

	<p>ROMÂNIA Judetul Timis Municipiul Timisoara Directia Fiscala a Municipiului Timisoara Timisoara, B-dul Mihai Eminescu, nr. 2B, C.I.F. 2166630, Tel. 0256-408100, fax. 0256-408191, www.dfmt.ro</p>	
---	---	---

NR. IF2014-091605/19.12.2014

APROBAT PRIMAR
NICOLAE ROBU

REFERAT

**pentru modificarea schemei de ajutor de minimis Anexa la HCLMT nr.131/25.03.2014
privind aprobarea schemei de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA
VERDE" , modificata prin HCLMT nr.230/20.05.2014**

Prin Hotararea nr.131/25.03.2014, Consiliul Local al Municipiului Timisoara a aprobat schema de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE" , in conformitate cu Anexa care face parte integranta din aceasta hotarare, raportat la prevederile Regulamentul Comisiei Europene nr.1998/2006 privind aplicarea art.87 si art.88 din Tratatul de Instituire a Comunității Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în jurnalul oficial al Uniunii Europene O.J.L. 379/28.12.2006 (actual art.107 si art.108 din versiunea consolidată a Tratatului privind funcționarea Uniunii Europene, publicat în OJCL C83/30.03.2010).

Anexa la HCLMT nr.131/25.03.2014 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE", a fost modificata prin Hotararea nr.230/20.05.2014 pentru alinierea la prevederile legale comunitare, ca urmare a adoptarii de catre Comisia Europeana a Regulamentului (UE) nr.1407/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 si 108 din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L352/1 din 24.12.2013.

Prin adresa nr.IF2014-069984/30.11.2014, Biroul Contencios din cadrul Directiei Fiscale a Municipiului Timisoara (D.F.M.T.) a solicitat clarificarea unor aspecte avute in vedere la acordarea ajutorului de minimis aprobat prin HCLMT nr.131/25.03.2014, in ceea ce priveste certificatele emise in sistemele: BREEAM, DGNB, LEED, GREEN STAR si CASBEE prin care este evaluat impactul cladirii asupra factorilor de mediu, economici si sociali.

In cuprinsul adresei nr.IF2014-069984/30.11.2014 emisa de catre D.F.M.T. , se arata ca:

Schema de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala „cladirea verde” (anexa la HCLMT/25.03.2014 si modificata prin Anexa la HCLMT nr.230/20.05.2014) conditioneaza acordarea ajutorului de prezentarea unuia dintre certificatele emise in sistemele: BREEAM, DGNB, LEED, GREEN STAR si CASBEE prin care este evaluat impactul cladirii asupra factorilor de mediu, economici si sociali.

Avand in vedere paleta larga de certificate emise de fiecare dintre acesti certificatori, faptul ca schema de ajutor are o durata de 5 ani, Directia Fiscala a Municipiului Timisoara apreciaza ca ar fi necesara enumerarea expresa a denumirii/ tipului de certificate acceptate la acordarea ajutorului, aceasta necesitate decurgand din obligativitatea respectarii vointei legiuitorului, in speta consiliul local, si datorita faptului ca, in practica, s-a constatat ca certificatele emise pentru evaluarea

factorilor de mediu, economici si sociali nu atesta sustenabilitatea cladirii intr-un mod unitar, iar parerile specialistilor in domeniu sunt impartite.

Astfel, in cuprinsul Art.6.alin.(1) din Anexa la HCLMT 131/25.03.2014 si modificata prin Anexa la HCLMT nr.230/20.05.2014, in vederea acordarii facilitatii fiscale se enumera fiecare sistem de certificare acceptat, insa doar in cazul certificatului emis in sistemului BREEAM se face mentiunea "(cu toate cele trei componente ale sale:social, economic si de mediu)" distinctie ce apare ca inutila in contextul in care certificatele emise in oricare din sistemele DGNB, LEED, GREEN STAR si CASBEE vizeaza evaluarea factorilor de mediu, economici si sociali.

Se mai arata ca, aceasta descriere a celor trei componente s-ar putea aplica exclusiv certificatului BREEAM ***IN USE*** al carui format cuprinde 3 puncte de referinta, care nu coincid in mod necesar evaluarii factorilor de ***mediu, economici si sociali***, conform aprecierii specialistilor exprimat in cadrul notelor de corespondenta prin mail.

Insa, la fel de bine, certificatorul emite si certificatul BREEAM New Construction, certificatul BREEAM Building Refurbishment, BREEAM Europe Commercial, BREEAM International Bespoke, care conform sitului web evalueaza aceeasi factori insa nu cuprind in mod necesar cele trei puncte de referinta care se regasesc in certificatul BREEAM ***IN USE***.

Potrivit unei opinii neoficiale a reprezentantilor certificatorului, BREEAM IN USE reflecta evaluarea celor trei factori: de mediu, economici si sociali, in cadrul rubricilor „Asset Performance” si „Building Management” fara a fi necesara parcurgerea certificarii,„Occupier management performance” – managementul ocupantilor.

Avand in vedere faptul ca actuala forma a schemei in sensul acordarii ajutorului pentru certificatele BREEAM cu cele trei componente ale sale, social, economic si de mediu creeaza confuzii chiar si in mediul specialistilor in probleme de certificare a cladirilor verzi, solicitam consiliului local sa precizeze expres care este in acest caz vointa legiuitorului: acordarea scutirilor pentru toate certificatele BREEAM sau se face distinctie intre tipurile de certificate eliberate de acelasi certificator. Situatia este necesar a fi clarificata si cu privire la celelalte sisteme de certificare LEED, GREEN STAR, DGNB si CASBEE.

In urma aspectelor sesizate, se constata ca, se impune clarificarea situatiei certificatelor BREEAM, LEED, GREEN STAR, DGNB si CASBEE, avute in vedere pentru acordarea ajutorului de minimis aprobat prin HCLMT nr.131/25.03.2014, respectiv:

I. Enumerarea expresa la art.6 alin.1 lit.a-c din schema de ajutor de minimis - Anexa la HCLMT 131/25.03.2014 si modificata prin Anexa la HCLMT nr.230/20.05.2014, a certificatelor emise in cadrul fiecarui sistem de certificare, care sunt avute in vedere pentru fiecare categorie a facilitatilor fiscale, astfel:

a). Reducere de 50% la plata impozitului pe clădire – se acorda in cazul in care cladiria detine un certificat de performanta energetica clasa A, precum si un certificat care atesta sustenabilitatea cladirii de nivelul:

a.1.In sistemul de certificare BREEAM:

a.1.1.Breeam In-Use International (componente obligatorii -Asset si Building Management) - Outstanding, Excellent

a.1.2.Breeam 2009 Europe Commercial - Outstanding, Excellent

a.1.3.Breeam New Construction 2014 - Outstanding, Excellent

a.1.4.Breeam 2010 International - Outstanding, Excellent

a.2. In sistemul de certificare LEED:

a.2.1.Leed for Homes- Platinum

a.2.2.Leed for Core and Shell - Platinum

a.2.3.Leed for New Construction - Platinum

a.2.4.Leed for Existing Buildings - Platinum

a.3. In sistemul de certificare DGNB:

a.3.1.DGNB: Gold

a.4. In sistemul de certificare GREEN STAR:

a.4.1. GREEN STAR : 6 STARS

a.5. In sistemul de certificare CASBEE

a.5.1. CASBEE : S sau A

b). Reducere de 35% la plata impozitului pe clădire – se acorda in cazul in care cladirea detine un certificat de performanta energetica clasa A, precum si un certificat care atesta sustenabilitatea cladirii de nivelul:

b.1.In sistemul de certificare BREEAM:

b.1.1.Breem In-Use International (componente obligatorii -Asset si Building Management) - Very Good

b.1.2. Breem 2009 Europe Commercial - Very Good

b.1.3. Breem New Construction 2014 - Very Good

b.1.4. Breem 2010 International - Very Good

b.2. In sistemul de certificare LEED:

b.2.1.Leed for Homes- Gold

b.2.2.Leed for Core and Shell - Gold

b.2.3.Leed for New Construction - Gold

b.2.4.Leed for Existing Buildings - Gold

b.3. In sistemul de certificare DGNB:

b.3.1.DGNB: Silver

b.4. In sistemul de certificare GREEN STAR:

b.4.1. GREEN STAR : 5 STARS

b.5. In sistemul de certificare CASBEE

b.5.1. CASBEE : B+

c). Reducere de 20% la plata impozitului pe clădire - se acorda in cazul in care cladirea detine un certificat de performanta energetica clasa A, precum si un certificat care atesta sustenabilitatea cladirii de nivelul:

c.1.In sistemul de certificare BREEAM:

c.1.1.Breem In-Use International (componente obligatorii -Asset si Building Management) - Good

c.1.2.Breem 2009 Europe Commercial - Good

c.1.3.Breem New Construction 2014 - Good

c.1.4. Breem 2010 International - Good

c.2. In sistemul de certificare LEED:

c.2.1.Leed for Homes- Silver

c.2.2.Leed for Core and Shell - Silver

c.2.3.Leed for New Construction - Silver

c.2.4.Leed for Existing Buildings - Silver

c.3. In sistemul de certificare CASBEE

c.3.1. CASBEE : B-

II.Avand in vedere identificarea expresa a schemelor/categoriilor de certificare din cadrul fiecarui sistem, art.5 lit.q din schema de ajutor de minimis - Anexa la HCLMT 131/25.03.2014 modificata prin Anexa la HCLMT nr.230/20.05.2014, se va completa in sensul precizarii beneficiarului schemei ca fiind orice persoana juridica, proprietara a unei cladiri situata pe raza Municipiului Timisoara, pentru care detine, cumulativ:

-un certificat cu recunoastere internationala, care atesta nivelul de sustenabilitate al cladirii, emis in unul din sistemele de evaluare: BREEAM, DGNB, LEED, GREEN STAR si CASBEE, in schemele/categoriile de certificare si nivelurile prevazute expres la art.6 alin.1 din prezenta ;
-un certificat de performanta energetica clasa A, emis in conformitate cu metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor elaborata in aplicarea Legii nr.372/2005_republicată privind performanța energetică a clădirilor.

III. Avand in vedere identificarea expresa a schemelor/categoriilor de certificare din cadrul fiecarui sistem, se vor elimina din schema de ajutor de minimis - Anexa la HCLMT 131/25.03.2014 modificata prin Anexa la HCLMT nr.230/20.05.2014, mentiunile referitoare la intrunirea in mod cumulativ a factorilor de mediu, economici si sociali (art.5 lit.s), precum si mentiunile privind cele trei componente ale sistemului BREEAM: social, economic si de mediu (art.6 lit.a,b,c).

IV. In ceea ce priveste certificarea BREEAM In –Use International, pentru acordarea facilitatilor stabilite prin schema de ajutor de minimis, este obligatoriu ca certificarea sa aibe in vedere cel putin componentele "Asset" si "Building Management", in caz contrar cererea urmand a fi respinsa. Incadrarea in categoriile de acordare a facilitatilor fiscale prevazute la art.6 alin.1 lit.a-c din prezenta va avea in vedere doar calificativele obtinute pentru cele doua componente obligatorii "Asset" si "Building Management". In situatia in care calificativele obtinute pentru cele doua componente obligatorii sunt diferite, incadrarea in categoriile de acordare a facilitatilor fiscale se va face in functie de calificativul cel mai scazut.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Emiterea de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara a unei hotarari care sa modifice Anexa la HCLMT nr.131/25.03.2014 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE", modificata prin Anexa la HCLMT nr.230/20.05.2014, conform Anexei care face parte integranta din prezenta.

- RADU DRAGOS DIMECA, CONSILIER LOCAL _____

- BOGDAN HERZOG, CONSILIER LOCAL _____

- DOREL BOGLUT, CONSILIER LOCAL _____

DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN BODO

SECRETAR
IOAN COJOCARI

SERVICIUL JURIDIC
CONSILIER JURIDIC