



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
CT2020-001335/02.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr.442229 Timișoara, nr.cad.442229 și CF nr.446074 Timișoara, nr.cad.446074 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Bega Invest Societate pe Acțiuni

Având în vedere adresa nr.CT2020-001335 din 26.03.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Bega Invest S.A., prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilelor-teren situate în Timișoara, str.Baader nr.11A înscrise în CF nr.442229 Timișoara, nr.cad.442229 și CF nr. 446074 Timișoara nr.cad.446074 reprezentând teren intravilan pentru drum și spații verzi.

Având în vedere, “*Declarația*”, de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor bunuri imobile, autentificată sub nr.602 din 13.03.2020, la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ”CRISTESCU-HEIMAN”, de către Notar Public Vlad Cristescu, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin domnul Conac Nicolae, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.442229 Timișoara nr.cad.442229 și CF nr.446074 Timișoara nr.cad.446074 a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este ”teren pentru drum și spații verzi”, în temeiul art.286, alin.4 și a pct.I din Anexa nr.4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren înscrise în C.F. nr.442229 Timișoara, nr.cad.442229 în suprafață de 454 m.p. și CF nr.446074 Timișoara nr.cad.446074 și totodată, trecerea terenurilor

respectiv din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de “teren pentru drum și spații verzi”.

DIRECTOR,
Ec.Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin N.Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel