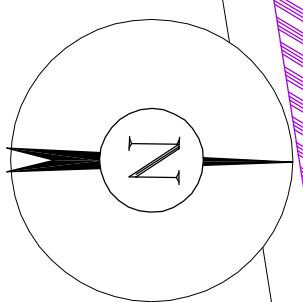
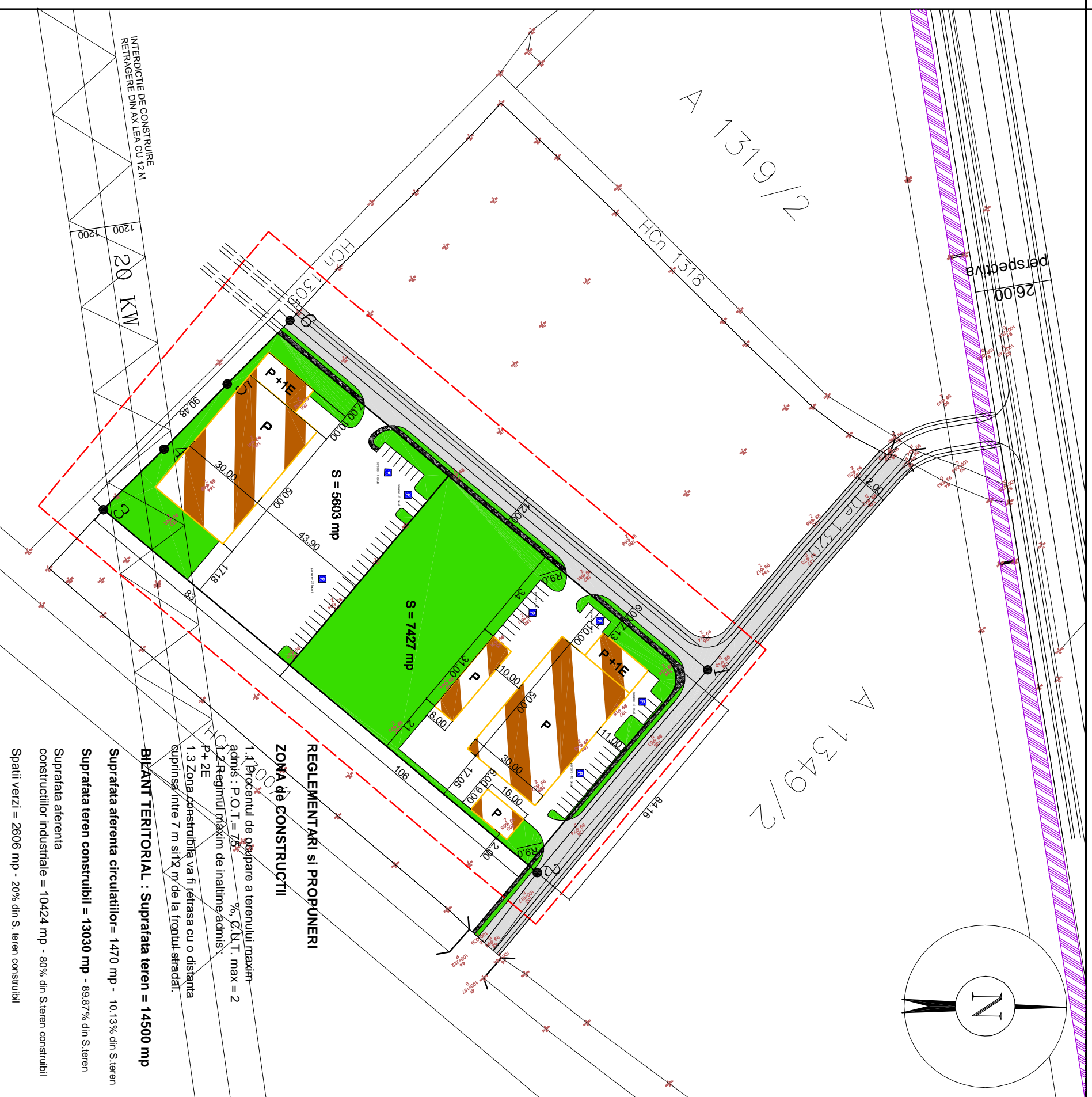
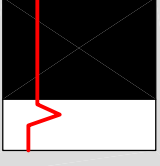


# PLAN URBANISTIC ZONAL - municipiul Timisoara

S.C. PRO- ARH S.R.L.  
str. zona Steaua nr. 15 / tel: 285334



**REGLEMENTARI SI PROPUNERI**

**ZONA DE CONSTRUCȚII**

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis : P.O.T. = 75% , C.U.T. max = 2

1.2 Regimul maxim de inaltime admis : P+2E

1.3 Zona construită va fi retrasă cu o distanță cuprinsă între 7 m și 12 m de la frontul străzii.

**BIZANT TERITORIAL : Suprafata teren = 14500 mp**

**Suprafata aferenta circulatiilor = 1470 mp - 10.13% din S.teren**

**Suprafata teren constructibil = 13030 mp - 89.87% din S.teren**

Suprafata aferenta constructiilor industriale = 10424 mp - 80% din S.teren constructibil

Spatii verzi = 2606 mp - 20% din S. teren constructibil

<b>PL. INCADRARE</b>	<b>1 : 5000</b>

**proprietar:**  
S.C. INDIMEX -CIUTA S.R.L. - 1/2 parte  
S.C. CROTIER'S CONST S.R.L. - 1/2 parte

**C.F. nr. 3282 FREIDORF**  
parcelant. top : A1318/1/2

Suprafata teren: **14500 mp**

LEGENDA	
	CONDUCTE
	ZONA DE PROTECTIE SI SERVITUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
	RETELE ELECTRICE- AX LEA 20KV
	TEREN ARABIL - EXTRAVILAN
	DRUMURI EXISTENTE
	CANALE EXISTENTE
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	PARCELA conform C.F. nr. 3282 -Freidorf
	PARCELE PROPUSE
	CONSTRUCȚII PROPUSE
	ZONA INDUSTRIALA
	SPATIU VERDE
	CIRCULATIIL PROPUSE

Verficator/Exp.:	Nume	Semnatura	Ceantă	Referat/Experienta Nr./ Data	Nr. proiect:
	<b>S.C. PRO-ARH S.R.L.</b>				
	Timisoara, Z. Steaua, bl. 15				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
	C.F. nr. R 13948134		Inreg. ORC : J 35/674/2001	P.U.Z. - A1318/1/2	
Proiectat	an: Lavin Tian Gy		1:1000		P.U.Z.
Desenat	an: Cosmin Judea		Apr. 2006	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pt. nr.: 03-A