

REFERAT

privind aprobarea includerii în programul de reabilitare termică pe anul 2008 a unor blocuri de locuințe –condominii din municipiul Timișoara

Reabilitarea termică a clădirilor de locuit este una din prioritățile actuale atât pe plan mondial cât și pe plan național fiind inclusă atât în Strategia Națională din domeniul eficienței energetice cât și în Strategia Națională privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate.

În 23 iunie 2006 a fost aprobată Legea nr. 260 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate.

Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit nominalizate în programele anuale se asigură procentual după cum urmează:

- a) 34% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;
- b) 33% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene;
- c) 33% din fondul de reparații al asociației de proprietari și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene.

Finanțarea cheltuielilor privind expertizarea și auditul energetic pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate nominalizate în programele anuale se asigură din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

Coordonatorii programelor anuale sunt primarii municipiilor, orașelor și comunelor în care se derulează programele de reabilitare termică. Contractarea expertizării și auditului energetic pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit, nominalizate în programele anuale, se face de către coordonatorii programelor anuale (primarii municipiilor, orașelor și comunelor), cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice.

Una din condițiile de eligibilitate pentru stabilirea priorităților la nivel național privind întocmirea programelor anuale de reabilitare termică este existența hotărârii Consiliilor Locale de includere a blocurilor de locuințe –condominii în programele anuale.

Având în vedere solicitările asociațiilor de proprietari care întrunesc condițiile de eligibilitate stabilite prin acte normative (existența hotărârii adunării generale a proprietarilor, existența fondului de reparații) și criteriile tehnice de selecție prevăzute în normele metodologice de aplicare a OUG nr .174/2002, comisia de eficiență energetică constituită la nivelul consiliului local în temeiul HCL nr 545/28.11.2006 a priorizat lista cu imobilele propuse pentru includerea în programul de reabilitare termică a clădirilor în anul 2008 funcție de un punctaj evidențiat în procesul-verbal de ședință al comisiei după cum urmează:

1. pentru criteriul de vechime a clădirii s-au acordat între 1-40 puncte ținându-se cont de vechimea clădirii;
2. la criteriul sistemului constructiv al anvelopei s-au punctat cu 10 de puncte clădirile din cărămidă cu 50 de puncte cele din beton armat și cu 25 de puncte blocurile mixte construite din beton și cărămidă.
3. criteriul numărului de apartamente presupune acordarea unui punct pentru fiecare apartament component al imobilului.

Față de cele prezentate anterior propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea includerii în programul de reabilitare termică pe anul 2008 a blocurilor de locuințe - condominii din municipiul Timișoara cuprinse în lista de priorități anexate.

**DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ
DUMITRU ANDOR**

**ȘEF SERVICIU ENERGETIC
IOAN ZUBAȘCU**

**AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHIEVICI**

**CONSILIER
IONEL BĂRUȚA**