

ANEXA 6 la HCL.....

Procedura de acordare a facilitatii de reducere cu 100% a impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în Municipiul Timisoara

1. Pentru anul fiscal 2004 se reduce cu 100% impozitul pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în cazul în care acestia se obliga ca în anul în care beneficiaza de aceasta facilitate fiscala sa realizeze lucrari de natura celor care se pot executa si fara autorizatie de construire si anume înlocuirea tâmplariei exterioare a cladirii ,reparatii si inlocuiri la finisaje exterioare - tencuieli , placaje si alte asemenea "plus pct. a), b) din art. 26 din H.G.561/2003" , inlocuirea acoperiselor terasa cu acoperis sarpanta , repararea troturilor
2. Suma rezultata ca facilitate fiscala nu va depasi valoarea investita de contribuabil.
3. Pentru acordarea facilitatii, contribuabilii persoane fizice vor depune cereri pîna la data 30 octombrie a anului 2003(anul precedent celui în care va beneficia de facilitate). Cererea va contine toate datele de identificare ale contribuabilului necesare la stabilirea taxelor si va fi însoțita de o declaratie pe proprie raspundere prin care se obliga sa execute lucrarile prevazute la pct. 1, cu descriere si mentionarea cantitatilor si valoarea estimativa de investit.
4. Contribuabilii proprietari, persoane fizice, beneficiaza de aceasta facilitate în cazul în care utilizeaza bunul imobil numai pentru locuit sau activitati necomerciale
5. Contribuabilii proprietari, persoane fizice, beneficiaza de aceasta facilitate în cazul în care , la data depunerii cererii, nu au datorii la impozitul pe cladiri.
6. Beneficiarii facilitatii si cuantumul acesteia pe fiecare contribuabil se inscriu în Anexa.....la hotarîrea prin care se aproba contul de încheiere a exercitiului bugetar pentru anul 2004.
7. Pîna la 1 ianuarie 2004 se va constata starea imobilelor înainte de executarea lucrarilor, prin proces verbal încheiat între beneficiarii facilitatii prevazuti în anexa mentionata mai sus si functionari din cadrul Directiei Urbanism.
8. Constatarea realizarii lucrarilor se realizeaza prin procese verbale de constatare, individuale sau colective, dupa cum situatia o impune, încheiate între partile mentionate mai sus. Se vor mentiona cantitatile de lucrari realizate si valoarea lor. Se va sustine valoarea investita cu acte, ale caror copii vor fi anexate la procesul verbal
9. În cazul în care se constata ,pe baza proceselor verbal prevazute la pct.8, ca lucrarile nu au fost realizate potrivit obligatiilor asumate prin declaratie, , facilitatile fiscale se considera ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauza stabilindu-li-se din oficiu obligatiile la plata referitoare la impozitul pe cladiri , în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTIA URBANISM
Dr. arh. Radu Radoslav