

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Constructii pentru locuințe - construire casă P+M”, strada Telegrafului nr. 81 Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U92007-000964/02.19.2007 privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu “Constructii pentru locuințe - construire casă P+M”, strada Telegrafului nr. 81 Timișoara**

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism, nr. 4757/10.09.2006;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu “**Constructii pentru locuințe - construire casa P+M”, strada Telegrafului nr. 81 Timișoara**

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul B.I.A. NICA OVIDIU PAVEL, proiect nr. 8/2006, la cererea beneficiarului POPESCU DOINA.

Terenul studiat în cadrul P.U.D. este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona de est a orașului, într-o zonă exclusiv rezidențială, cu parcele de tip vagon și suprafețe mari de teren, în U.T.R. 29 având destinația de subzona rezidențială cu clădiri P – P+2 și funcțiuni complementare.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Suprafața pentru care s-a întocmit documentatia P.U.D. este de 940 mp, este proprietatea privată a doamnei POPESCU DOINA fiind înscrisă în CF nr. 20205 Timișoara având nr. cadastral 4963/1.

Obiectivul propus în cadrul acestui PUD este construirea unei a doua clădiri pe parcelă, cu funcțiunea de locuință individuală.

Accesul pe parcelă se va face din strada Telegrafului, conform planșei anexă la Avizul Comisiei de Circulație nr. TH2007-000298/01.02.2007.

S-a asigurat un minimum de spațiu verde conform normelor prevăzute în RLU aferent PUG Municipiul Timișoara pentru funcțiunea de locuință.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim = 40 %

CUT maxim = 0,7

Regim maxim de înălțime P+M

Amplasarea clădirii pe parcelă se va face cu respectarea distanțelor față de limitele parcelei, în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Plan Urbanistic de Detaliu “ **Constructii pentru locuințe - construire casă P+M**”, **strada Telegrafului nr. 81 Timișoara** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Sorina POPA

CONSILIER,
Jr. Cristina CODREANU

AVIZAT JURIDIC,
Jr. Mirela LASUSCHEVICI

Red./Dact. S.P.