

ANEXA 1

Regulament pentru mansardarea blocurilor de locuinte colective

Art. 1 Cladirile existente cu P+4E pot fi mansardate fara prevederea obligatorie a unui ascensor conf. Ord.364/2005.

Art. 2 Pot fi mansardate, fara rezerve, cladirile existente, cu cel mult P+9E, prevazute cu cel putin un lift pe scara, chiar in situatia in care liftul nu va deservi si ultimul nivel.

Art. 3 Mansarda fiind o forma de reabilitare termica a cladirii, proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii va trata in intregime reabilitarea termica a cladirii si intregul aspect arhitectural al imobilului.

Art. 4 Cladirile existente P+4E, pot fi mansardate fara rezerve in cazul realizarii, prin extinderea pe verticala a apartamentelor existente de la etjul IV, obtinandu-se apartamente tip duplex, iar acoperisul se va realiza in mod unitar si armonios pentru toata suprafata cladirii.

Art. 5 In cazul in care imobilul a fost prevazut din constructie cu pod mansardabil, se poate amenaja mansarda in pod existent, cu acces din casa scarii.

Art. 6 In cazul in care o persoana fizica, sau juridica detine in proprietate terasa unui bloc de locuinte colective, poate sa obtina autorizatie in vederea mansardarii imobilului, cu urmatoarele **conditii:**

- forma mansardei si golurile se vor proiecta in concordanta cu arhitectura intregului imobil
- iluminarea se va face preponderent cu ferestre de mansarda
- numarul apartamentelor nou create nu va depasi numarul apartamentelor de la ultimul etaj
- acoperisul va fi de tip sarpanta, cu invelitoare din tigla rosie sau materiale similare
- inaltime maxima la coama – 5 m
- inaltimea maxima la atic - 1,5 m
- acces din casa scarii

Art.7 Se admite realizarea de etaj retras de tip PENTHOUSE cu inaltimea maxima de 3,5 m.

Art. 8 Proiectul va fi insotit de un plan de amenajare a zonei referitor la parcare si zone verzi.

Art. 9 In toate cazurile mai sus mentionate, se va elabora un proiect de instalatii, pentru intregul bloc, iar mansardele vor respecta Normativul pentru proiectarea mansardelor la cladirile de locuit, indicativ NP-064-02.

Art. 10 Se exclude realizarea de apartamente de tip DUPLEX din uscatorii.

Art.11 În cazul mansardărilor prin extindere pe verticală a apartamentelor de la ultimul nivel nu se solicită locuri de parcare suplimentare.

CIURARIU