

REFERAT

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă
a unei parcele de teren în suprafață de 80.000 mp.,
în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii
în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara**

În vederea atragerii investițiilor străine din domeniul producției și a serviciilor aferente, precum și pentru sporirea numărului de locuri de muncă - măsuri care vor potența dezvoltarea economică locală - în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 220/1999, a fost constituit Parcul Industrial Freidorf Timișoara. Terenul aferent acestuia este situat în zona de sud-vest a Municipiului Timișoara, în intravilanul localității și este înscris în C.F. nr. 4252 Freidorf, cu nr. top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1, cu suprafața totală de 50 ha și 9015 mp și având ca proprietar Municipiul Timișoara.

De la constituirea lui, acest obiectiv a fost promovat în mod continuu, în prezent 6 firme străine fiind locuate aici, și anume: "Kromberg & Schubert Romania" - automotive (cables), "S.C. Contitech Romania"- automotive (cables), "S.C. Contifluid Romania" - automotive, "S.C. Rosign" - lighting industry, "S.C. R-Coating" și "S.C. Midal Alf", firme care ocupă parcele de teren în suprafață totală de 8.7 ha. Alte două parcele de teren cu suprafețe de 10.000 mp, respectiv 20.000 mp. au fost scoase la licitație în vederea concesionării lor, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 11 din 25.01.2005.

Terenul în cauză are asigurate toate utilitățile (apă, canal, electricitate, gaze naturale, telefonie), iar pentru a crește atractivitatea față de investitori, prețul de pornire al licitației este promoțional - practică utilizată în mod curent în lume pentru atragerea investitorilor străini.

Compania FM LOGISTIC - firmă de renume care asigură logistica unor mari investitori străini, unii dintre aceștia fiind deja prezenți în Timișoara (Procter & Gamble, Nestle și altele) - solicită concesionarea unui teren în suprafață de 140.000 mp în două etape, după cum se precizează în scrisoarea de intenție anexată (înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub numărul SC 2005 - 004741/17.03.2005).

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, modificată și completată prin Legea nr.528/2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și cu respectarea mențiunilor cuprinse în Caietul de Sarcini al concesiunii.

Menționăm faptul că dezmembrarea terenului, scoaterea din circuitul agricol și operarea în Cartea Funciară se vor face ulterior licitației, pe cheltuiala concesionarului.

Activitățile propuse sunt în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Având în vedere aspectele menționate mai sus;

Având în vedere solicitarea companiei FM LOGISTIC, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub numărul SC 2005 - 004741/17.03.2005;

În baza dispozițiilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, modificată și completată prin legea nr. 528/2004;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 38 alin (1) și alin. (2) lit. (f), (g) și (h) și ale art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Propunem:

1. Aprobarea unificării parcelelor nr. 7, nr. 8 și nr. 9 - conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 220/1999, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2001 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 56/2003 - rezultând o parcelă cu suprafața de 80.000 mp, denumită parcela nr. 7 bis, conform Planului de Situație prezentat în Anexă.

Documentația tehnică necesară și operarea în C.F. a dezmembrării parcelei nr. 7 bis se vor face prin grija viitorilor beneficiari, câștigători ai licitației.

2. Modificarea în mod corespunzător a Planului Urbanistic de Detaliu "Parcul Industrial Freidorf".
3. Aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a parcelei nr.7 bis , având suprafața de 80.000 mp, rezultată în urma unificării parcelelor nr.7, nr.8 și nr. 9, din terenul înscris în C.F. nr. 4252 Freidorf, cu suprafață totală de 50 ha și 9015 mp și cu nr. top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1, în vederea construirii unei unități industriale sau de servicii în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara.

VICEPRIMAR

Ing. DOREL BORZA

DIRECȚIA URBANISM

Director

Dr.arh. RADU RADOSLAV

Șef Serviciu

Arh. LAURA MĂRCULESCU

SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI INTEGRARE EUROPEANĂ

Șef Serviciu

Arh. AURELIA JUNIE

AVIZAT JURIDIC

Șef Serviciu Juridic

Cons.Jr. MIRELA LASUSCHEVICI