

## **CAIET DE SARCINI**

### **Privind vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a suprafetei de 1392 mp identificat cu nr top 643/4,inscris in C.F 2770 Chisoda**

#### **1. OBIECTUL VANZARII**

**1.1.** Se supune licitatiei publice deschisa cu strigare in vederea vanzarii suprafata de 1392 mp teren identificat cu nr top 643/4,inscris in C.F 2770 Chisoda

**1.2.** Conditii de eligibilitate ale ofertantilor si elementele tehnice vor fi stabilite si detaliate de Biroul Licitatii din cadrul Directiei Patrimoniului prin instructiunile de organizare si desfasurare a licitatiei publice deschise organizata pentru vanzarea terenului identificat conform punctului 1.1 din prezentul Caiet de sarcini.

**1.3.** Terenul este proprietatea Municipiului Timisoara –domeniul privat.

**1.4.** Terenul propus pentru vanzare este situat in intravilanul Municipiului Timisoara ,nu are acces direct la retea stradala iar Conform P.U.G aprobat prin H.C.L 157/2002 prelungit prin H.C.L 139/2007 este zona de unitati industriale depozitare si prestari servicii

#### **2. ELEMENTE DE PRET**

**2.1.** Pretul de pornire al licitatiei pentru vanzarea terenului situat in Timisoara ,mentionat la pct 1.1 stabilit prin Raportul de evaluare intocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL,este de 69 Euro/mp.

**2.2.** Pretul final de vanzare urmeaza a fi stabilit in urma licitatiei publice deschise

**2.3.** TVA nu este inclusa in pret si se calculeaza ca si cota procentuala conform prevederilor legale in vigoare ,la data facturarii.

**2.4.** Plata pretului terenului adjudecat se va face in termen de 30 de zile calendaristice de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare

**2.5.** Neplata pretului in termenul si in conditiile stabilite duce la anularea licitatiei respectiv la rezilierea unilaterala a contractului prin denuntare si fara interventia instantei de judecata si pierderea garantiei de participare la licitatie .

#### **3. DREPTURILE PARTILOR**

Drepturile Vanzatorului

**3.1.** Vanzatorul va solicita constituirea unei garantii de participare la licitatie .

**3.2.** In cazul adjudecarii licitatiei ,pentru ofertantul desemnat castigator ,garantia de participare la licitatie se constituie in garantie de buna executie a contractului  
Garantia de buna executie a contractului reprezinta o masura asiguratorie pentru incadrarea in termenele prevazute in prezentul Caiet de sarcini si contractul de

vanzare-cumparare . Aceasta garantie se va restitui ,dupa caz ,in momentul indeplinirii de catre cumparator a tuturor obligatiilor asumate prin contractul de vanzare – cumparare .

**3.3.**Conditiiile mentinerii ,restituirii sau pierderii garantiei de participare la licitatie se vor stabili prin instructiunile de participare la licitatie si prin contractul de vanzare –cumparare .

**3.4.**Vanzatorul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul in cazul in care cumparatorul nu respecta clauzele contractuale ,cu suportarea de catre cumparator a consecintelor prevazute in caietul de sarcini si contractul de vanzare cumparare

Drepturile cumparatorului

**3.5.**Cumparatorul are dreptul de a exploata in mod direct ,pe riscul si pe raspunderea sa terenul care face obiectul contractului de vanzare cumparare .

**3.6.**Cumparatorul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul contractului ,potrivit obiectivelor stabilite de parti.

## **4. OBLIGATIILE PARTILOR**

Obligatiile cumparatorului

**4.1.**Cumparatorul are obligatia sa semneze contractul de vanzare – cumparare in maxim 15(cincisprezece ) zile calendaristice de la data adjudecarii terenului .In caz contrar ,vanzatorul va organiza o noua licitatie .

**4.2.**Cumparatorul are obligatia de a achita pretul terenului stabilit prin contractul de vanzare- cumparare si la termenul mentionat prin contract.

Obligatiile vanzatorului

**4.3.**Vanzatorul are obligatia sa nu il tulbure pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate din contract .

**4.4.**Toate taxele ocazionate de autentificarea contractului de vanzare –cumparare la notar vor fi suportate de catre cumparator .

## **5.CONTROLUL**

**5.1.**Dreptul de control asupra terenului vandut revine vanzatorului si organelor financiare .

## **6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**6.1.**La rezilierea contractului ,in conditiile art.2 din Caietul de sarcini ,municipiul Timisoara devine proprietar asupra terenului fara ca ,cumparatorul sa poata emite vreo pretentie sub forma baneasca sau sub orice alta forma de la vanzator in legatura cu platile efectuate anterior de catre acesta ,iar garantia de participare la licitatie se constituie venit la bugetul local.

**6.2.**Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vanzare cumparare se vor solutiona pe cale amiabila .In cazul in care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre solutionare instantei judecatoresti de drept comun.

## **7. DISPOZITII FINALE**

7.1. In caz de renuntare ,dupa adjudecarea licitatiei ,cumparatorul pierde garantia de participare la licitatie .

7.2. Drepturile si indatoririle partilor stabilite prin contract sunt imperative .

7.3. Prezentul Caiet de sarcini face parte integranta din contractul de vanzare – cumparare.

VICEPRIMAR

Ing. Adrian Orza

DIRECTIA URBANISM  
DIRECTOR

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

BANCA DE DATE URBANE  
SEF SERVICIU

Ing. Dan Robescu

DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

ADMINISTRARE IMOBILE,  
SEF SERVICIU

Ing. Călin Pîrva

INTOCMIT

Sing.Gheorghe Buzarnescu

Red.G.B  
Dact.G.B 2ex