

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTIA URBANISM

SE APROBA  
PRIMAR  
dr.ing.GHEORGHE CIUHANDU

#### REFERAT

Privind incadrarea terenurilor intravilane din municipiul Timisoara pe zone in vederea stabilirii nivelului impozitelor si taxelor locale.

Avand in vedere solicitarea cu nr..... a Directiei Economice

Avand in vedere dispozitiile art. 13 si 73 din Ordonanta Guvernului nr. 36 /2002 privind impozitele si taxele locale republicata , respectiv prevederile pct. 73.01 lit g ) din Hotararea nr. 1278/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G nr. 36/2002 ,

Propunem spre analizare si avizare incadrarea terenurilor intravilane de pe raza municipiului Timisoara in patru zone conform hartii si listei anexe .

La elaborarea zonificarii s-au avut in vedere elementele specifice al municipiului conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si anume :

Zona A : zona cartierelor de vile, cartierul interbelic, si zona industrială din centrul orasului in curs de reorganizare

Zona B: cartiere rezidentiale

Zona C: cartiere rezidentiale de periferie

Zona D: cartiere de blocuri , zone industriale noi create, zone protejate.

DIRECTOR  
DIRECTIA URBANISM  
Dr.arh.RADU RADOSLAV

SEF SERVICIU  
B.D.U.  
ing.DAN ROBESCU

AVIZAT JURIDIC  
JR .MIRELA GANEA

## ANEXA NR.4

Anexa la H.C.L. nr.....

### **Incadrarea terenurilor intravilane din municipiul Timisoara pe zone in vederea stabilirii nivelului impozitelor si taxelor locale**

#### **ZONA A**-cuprinsa intre

Aleea Viilor ( nr pare ) –str.Bucovinei ( nr. impare de la nr. 45 )- Calea Torontalului ( nr impare ;63) – str. Grigore Alexandrescu ( nr. pare;54-66 )

Str. Rasaritului nr. pare – str. Acad. Remus Radulet ( nr . pare de la nr. 4 )-str. Linistei ( nr. impare:1-9 ) –Calea Sever Bocu ( nr. impare ) –str. Amurgului.

Calea Torontalului- str. Miresei ( nr. impare ) – Calea Aradului ( nr. impare;53)- str .Timis-

Centrul financiar bancar situat intre str.Torontalului si Calea Aradului

Calea Aradului ( dreapta )- str. Sever Bocu ( dreapta ) – str. Episcop V Lazarescu – B-dul Antenei ( stanga ) – str. Aristide Demetriade

B-dul Antenei ( dreapta ) – str. Sever Bocu ( dreapta ) – str. Ialomitei ( nr. pare ) – str. Aristide Demetriade

Str.Circumvalatiunii ( nr. pare – zona industrială) – Calea Al Ioan Cuza ( stanga ) – str. Pictor Zaicu – calea ferata.

Str. Brediceanu ( pare intre calea ferata si P-ta 700 ) – str. Gheorghe Dima - Calea Al Ioan Cuza (partea stanga ) –calea ferata.

Str. Oituz- str. Popa Sapca ( nr. impare ) – calea ferata – str.Vasile Goldis

Str. Popa Sapca nr. 2- Hector nr. 2,4,6,- str.Buftea ( nr pare;4-6 ) – Bv. Take Ionescu ( nr. pare :8-30)- str. Filipescu ( nr. impare :1-5)- str. Regimentul 13 Calarasi ( nr. 6,8,10,14 )- str. Henrich Heine nr.3,5 si 4 – str. Henri Coanda

Bv Regele Ferdinand –P-ta Victoriei ( intre nr. 5-7 ) – str. Baron Vest ( nr. 4-6 si 10 ) – str. Decembrie 20 ( nr. 2 ) – str Proclamatia de la Timisoara ( nr. impare:1,3,5) – Bv C.D. Loga ( nr. pare :2-14 )- str.Asanesti (nr. impare) - str. Carol Telbiz ( nr. pare ) – str.Proclamatia de la Timisoara – b-dul I .C. Bratianu- str.Traian Grozavescu ( nr pare )- B-dul C.D. Loga nr. 48 – str.Beethoven ( impare :1-3 ,3A )- str. Proclamatia de la Timisoara 42- Bv Revolutiei din 1989 (pare 4-26)- str. Martir Lontina Banciu – str. Acad. Alexandru Borza – str. George Enescu – canalul Bega.

Str.Popa Sapca ( nr. pare 10-28 ) – str. Vasile Lucaci ( nr. pare 2- 6 si nr. 1 ) – str.Teodor Mihaly ( nr. impare :1-5 ) - str.Bucuresti ( nr. impare :1-9 ) - str. A Popovici nr. 2 A.

Bv Regele Ferdinand ( nr. 1, 2 ) – str.Iosif Nemoianu ( nr. pare ;2-16) – str.Brediceanu ( nr. impar e:1-15) – str. Mircea Popa nr. 2 – str. Sf Ioan nr. 1 - p-ta Victoriei – P-ta Huniade nr.. 1 ( Muzeul Banatului ) –str. Baron Vest nr. impare – P-ta Victoriei

str.Maresal C-tin Prezan ( nr. pare 102-154) – str. Venus nr. 29 – Calea Urseni ( impare 1-193)- str. Muzicescu – Calea Martirilor ( impare ;41-101 si 51/1-51/17)

### **ZONA B** cuprinsa intre

Str.Barzava ( nr. pare;2-6 ) – str Semicerc – str. Maresal Antonescu ( nr. impare :131-139)– str. Grigore Alexandrescu ( nr pare ) – Aleea Viilor ( nr im pare ) – str. Martirii de la Fantana Alba -str. Munteniei (nr. impare :9-39)– str. Martir Cernaianu ( impare :1-37)- B-dul Cetatii ( nr. impare :17-41)- str. Mircea cel Batran ( nr. pare :2-44) – str. Macilor ( nr. pare :16-28) – str.Balta Verde ( nr. impare )- str. Maresal I Antonescu ( impare :43-51) – B-dul Cetatii ( nr. pare :2-26)- str. Madrid ( nr impare 13-25) – str. Mendeleev ( nr. impare :7-35) – str. Gheorghe

Cucu ( nr. 2 )- Calea Circumvalatiunii ( nr impare :1-17 ) – str. Nera – str. Dunarea

Calea Torontalului ( nr. pare :18-64) – str.Orsova ( nr. impare 15-17)- str. Liege ( 1,2,3,)- str.Orsova – str. Dej – str.Carei – str. Calan – Calea Aradului ( nr. impare 33-55) – str. Miresei ( nr. pare 2-12 A )

Str. Dej ( nr. pare :2-18) – str. Carei ( nr. 22 B , 3, 5 ) – Calea Aradului ( nr. 87 , 93 ) – str. Liege ( nr. pare :2-20 )

Str. Cugir nr. 11 – str. Dej nr. 24

Calea Aradului ( pare de la nr. 48)– str. Centura- str. Armoniei – Calea Sever Bocu – str. Dr. Grigore T Popa nr. impare 1-11) – str. Haga ( nr. pare :2- 46 ) - str. Linistei ( nr. pare : 6-28 )- acad. Remus Radulet ( nr. pare 14 - 18)- str. Martir Dan Capin nr. impare .

Sever Bocu ( nr. pare :6-54)- Martir Silviu Mohoton ( nr. impare :47-51) – C-tin cel Mare ( nr. impare :43-89 ) – Sf. Apostol petru si Pavel ( nr. pare : 2-32) – str. Constantin Radulescu Motru ( nr. pare ocolind blocurile de locuinte ) – str. Pomiculturii ( nr. pare : 18-38)- str.Pomiculturii ( nr. impare :37-41) – str. Arh.I Mincu ( nr. pare :2-12) – str. Ion Roata ( nr. impare :39-65 A) – Sf. Apostoli Patru si Pavel ( nr. impare : 27-45 si nr. pare 54-60) – str.Verde ( nr. impare :3-31)str.Bancii ( nr. pare ) – str.Oravita ( nr. impare ) – str. Albinelor ( nr. pare 70 A- 70 B )- Lucernei ( nr. impare ) – str.Lotusului ( nr. impare ) – str. Lotusului – str. Verde – str.I.I. de la Brad ( nr. pare: 32-54 B ) – str.Albinelor nr. pare ;106-112)-calea ferata – str. Demetriade – str. Ialomitei ( nr. impare ).

str. Popa Sapca nr. 32 – calea ferata – martir Ioan Buteanu ( nr. pare )– str. Virtutii ( nr. impare : 3B-7 )- str. Mihail Kogalniceanu ( nr. impare :1-15 ) – str. Take Ionescu ( nr. impare :79- 81 ) – str. Enric Baader – str.Infratirii ( nr. impare 1-11 A) – str.Take Ionescu ( nr. impare : 1-25 ) – str.Bucuresti ( nr. pare :2-10 ) – str. Bucuresti ( nr.pare :2-10 , fara nr. 2 A ) - str.Teodor Mihaly ( nr. 2 si 2 A ) - str. Vasile Lucaci ( nr impare :1-7 )

str. Badea Cartan ( nr. pare ) – str. M Kogalniceanu ( nr. pare :2-18) – al C.F.R. ( nr. pare :2-52)- str. Renasterii ( impare : 29-51 ) – str.Lorena ( nr. pare 50- 104 ) – str. Gheorghe Adam ( nr. impare : 3-11)- str.Telegrafului ( nr. impare : 31-99 ) - str. Samuil Micu ( nr. impare ;11,11A)– str. Simion Barnutiu ( nr. pare ;intre 26- 32 ) – str.Viorelelor 2 si 2 A – str.Ovidiu ( nr. impare ) – Splaiul Grivita – Splaiul Penes Curcanul

str.Filipescu ( nr pare ) – Bv. Take Ionescu ( nr pare de la nr. 32 ) – Splaiul Industria Lanii – str.Dacilor nr. 23 , 21 – str.Abrud nr. 2 –18 – Splaiul Galati nr. 3 – canalul Bega – Bv Revolutiei ( nr. impare : 19-25)

str.Stefan cel Mare (nr. impare:33-37) – str. Scolii ( nr. 2A –6 ) – str.Comanesti ( nr. impare :1-3 ) – P-ta Varful cu Dor nr. 4- str. Aurel Vlaicu ( nr.6,5,4,)- str.C-tin Petrescu ( nr. impare ( 1-13) – str. Costache Negruzzi ( nr. pare ) – str. Andrei Saguna ( nr. impare : 1-3 ) – str. Baba Dochia ( nr. impare : 15-17 )- str. St. O Iosif ( nr. impare : 1-25)

Splaiul Tudor Vladimirescu ( 1-5) – B-dul Vasile Parvan pare – str. Pestalozzi ( nr. pare : 2-10 si 18 – 22 ) – str. Stefan cel Mare ( nr. pare : 36- 58 ) – B-dul 1 Decembrie – str. Cerna ( nr. pare ) – B-cul Iosif Bulbuca – str. Aries. Calea Martirilor ( nr. pare : 2-26 ) –B-dul Liviu Rebreanu ( nr. impare )-Calea Sagului ( nr. impare : 21- 69 ) – B-dul 16 Decembrie ( nr. impare : 29-65) – str.Odobescu ( nr. pare ) – str.Romulus ( nr. impare : 1-11 A) – str. Gheorghe Doja ( nr. impare :7- 25 ) – str.Brasov ( nr. impare )

careu Aleea Sanatatii – Aleea Cristalului – str.Uranus – B-dul Iosif Bulbuca

careu Aleea Sanatatii – str. Cristalului – str. Uranus – intrarea Pesterii - str. Versului

careu Aleea Cristalului – B-dul Sudului – aleea Cristalului ( intre nr. 2- 14 ) –str.Uranus

**ZONA C** : Zona din Municipiul Timisoara cuprinsa intre ZONA A,B,D si limita administrativa .

## **ZONA D:**

Calea Sagului ( nr. impare:7,9,11,71,73,75)- str. Bujorilor ( nr. pare :2-34D ) – str. Herman Sporer ( nr. impare :39A-43) – str. Bujorilor ( nr. pare ; 36-38 si 86A-122)- str. Emil Zola ( nr. pare :124-170)- str.Eternitatii ( nr. impare :1A-37 si nr. 49 si nr.52 )

Calea Sagului zona industriala S.C. AGROSEM S.A. , ELECTROMONTAJ SHELL , CONSTRUCTIM .....METRO, pana la INTERPORTO MOBITIM , , zona industriala ( cu nr. impare ) de la nr. 147 pana la nr. 199 .

Str.Banatului ( nr. impare ;5-29)- str. Vulturilor ( nr. impare :51-77) – str. Transilvania ( nr. impare :3-15)- str.Budai Deleanu ( nr. impare :23-41)- str. Gorunului nr. 1- Aleea Cetinei ( nr. impare :1-3)- str. Clabucet ( nr. impare :1-13)- str. Vulturilor ( nr. impare :1-33) – Calea Sagului ( nr. pare :10-20) – B-dul Liviu Rebreanu nr. 2/1 pana la nr. 2/5 – str. Gheorghe Ranetti ( nr. pare : 36-44) – Intrarea Muntilor nr. 2- Aleea Matasii pana la str.Iris- str.Hebe ( nr. pare :. 38 – 46)- str. Mures ( nr. impare :15-17)- str. Octavian Tintaru pana la str. Zarand- str. Zarand ( nr. impare :3-15)- str. Viitorului nr. 1 pana la str. G Muzicescu- str. G Muzicescu ( nr. pare :14-52)- str. Emil Zola ( nr. pare :2-20) – str.Victor Hugo ( nr. impare :1-93) - str. Ana Ipatescu ( nr. impare:29-67 )- Calea Sagului ( nr . pare :70-78 )- str. Ana Ipatescu nr. 20- str. Fructelor ( nr pare :6D-8) - str. Filateliei ( nr. pare :4-6 )- str.Lacului ( nr. pare :8-40 )

B-dul Iuliu Maniu ( nr. impare :43-47)- B-dul Regele Carol ( nr. impare 1 si 1 A si nr. pare :nr. 2 )- B-dul Iuliu Maniu si nr. 40 - B-dul Regele Carol nr. 23 - B-dul Iuliu Maniu nr. 38

Str. Iancu Vacarescu nr. 27- B-dul Regele Carol nr. 19- B-dul Regele Carol nr. 30 – str.Iancu Vacarescu (nr. impare 29-31 ) - str.Iancu Vacarescu nr. 24 – B-dul Regele Carol nr. 28 - str. Iancu Vacarescu nr. 17

Str. Pop de basesti nr. 2 ;( Regia Autonoma de Tutun )

Splaiul Tudor Vladimirescu de la nr. 6 la nr. 25 A- str. Brasov ( nr. pare :2-8) - str. Gh Doja ( nr. pare :12-30) – str. Romulus ( nr. pare :10-32) - str. Alexandru Odobescu ( nr. impare :1-35 )- B-dul Constantin Brancoveanu nr. 28- B-dul General Ion Dragalina ( nr. pare :2-24 cu includerea nr. 13)

Str. Virgil Onitiu nr. 5 A – str. Gh Doja ( nr. pare :46-48 ) - str. Gh. Doja ( nr. impare :27-35) - str. Gh Doja ( nr. pare :50-58)

B-dul Mihai Viteazu ( Facultatea de Mecanica )- B-dul Victor Babes ( Facultatea de Mecanica )

B-dul Mihai Viteazu nr. 3 ( casa )

Casa str. Evlia Cebeli nr. 2

Cladire B-dul Victor Babes nr. 16 ( Institutul de Sanatatea Publica )

Str. Independentei ( nr. impare :17-23) – str. Independentei ( impare :3-15)- str. 1 Decembrie de la nr. 2-12- str. Feldioara ( impare :3-9, nr. pare:8-12)- str. Memorandului ( nr. impare :31-95) – str. Aries ( nr. pare :12-14) - str. Memorandului ( nr. pare :66-114) – str. Vasile Adamachi pe partea cu P-ta Vasile Adamache - str. Cozia nr. 41 – str. Memorandului ( nr. pare :12-62)

Str. Ioan Muresan ( nr. pare :2-64 A) - str. Cosminului ( nr. impare 15-19) - B-dul Liviu Rebreanu ( nr. pare :106-142) - Calea Martirilor ( nr. impare :1-11. - str. Aries nr. 20 – B-dul Iosif Bulbuca incepand de la Spitalul Clinic Judetean si continuare cu nr. pare:152-196) – Biserica Sf. Nicolae - str. Venus pe partea S.C. A.E.M. S.A. - - str. Maresal C-tin Prezan ( nr. impare :79-139) - str. Uranus ( nr. impare :13-29) – Aleea Cristalului - Aleea Sanatatii ( nr. impare :1 – 7)- str. Versului ( nr. pare 8 – 22) – str. Maresal C-tin Prezan ( nr. impare: 67 –75) - Calea Martirilor ( nr. pare :70-82) – str. Mures ( nr. impare :77-131) – str. Drubeta ( nr. impare :47 A-95)

Calea Buziasului ( nr. pare :28C-38) - str. Matei Millo ( nr. pare :2-4 ) – str. Recoltei ( nr. pare :6-16) - str. Legumiculturii ( nr. impare :11-17) – str. Atomului ( nr. pare :8 14) – str. Electronicii ( nr. impare :3-25) –

Intrarea Venus ( nr. pare :32-34 ) – str. Venus ( nr. impare :1-29) – Calea Buziasului nr. 1

Calea Buziasului ( nr. impare :11-91 )- B-dul Liviu Rebreanu pe partea S.C. SPUMOTIM S.A. – str. Cerna ( nr. impare :1-19) – str. 1 Decembrie nr. 58 - str.Torac partea cimitirului + partea S.C. AZUR S.A. si pana la Calea Buziasului.

Str. Surorile Martir Caceu ( nr.pare :34-54A ) - str. Stejarul ( nr. pare :2-8) – str. Aurel Paunescu Podeanu ( nr. impare :119-125) - str. Bucegi nr. 10 si nr. 15

B-dul Eroilor de la Tisa – Abatorul Timisoara

Str.Noua ( nr. impare :3-19) - str.Lunei de la bl. L28 pana la bl. L 35

Str.Caprioare intersectie cu str.Batania – zone de locuinte A.N.L.

Str. Caprioarei ( nr. pare : 4-14 ) -str. Batania ( nr. impae 71-73).

Str. Miristei intersectie cu str. Campului – zona de locuinte A.N.L.

Str. Campului : baraj de beton S.C. ELECTRICA S.A.

Str. A Saguna nr. pare :10-12

Str. J.M. Pestalozzi ( nr. pare :14-16)

Str. Samuil Micu intersctie cu str. Lorena :castelul de apa

Str. Virtutii ( nr. pare :2-4) – str. Martir Ioan Buteanu ( nr. impare :1-7 ) – str. Mihail Kogalniceanu ( nr. impare :17-21)

B-dul Take Ionescu ( nr impare :69-73)—str Infratirii nr. 2 - str.Enric Baader ( nr. impare :1-3)

Str. M Kogalniceanu ( de la nr. 4 la nr. 7 pana la intersectia cu Splaiul Industriei Lanii reprezentand forntul de case vecin cu depoul de tramvaie )

Str.Telegrafului ( nr. pare :28-100 )- str. Simion Barnutiu ( impare :79-83) - Calea Dorobantilor ( nr. impare :3-9) - str. Ovidiu ( nr. pare :2-6) - str. Viorelelor nr. 13 - limita gradinita spre Intrarea Topologului pana la B-dul Simion Barnutiu ( 34-44)

B-dul Simion Barnutiu ( nr. impare :23-45) - str. Samuil Micu ( nr. pare :6-14)

Str.Galati nr. 1 si nr. 2 - str.prof. Linsia Dionisie nr. 1 – B-dul 3 August 1919 ( nr. impare :1-31) - str.Dacilor ( nr. impare :1-19) – str. Timocului ( nr. pare :2-18) – str.Grozescu ( nr. impare :13-21 si de la nr. 2 la nr. 6 ) – str.Andrei Saguna nr. 2,3,5,7,25 – str.Negruzzi ( nr. impare :13-39) - str. C-tin Titel Petrescu ( nr. pare :2-8) - str. Aurel Vlaicu ( nr. impare :1-3)- P-t Varful cu Dor nr. 6 – str.Comanesti nr. 2 – str. Scolii ( nr. impare :1-5) – str. Stefan cel Mare ( nr. pare :18-34) – str.I.L Caragiale ( in P-ta Romanilor )- str. Episcop Bonaz nr. 3 si nr. 4 – Splaiul Coloniei nr. 2 – Podul Decebal

B-dul Revolutiei 1989 nr. 15 si nr. 15 A+Prefectura Timisoara – str. Nicolae Filipescu ( pe partea Prefecturii pana la Laborator Farmacologic ) - str.H Heine ( pe partea Facultatii de Medicina pana la str. Henri Coanda )- str. Vasile Goldis pana la B-dul Revolutiei

B-dul Revolutiei ( nr. impare :9-11)

B-dul Revolutiei ( nr. impare :1-7)

B-dul Revolutiei 1989 : Banca National a Romaniei ;Compania Nationala Posta Romana ; Liceul Eftimie Murgu

Str.Proclamatia de la Timisoara:Liceul C.D.Loga

B-dul C.D.Loga ( nr. pare :42-46 :Clinica de Balneologie si Recuperare ; Centrul Cultural Francez )

B-dul Regele Ferdinand : Catedrala Ortodoxa Romana + Parcul Catedralei

B-dul C.D. Loga ( nr. impare :1-9 ) – str. Asanesti ( nr. impare :7-17) - P-ta Huniade – Decembrie 1989 ( partea cu scoala )

str. Sf. Ioan ( nr. impare :3-5 ) – str. C Brediceanu ( monument istoric la intersectia cu str. Gheorghe Dima ) - str. Gheorghe Dima pana la P-ta Marasti – str.Oituz ( nr. impare : 1-7) - str. Ionel I Bratianu nr. 1,2,3,4 - P-ta Doicesti ( bationul ) - str. Proclamatia de la Timisoara ( nr. impare :1-7) - str. Augustin Pacha nr. 2 – str. Carol Tebliz nr. 4, 6 - str.Ion Huniade nr. 2 - P-ta Victoriei

Str.Linistei ( 2A,2B , 2) – str.Leandrului- str. Sever Bocu ( nr pare :80A-96) – str.I.I. de la Brad ( nr. pare :2-30) – str . Verde( partea cu blocuri) - str. Lotusului (partea de blocuri )-str.Lucerna (nr. pare :4-10)- str. Albinelor (nr. impare :61-85 ) – str.Oravita 31 –str. Bancii (partea cu blocuri) – str. Verde (nr. pare 6-8 si blocurile de locuinte)- str.Sf. Apostoli Petru si Pavel pana la intersectia cu str. Carol Davila- str .Lotusului ( in spatele blocurilor cu nr.12)- str.Sf.Apostoli Petru si Pavel- str.Ecoului nr. 1-9-Intrarea Silviu Mohoton ( nr. pare :40-58 cu includerea gradinitei de la nr.53)- Sever Bocu ( nr. impare:29-33 )

str. Sf. Apostoli Petru si Pavel ( nr.pare : intre numerele 32-42 A) – str. Arh. Ion Mincu- str. Pomiculturii ( nr. impare :intre numerele 21-37)- str. Volta – str. Constantin Radulescu Motru ( blocurile de locuinte )

Calea Aradului ( nr. pare :30-46) – str. Dan Capin ( nr. pare :2-28) - str. Acad. Remus Radulescu ( nr. impare :3-19)- str. Rasaritului ( nr. impare :1-7) – str. Amurgului

Calea Aradului ( nr. impare de la nr .35 ) – str. Felix ( nr. impare ) - Calea Torontalului ( nr. pare :4-48)- str.Miresei nr.pare

Str.Gh Cucu ( partea dreapta ) – Mendeleev ( nr.pare :8-26)- str. Madrid ( nr. pare :12-24) - Bv Cetatii ( blocul ½)- str. Maresal I Antonescu nr. 32 - str.Balta Verde ( nr. pare :2-16A)– str. Macilor ( intre :66 B-55 ) - str.Mircea cel Batran ( stanga pana la blocul cu nr. 54 ) - b-dul Cetatii ( nr. pare :24-48 )- str. Martir Cernaianu (nr. pare :2-28 A ) - str. Muntenei ( nr.2 8 – bl. B 26 ) – str. Martirii de la Fantana Alba B 25, B 21, - str Bucovinei ( nr pare :20-58 A )- Calea Torontalului ( nr. impare :3-53) – Calea Circumvalatiunii ( nr.impare :25-69 )

P-ta Avram Iancu

Calea Torontalului ( nr. pare :4-14 ) – str. Timis - Calea Aradului ( nr. impare :13-27 )- cladiri vecine cu Centrul Financiar Bancar.

Careu format din strazile lct.Ovidiu Balea –str Grigore Alexandrescu – str.Basarabia – canale

str. Mihai Viteazul nr. 3,6,28

str. Pestalozzi nr. 14-16

str. Anton Seiler nr. 1-11 - Bv. Republicii nr. 11 – Splaiul Nicolaie Titulescu nr. 6-7

Splaiul Independentei de la nr. 1 la nr.4

Padurea Verde ( rezervatia de arhitectura si tehnica populara )

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 50 ( Cazarma Pompieri )

str. Ady Endre ( pod metalic )

Calea Lipovei , Cimitirul Eroilor

str. Ghiroda nr. 12 ( Obelisc )

P-ta Regina Maria ( monumentul lui Anton Seiler )

Parcul Central ( monumentul lui Vicentiu Babes )

Parcul Central ( bustul lui Barbu Stefanescu Delavrancea )

Parcul Cinema Capitol ( bustul lui Mihai Eminescu )

B-dul Mihai Viteazul nr. 1 ( monumentul lui Traian Lalescu )

B-dul Victor Babes nr. 2 ( monumentul Doctor A Candea )

Parohia Ortodoxa Romana delimitata de B-dul L Rebreanu – str.  
Diaconu Coresi n r. 14 si str. Cosminului

NOTA: Prezenta zonificare se completeaza cu harta.

DIRECTOR  
Dr.Arh. RADU RADOSLAV

SEF SERVICIU BDU  
Ing. ROBESCU DAN

**La elaborarea zonificarii s-au avut in vedere elementele  
specifice al municipiului conform documentatiilor de  
amenajare a teritoriului si de urbanism si anume :**

**Zona A : zona cartierelor de vile, cartierul interbelic, si  
zona industriala din centrul orasului in curs de reorganizare**

**Zona B: cartiere rezidentiale**

**Zona C: cartiere rezidentiale de periferie**

**Zona D: cartiere de blocuri , zone industriale noi create,  
zone protejate ( monumente istorice )**