

ANEXA Nr. 1  
LA HCL nr. 141  
din 19.04.2011

PROCEDURĂ DE URGENȚĂ

ANEXA 1 LA H.C.L. nr .....  


ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SC2011 - 5894/24-03-2011

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unui număr de 82 de locații în vederea amplasării de cabinete stradale de telecomunicații, pentru servicii de date și voce

1.1 Prezentul **STUDIU DE OPORTUNITATE** este întocmit în temeiul O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007, la solicitarea cu nr. DP2011-736/04.02.2011 a SC ROMTELECOM SA, în vederea concesionării unui număr de 82 locații de teren în suprafață de 0,8 mp. pe raza municipiului Timișoara – domeniul public,

1.2. Terenul ce urmează a fi concesionat, aparține sau este de natura domeniului public al municipiului Timișoara, în conformitate cu Legea 213/1998, anexa III.

1.3. Prin acest Studiu de Oportunitate se urmărește extinderea și modernizarea infrastructurii de telecomunicații la nivel local,

### 2. MOTIVATII CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII

#### 2, 1- MOTIVATII ECONOMICE

modernizarea infrastructurii de telecomunicații, se face ca o continuare a strategiei de dezvoltare a investițiilor în rețehnologizarea rețelei, implementarea unor tehnologii și a unor echipamente performante,

#### 2, 1- MOTIVATII FINANCIARE

Redeventa pentru concesionarea terenului va constitui venit la bugetul local,

#### 2.3. MOTIVATII SOCIALE

Modernizarea și implementarea unor tehnologii, a unor echipamente performante se face în baza unui proiect de investitii, care va permite o creștere economică posibilitatea dezvoltării profesionale pentru specialiștii cu înaltă calificare, având în vedere tradiția și recunoașterea performanțelor mediului universitar de profil din Timișoara,

#### 2.4. MOTIVATII de MEDIU

Modernizarea și implementarea de echipamente performante se va face cu respectarea condițiilor impuse de normativele în vigoare pentru obiective de acest fel,. Se vor lua măsurile necesare în conformitate cu normativele în vigoare

### 4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței va fi stabilit de către expert ANEVAR ing. Petru Opra pe baza Metodologiei de calcul dată de Buletinul de Expertiză Tehnică 97, editat de Corpul Experților Tehnici din România, martie 2006 și anume Metoda Comparăției prin Bonitate.

Redeventa stabilită prin licitație publică se va actualiza anual cu indicele de inflație prognozat, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul National de Statistică.

## 5. MODALITATEA de ACORDARE a CONCESIUNII

Acordarea concesiunii se va face prin licitație publică deschisă,

## 6. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Concesiunea celor de 82 de locații în vederea amplasării de cabinete stradale, se va face pe o perioadă de 25 ani, cu posibilități de prelungire în condițiile legii.

## 7. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE:

- evaluarea terenului care face obiectul concesiunii, în vederea stabilirii nivelului redevenței; elaborarea documentației de atribuire a contractului de concesiune; supunerea acestora spre aprobarea Consiliului Local- 60 zile de la aprobarea Studiului de oportunitate;
- publicarea anuntului de atribuire a contractului de concesiune – 30 zile de la data finalizării procedurii de atribuire.
- atribuirea contractului de concesiune - 20 zile de la data publicării anuntului privind atribuirea contractului de concesiune

PRIMAR,

Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECȚIA PATRIMONIU,

DIRECTOR

Ec. Nicușor C-tin Miuț

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

SEF SERVICIU

Ec. Martin Staia

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

ARHITECT ȘEF

Arh. Ciprian Silviu Cădariu

DIRECȚIA DE MEDIU,

DIRECTOR

Ing. Vasile Ciuța

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Smaranda Haraciu