

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA TIMIȘOARA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ  
U32004 – 3011 / 21.03.2005

SE APROBA  
PRIMAR  
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

## REFERAT

### **privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 969 mp. din zona Circumvalațiunii IV – Timișoara, către Parohia Ortodoxă Română Timișoara- Cetate pentru construirea unor anexe și imprejmuire incintă**

Având în vedere cererea Parohiei Ortodoxe Române Timișoara-Cetate nr. 39/2004.

În baza prevederilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor,

Având în vedere prevederile art.4,5 din Legea nr. 213/1998-privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În conformitate cu prevederile art. 38 alin. 2 lit. (f) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

Având în vedere HCL nr.116/14.12.1993 a Consiliului Local al Primăriei Municipiului Timișoara prin care Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Cetate i s-a concesionat fără plată un teren în suprafață de 1520 mp., în zona Dacia (Circumvalațiunii IV), Timișoara pentru construirea actualei Biserici Parohiale.

Având în vedere Proiectul de dezmembrare nr. 1082/2004, întocmit de S.C. Eficient S.A..

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1089/2004.

Având în vedere H.G. nr. 977/ 2002 privind atestarea domeniului public al Județului Timiș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Timiș, Anexa 2, poziția 152, prin care Parcul Dacia identificat prin C.F. 31504, nr. topo 26224/2 este trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Ținând cont de răspunsurile primite de la Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Fond Funciar și Serviciul Juridic din Primăria Municipiului Timișoara prin care nu s-au identificat revendicări conform Legii 10/2001, Legii 18/1991 și nici litigii pe terenul identificat prin C.F. nr. 83268 și C.F. 123039, și nr. topo 26224/2/1/1/2 și 26224/2/1/1/1/1/1.

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 969 mp. din zona Circumvalațiunii – Timișoara, către Parohia Ortodoxă Română

Timișoara – Cetate, pentru construirea anexelor și împrejmuire incintă, conform Certificatului de Urbanism nr. 1089/2004.

Din terenul concesionat în prezent Parohiei Ortodoxe Române Timișoara – Cetate, înscris în C.F. nr. 83268, nr. topo 26224/2/1/1/2, în suprafață totală de 1520 mp. se vor scădea 130 mp..

Prin H.G. nr. 977/ 2002 privind atestarea domeniului public al Județului Timiș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Timiș, Anexa 2, poziția 152, Parcul Dacia identificat prin C.F. 31504, nr. topo 26224/2 aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, teren din care s-au dezmembrat ulterior terenurile cu nr. topo 26224/2/1/1/2 și nr. topo 26224/2/1/1/1/1/1, terenuri din care se dorește a se atribui o suprafață Parohiei Ortodoxe Române Cetate.

Terenul în suprafață totală de 969 mp. va rezulta în urma cumulării suprafețelor de 396 mp. și 703 mp. înscrise în C.F. nr. 123039, nr. topo 26224/2/1/1/1/1/1/1 ce are suprafața totală de 30 0372 mp și a scăderii suprafeței de 130 mp.,conform proiectului de dezmembrare nr. 1082 /2004 întocmit de S.C.”EFICIENT” S.A..

Acest teren se va atribui în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Cetate pe o durată de 49 de ani.

Realizarea anexelor și împrejmuirea terenului se va face în baza unei autorizații de construire obținute conform legislației în vigoare, de către Parohia Ortodoxă Română Timișoara - Cetate pe cheltuielile acesteia.

Dezmembrarea și înscrierea folosinței gratuite în Cartea Funciară se va face de către Parohia Ortodoxă Română Timișoara – Cetate, în baza Hotărârii Consiliului Local.

VICEPRIMAR  
Ing. DOREL BORZA

DIRECTOR DIR. URBANISM  
Dr.Arh. RADU RADOSLAV

DIRECTOR DIR. PATRIMONIU  
Ec. NICUȘOR MIUȚ

ȘEF SERVICIU,  
Arh. LAURA MĂRCULESCU

CONSILIER  
Urb. CARMEN FALNIȚĂ

AVIZAT JURIDIC,  
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI