SERVICIU JURIDIC**