

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII ȘI TERENURI**  
Nr \_\_\_\_\_

**APROBAT,**  
**PRIMAR**  
Dr. ing. Gheorghe Ciuhandu

**REFERAT**

**privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern, privind transmiterea apartamentelor 1 și 2 situate în Timișoara str. Herculane nr.49 din domeniul privat al Statului în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Apartamentele 1 și 2 situate în Timișoara, str. Herculane nr. 49 înscrise în C.F. individual 3661 Chișoda aduse din C.F. colectiv 3660 Chișoda, top 1669/635-637/b/1/I și top 16669/635-637/b/1/II au fost trecute în proprietatea Statului Român în baza Decretului 184/1949 și Decretului 511/1955.

Așa cum rezultă din C.F. nr.1545 Chișoda poziția 18, (C.F. care a fost sistată în 1974) asupra imobilului a avut drept de folosință Combinatul de Industrie din Timișoara, drept de folosință care nu s-a mai transmis și în C.F. 3660 și 3661 col. Chișoda proprietar al imobilului fiind Statul Român.

SC MOBITIM SA Timișoara a solicitat reînscirerea în C.F. a dreptului de folosință avut anterior de antecesoarea sa, Combinatul de Industrie, cerere care a fost respinsă prin încheierea nr. 22134/09.20.2002 a Judecătoriei Timișoara Biroul Carte Funciară. Asupra acestei încheieri S.C. MOBITIM S.A. a declarat apel, apel respins prin Decizia Civilă nr. 145/A/12.02.2003 a Tribunalului Timiș rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 699/02.04.2003 a Curții de Apel Timișoara. Totodată conform adresei nr. D82004-156/21.06.2004 a Direcției Economice, în evidențele fiscale nu figurează nici un plătitor de impozite pentru apartamentele 1 și 2 din strada Herculane nr. 49.

Până în anul 1997, cele două apartamente au fost închiriate de către S.C. MOBITIM S.A. domnului Barna Ionel (ap.2) și domnului Giurici (ap.1), care în prezent locuiesc în imobil.

În anul 1997 prin adresa nr. 300, S.C. MOBITIM S.A. a solicitat trecerea celor două apartamente în patrimoniul Consiliului Local și preluarea contractelor de închiriere, cerere care nu a fost soluționată în mod favorabil datorită stării avansate de degradare a imobilului.

În anul 2000 chiriașul ap.2 Barna Ionel, deși nu mai deținea un contract de închiriere valabil cu S.C. MOBITIM S.A., a formulat cerere în instanță împotriva

Statului Român reprezentat prin C.L.M.T. și S.C. MOBITIM S.A. pentru obligarea la încheierea contractului de vânzare cumpărare, cerere care a fost respinsă prin Sentința Civilă nr. 3716/21.03.2000 rămasă definitivă și irevocabilă prin decizia Curții de Apel Timișoara nr. 3809/23.11.000.

Prin cererea nr. D82004-156/16.01.2004, Barna Ionel a solicitat cumpărarea apartamentului, cerere care nu a fost soluționată în mod favorabil întrucât petentul nu deținea un contract de închiriere cu Primăria Municipiului Timișoara, imobilul nefiind în administrarea Consiliului Local Timișoara și nu se încadra în prevederile Legii 112/1995.

În urma audiențelor repetate, d-ul Barna Ionel a solicitat preluarea imobilului în administrarea Consiliului Local Timișoara și încheierea unui nou contract de închiriere cu Primăria Municipiului Timișoara.

Deoarece imobilul nu este în administrarea CLMT, nu am avut acces pentru efectuarea măsurărilor imobilului, urmând ca acestea să fie făcute ulterior.

Având în vedere cele de mai sus propunem emiterea unui HCL care să aprobe înaintarea către Guvernul României a unei propuneri de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara a apartamentelor 1 și 2 situate în Timișoara, str. Herculane nr. 49 având datele de identificare prevăzute în Anexa.

**VICEPRIMAR,**

Ing. Adrian Orza

**ȘEF SERVICIU,**

Ing. Monica Rudneanu

**DIRECTOR,**

Ec. Nicușor Constantin Miuț

**ÎNTOCMIT,**

Sing. Ioana Ciucur

**Consilier Juridic**

Jr. Dana Ionescu

**AVIZAT JURIDIC,**

Jr. Mirela Lasuschevici

