

**REFERAT**

**privind concesionarea unui numar de 38 de locatii prin licitatie publica in vederea amplasarii de cabinete tehnice stradale de telecomunicatii**

Catre Comisiile Consiliului Local

Prin adresa cu nr.DP2011-000736/04.02.2011, SC ROMTELECOM SA prin SC RAYCAP CORPORATION SRL, solicita concesionarea unui numar de 82 de locatii, in suprafata de 0.82 mp pentru fiecare locatie, in suprafata totala de 67.24 mp.

Biroul Licitatii Contracte SAD a solicitat punct de vedere de la Directia Dezvoltare, Directia de Mediu, Institutia Arhitectului Sef, Directia Tehnica, Serviciului Juridic si Bancii de Date Urbane, cu privire la verificarea amplasamentelor si oportunitatea scoaterii la licitatie in vederea concesionarii amplasamentelor solicitate prin adresa mai sus mentionata.

Prin adresa cu nr.DP2011-736/01.03.2011, Institutia Arhitectului Sef, isi exprima acordul din punct de vedere urbanistic.

Directia Dezvoltare ne precizeaza faptul ca in urma verificarii nu s-a identificat niciun amplasament localizat in zonele de interventie a proiectelor, exceptie facand cel corespunzator proiectului „Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor canalului Bega”, conform adreselor nr.DP2011-736/06.04.2011 și lista proiectelor ale căror zone au fost verificate prin adresa nr. DP2011-736/08.04.2011.

Directia de Mediu, conform adresei nr.DP2011-736/25.03.2011 ne comunica faptul ca nu deruleaza proiecte pe locatiile mentionate.

Directia Tehnica specifica prin adresa nr.DP2011-736/07.04.2011 faptul ca cele 38 amplasamente nu afectează circulația și pot fi scoase la licitație.

Prin adresa din data de 16.03.2011 cu nr.SJ2011-736/07.03.2011, Serviciului Juridic ne comunica faptul ca se pot pronunța numai asupra aspectelor strict juridice ale documentelor trimise spre verificare și nicidecum asupra oportunității emiterii acestora.

Banca de Date Urbane s-a pronunțat cu privire la amplasamente, respectiv dacă amplasamentele fac parte din domeniul public sau privat al Statului Roman sau al Municipiului Timisoara, prin adresa cu nr. DP2011-736/23.03.2011.

In urma verificarii locatiilor, doar 38 dintre acestea pot fi propuse spre scoatere la licitatie.

Urmare a solicitarilor noastre, Serviciul Juridic prin adresa DP2011-736/25.03.2011, Serviciul Fond Funciar prin adresa DP2011-736/28.11.2010 si Serviciul Administrare Patrimoniu si Baze Sportive prin adresa SC2011-5895/29.03.2011 ne-au comunicat situația litigiilor și/sau a revendicărilor.

Avand in vedere informatiile furnizate de compartimentele de specialitate, cele 38 de locatii cuprinse in anexa 1 la caietul de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari.

In baza documentatiei depuse, s-a stabilit taxa de concesiune conform evaluarii facute de catre Dl.Ing.Petru Opra-expert ANEVAR, tinand cont de zona in care se afla fiecare amplasament, dupa cum urmeaza:

- pentru locatiile din zona A, redeventa este de 85,00 lei/mp/an;
- pentru locatiile din zona B, redeventa este de 51,00 lei/mp/an;
- pentru locatiile din zona C, redeventa este de 21,00 lei/mp/an;
- pentru locatiile din zona D, redeventa este de 12,00 lei/mp/an;

Fata de cele prezentate mai sus,

**PROPUNEM :**

Aprobarea scoaterii la licitatie publica a unui numar de 38 de locatii in suprafata de 0.82 mp pentru fiecare locatie, proprietatea Municipiului Timisoara, in vederea concesionarii pentru amplasare de cabinete tehnice stradale pentru telecomunicatii pentru servicii de date si voce, cuprinse in anexa 1 la caietul de sarcini care face parte integranta din prezenta hotarare.

Suprafata totala care se scoate la licitatie in vederea ocuparii cu cabinetele tehnice stradale de telecomunicatii este de 31.16 mp, dupa cum urmeaza:

Zona A- 2 amplasamente x 0.82 mp

Zona B-15 de amplasamente x 0.82 mp

Zona C-16 de amplasamente x 0.82 mp

Zona D-5 de amplasamente x 0.82 mp

Aprobarea studiului de oportunitate ce constituie **anexa nr.1** si caietul de sarcini privind scoaterea la licitatie a celor 38 de locatii privind amplasarea de cabinete tehnice sradale pentru telecomunicatii, ce constituie **anexa nr.2**.

Aprobarea redeventei minime de concesiionare, stabilita conform evaluarii ce constituie anexa nr.1 la caietul de sarcini, pentru fiecare zona in parte dupa cum urmeaza:

-pentru locatiile din zona A, redeventa este de 85,00 lei/mp/an x 0.82 mp= 70,00 lei/an

-pentru locatiile din zona B, redeventa este de 51,00 lei/mp/an x 0.82 mp= 42,00 lei/an

-pentru locatiile din zona C, redeventa este de 21,00 lei/mp/an x 0.82 mp= 17,00 lei/an

-pentru locatiile din zona D, redeventa este de 12,00 lei/mp/an x 0.82 mp= 10,00 lei/an

Aprobarea contractului cadru, privind concesiionarea unui numar de 38 de locatii, ce constituie **anexa nr.3**.

Aprobarea instructiunilor privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiionare, modul de elaborare si prezentare a ofertelor privind concesiionarea unui numar de 38 de locatii în vederea amplasării de cabinete stradale de telecomunicații pentru servicii de date si voce, ce constituie **anexa nr.4**.

**VICEPRIMAR,  
ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,  
Ec. NICUȘOR C-TIN MIUȚ**

**INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF  
ARHITECT SEF,  
ARH.CIPRIAN CADARIU**

**SEF BIROU,  
EC. LAURA KOSZEGI**

**SERVICIUL JURIDIC,**

**Cod FP 53-01 ver.1**