

**REFERAT**

**Privind dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 432457 și trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a suprafeței de 1176 mp.**

Prin adresa cu nr. DP2012-005140/28.08.2012, SC MIRAFLOAR SRL a solicitat concesionarea unei suprafețe de 1176 mp. din terenul înscris în CF nr. 432457, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 18856, nr. top. 432457, top. vechi 8104/2/1 în suprafață totală de 1310 mp., conform propunerii de dezlipire întocmită de Munteanu Ioana Tatiana.

Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 conform extrasului de carte funciară.

Prin HCL nr. 178/2001, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren Fundației „Rudolf Walter” Timișoara, s-a aprobat dezmembrarea parcelei cu nr. top. 8104/2, urmând ca parcelei cu nr. top. 8104/2/1 să i se dea destinația de drum.

Urmane a cererii SC MIRAFLOAR SRL, Direcția de Urbanism a eliberat Certificatul de Urbanism cu nr. 2042/24.05.2012 în scopul extinderii în regim D+P la clădirea existentă, extindere ce se dorește pe terenul având nr. top. 8104/2/1 proprietatea municipiului Timișoara-domeniul public.

În baza adresei cu nr. SC2012-19089/07.08.2012 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru, depusă la O.C.P.I. Timișoara în data de 10.08.2012, s-a schimbat categoria de folosință a terenului, din teren arabil pentru drum, în curți construcții.

Având în vedere faptul că terenul aferent imobilului mai sus menționat este inclus în domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea concesionării sau vânzării lui în condițiile legii, este necesar trecerea acestuia în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Menționăm faptul că imobilul nu face obiectul vreunei revendicări în baza Legii 10/2001, Legii 1/2000 și a Legii 247/2005, și nici nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în evidențele Serviciului Juridic al Primăriei Municipiului Timișoara, conform adreselor nr. DP2012-5140, 5141/19.09.2012 a Direcției Patrimoniu, DP2012-5140, 5141/10.09.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar și a adresei nr. DP2012-5140, 5141/10.09.2012 a Serviciului Juridic.

În vederea demarării unei eventuale proceduri de concesionare și a creerii cadrului legal a acesteia, față de cele de mai sus,

**PROPUNEM:**

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe dezmembrarea terenului situat în Timișoara, înscris în CF. nr. 432457 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 18856, nr. top. 432457, top. vechi 8104/2/1 în suprafață totală de 1310 mp. conform propunerii executate de Munteanu Ioana Tatiana și trecerea suprafeței de 1176 mp. din domeniul public în domeniul privat al municipiului Timișoara.

VICEPRIMAR,  
Dan Diaconu

DIRECȚIA DE URBANISM,  
pt. ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin Ciurariu

DIRECȚIA PATRIMONIU,  
DIRECTOR,  
Martin Staia

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ  
ȘI CADASTRU  
Dan Robescu

ȘEF BIROUA.I.,  
Călin N. Pîrva

AVIZAT  
Serviciul Juridic