

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
SC 2007-008366/ 11.04.2007

SE APROBA
PRIMAR
Dr.ing.Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

Privind reabilitarea termica a blocurilor de locuinte cu regim de înaltime pâna la P+9 E, realizate dupa proiecte tip, prin transformarea acoperisurilor tip terasa în acoperisuri înclinate, cu amenajarea de poduri neîncalzite sau mansardare la blocurile de locuinte cu regim de înaltime pâna la P+9 E

In conformitate cu prevederile Ordinului 364/2005 al Ministrului Transporturilor, Constructiilor si Turismului pentru aprobarea Reglementarii tehnice "Ghid privind reabilitarea termica a blocurilor de locuinte cu regim de înaltime pâna la P+9 E, realizate dupa proiecte tip, prin transformarea acoperisurilor tip terasa în acoperisuri înclinate, cu amenajarea de poduri neîncalzite sau mansardare", indicativ GP 110-04.

Având in vedere numeroasele solicitari din partea cetatenilor din Municipiul Timisoara pentru emiterea certificatului de urbanism :

- mansardari de blocuri – aproximativ 200 cereri;
- extinderi de tip duplex – aproximativ 100 de cereri

Construirea mansardelor la blocurile de locuinte contribuie la îmbunatatirea conditiilor termice ale acestora si la economisirea sumelor care ar trebui cheltuite periodic pentru repararea straturilor hidroizolante ale teraselor existente.

Totodata, o noua abordare arhitecturala a intregului imobil ca imagine urbana este necesara.

Din motivele de mai sus consideram ca actiunea de amenajare de poduri neîncalzite trebuie în continuare încurajata si prin posibilitatea realizarii etajelor retrase de tip PENTHOUSE cu inaltimea maxima de 3,5 m.

Luand in considerare, totodata, si numeroasele solicitari privind emiterea unui certificat de urbanism pentru mansardare bloc de locuinte, consideram ca, pe lânga îmbunatatirea confortului termic prin executarea acestor mansarde se pot crea spatii noi pentru locuinte sociale, apartamente oferite spre vanzare, in special pentru familiile tinere sau locuinte tip duplex realizate ca extindere a apartamentelor de la ultimul nivel.

Astfel, propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara analiza si aprobarea Regulamentului privind mansardarea blocurilor de locuinte colective, prezentat în Anexa 1.

Realizarea mansardarelor se va face cu respectarea Planului Urbanistic General si Regulamentului Local aferent si cu respectarea Planurilor Urbanistice Zonale, Planurilor Urbanistice de Detaliu din zona.

Pentru toate cazurile este necesara întocmirea unei expertize tehnice si vor fi respectate normele tehnice, juridice si sanitare în vigoare. Propunerea va fi supusa dezbaterii publice, iar concluziile dezbaterii publice se vor prezenta într-un referat anexa.

VICEPRIMAR:
Ing. DOREL BORZA

DIRECTOR DIR. URBANISM:
Arh. EMILIAN SORIN CIURARIU

SEF SERVICIU A.C.C.
Ing. TEREZ KOLOZSI

pentru SEF BIROU D.U.
Arh. LOREDANA PALALAU

CONSILIER:
Jr. CRISTINA CODREANU

AVIZAT JURIDIC :
SEF SERVICIU JURIDIC
Jr.MIRELA LASUSCHEVICI