

REFERAT

privind dezlipirea parcelei cu nr.cad.400470 înscris în CF nr.400470 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.123039 , nr.topo.vechi.26224/2/1/1/1/1/1/1) din str.Teiului nr.7

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru , ca urmare a adresei Direcției Patrimoniu - Serviciul Administrare Imobile nr.DP2010-7566/21.09.2010 , privind dezlipirea(dezmembrarea) parcelei cu nr.cad.400470 – Teren intravilan în suprafață de 35759 mp înscris în CF nr.400470 Timișoara (provenită din conversia din CF nr.123039 Timișoara , nr.topo.vechi 26224/2/1/1/1/1/1/1) , str.Teiului nr.7.

Conform adresei Direcției Patrimoniu "*Lucrarea este solicitată de Direcția Patrimoniu în scopul îndeplinirii obligațiilor ce revin Primăriei Timisoara privind vânzarea cabinetelor medicale , conform prevederilor legislative*"

Situația imobilului conform extrasului CF nr.400470 Timisoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.123039 , nr.topo.vechi 26224/2/1/1/1/1/1/1) , este următoarea:

Nr.cad.400470 – Teren intravilan în suprafață de 35759 mp , str.Teiului nr.7. Propr. – STATUL ROMAN - nr.20759/16.09.1998 , întabulare , drept de proprietate , dobândit prin lege , cota actuală 1/1

Obs. Construcția C1 în CF 400470 – C1 – baterie de garaje construcții provizorii
Construcția C2 în CF 400470 – C2 - Policlinica nr.4 în regim P+2E

Prin proiectul nr.7091/a/2010 - "Documentația tehnică de dezmembrare imobil , str.Teiului nr.7" întocmit de SC EFICIENT SA - persoana autorizată ANCPPI , se propune dezmembrarea (dezlipire) imobilului(teren) cu nr.cad.400470 în suprafață de 35759 mp , în 2(două) imobile.

Situația după dezlipire , va fi următoarea :

1.Nr.cad.400470/1 – Teren în suprafață de 35201 mp , cu construcția C1 (bateria de garaje construcții provizorii) Proprietate : STATUL ROMAN –asupra terenului nr.20759/16.09.1998 , întabulare , drept de proprietate , dobândit prin lege , cota actuală 1/1 . Proprietarii garajelor rămân cei înscrisi în CF nr.400470 – C1 Timisoara

2.Nr.cad.400470/2 – Teren în suprafață de 558 mp , cu construcția C2 (policlinica nr.4 în regim de P+2E) . Proprietari - STATUL ROMAN –asupra terenului nr.20759/16.09.1998 , întabulare , drept de proprietate , dobândit prin lege , cota actuală 1/1 . Proprietar asupra construcției C2 – Policlinica nr.4 în regim P+2E , conform CF nr.400470 – C2 Timisoara

Conform adresei Direcției de Patrimoniu nr.DP2010-7566/14.09.2010 " la Primăria Municipiului Timișoara **nu au fost depuse cereri de revendicare** conform prevederilor Legii 10/2001 , art.21 , alin.2,3 și nici în baza O.U.G nr.94/2000 , republicată , modificată și completată prin O.U.G nr.209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România , pentru imobilul situat în Timișoara , str.Teiului nr.7 , înscris în CF nr.400470 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.123039 Timișoara, imobil identificat prin nr.top.26224/2/1/1/1/1/1/1).

Conform adresei Serviciului Administrare Fond Funciar nr.DP2010-7566/27.09.2010 "din dosarele depuse în temeiul art.36 , alin(5) din Legea nr.247/2005 completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar , rezultă faptul că , parcela cu nr.top. înainte de reambulare 1703 , actual parcela cu nr.top.26224/2/1/1/1/1/1/1 , înscrisă în CF nr.400470 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.123039) , situată în str.Teiului nr.7 , **nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora .**

Conform adresei Serviciului Juridic nr.DP2010-7566/24.03.2011 , "în prezent , în evidențele Serviciului Juridic **nu există litigii** cu privire la imobilul situat în Timișoara str.Teiului , nr.7 , înscris în CF nr.400470 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.123039), nr.top.400470(nr.top.vechi 26224/2/1/1/1/1/1/1)".

Deoarece conform Avizului pentru rețele existente nr.155/3.3.2011 , suprafața de teren aferentă nr.topo.400470/2 (teren cu Policlinica nr.4 în regim P+2E) , este afectată de :

- traseul rețelei termice aflată în administrarea SC COLTERM SA , rețea termică care trece și pe sub construcție - policlinica nr.4 , așa cum reiese din planșa avizată de SC COLTERM SA , anexă la aviz .Conform adresei nr.191/31.01.2011 a SC COLTERM SA , "*această rețea se poate devia pe cheltuiala beneficiarului și la sfârșitul sezonului de încălzire 2010-2011*" ;

- traseul rețelelor SC AQUATIM SA ,conform planșei anexă la aviz ;

- cabluri electrice respectiv firidă distribuție ale SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA , conform planșei anexă la aviz , **propunem ca pe parcela cu nr.topo.400470/2 (teren cu Policlinica nr.4 în regim) să se instituie un drept de servitute de trecere a rețelelor existente și de acces în caz de intervenție la aceste rețele , în favoarea SC COLTERM SA , SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA , SC AQUATIM SA , etc .**

Totodată se vor respecta de către proprietarul construcției și terenului , condițiile din Avizul pentru rețele existente nr.155/3.3.2011

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara , va fi emis certificatul de urbanism in scopul dezmembrării.

ARHITECT ȘEF
arh.CIPRIAN SILVIU CADARIU

DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
ec.CONSTANTIN NICUȘOR MIUȚ

ȘEF SERVICIU B.D.U.C
ing.DAN ROBESCU

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE PATRIMONIU
BAZE SPORTIVE
ec.MARTIN STAIA

AVIZAT JURIDIC
jr.

CONSILIER
ing.CALIN DELIA

