

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Piața Libertății nr.2, ap. SAD(BANCA), înregistrat în C.F nr.413282-C1-U8, nr.topo 286/XVIII, la prețul de 2.181.364 lei, respectiv 470.000 euro.

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Timișoara cu nr.de înregistrare SC.2018-006638/21.03.2018 de către B.E.J. SOAMES COSMIN ROBERT, reprezentant al creditoarei UNITED MEDIA SRL împotriva debitoarei PARTIDUL NATIONAL TĂRĂNESC CREȘTIN DEMOCRAT TIMIȘ , referitor la exprimarea dreptului de preemțiune de către Primaria Municipiului Timișoara , pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD(Bancă), din imobilul cu adresa în Piața Libertății nr.2 , etaj parter aflat în dosarul de executare silita nr.1757/2017.

Conform Raportului de evaluare nr.279/04.01.2018 întocmit de evaluatorul Carabenciov Ecaterina Monica, valoarea imobilului este de 470.000 euro, respectiv 2.181.364,000 lei și este compartimentat în 2 spații cu o suprafață utilă totală de 390,98 mp după cum urmează:

- spațiu altă destinație -224,15 mp
- spațiu altă destinație -166,83 mp

Conform C.F nr.413282-C1-U8, nr.topo 286/XVIII, la Punctul A.Parte I-Descrierea imobilului, la rubrica Observații apare mențiunea: spații cu altă destinație (banca) situate la parter, cu 133/610 mp teren în folosință.

În conformitate cu adresa nr.533 din 27.02.2018 a Direcției Județene de Cultură Timiș , imobilul este inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoarei „, identificat cu cod TM-II-s-A-06095 ,poz. 60 din Lista Monumentelor Istorice-2015, Anexa la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr.113 din februarie 2016.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse- Biroul Spații cu altă destinație, Biroul Sport -Cultură, Serviciul Școli Spitale, din care rezultă că imobilul menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată , spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR ,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE