

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**CABINET VICEPRIMAR 2**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**SC2018 – 7258/28.03.2018**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Piața Libertății nr.2,ap. SAD(BANCA), înregistrată în C.F nr.413282-C1-U8, nr.topo 286/XVIII, la prețul de 2.181.364 lei, respectiv 470.000 euro.

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2018-7258/28.03.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, Piața Libertății nr.2,ap. SAD(BANCA), înregistrat în C.F nr.413282-C1-U8, nr.topo 286/XVIII, la prețul de 2.181.364 lei, respectiv 470.000 euro.

Conform Raportului de evaluare nr.279/04.01.2018 întocmit de evaluatorul Carabenciov Ecaterina Monica, valoarea imobilului este de 470.000 euro, respectiv de 2.181.364,000 lei și este compartimentat în 2 spații cu o suprafață utilă totală de 390,98 mp după cum urmează:

-spațiu altă destinație -224,15 mp

-spațiu altă destinație -166,83 mp

Conform C.F nr.413282-C1-U8, nr.topo 286/XVIII, la Punctul A.Parte I-Descrierea imobilului, la rubrica Observații apare mențiunea spații cu altă destinație (banca) situate la parter, cu 133/610 mp teren în folosință.

În conformitate cu adresa nr.533 din 27.02.2018 a Direcției Județene de Cultură Timiș, imobilul este inclus în Situl urban, „Cartierul Cetatea Timișoarei” identificat cu Cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 din Lista Monumentelor Istorice din 2015, Anexa la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr.113 din februarie 2016.

În conformitate cu adresa nr SC2018-006638/27.03.2018, Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Acoperișul imobilului cu adresa de mai sus, nu prezintă degradări vizibile la stradă la nivelul învelitorii., însă se pot observa unele degradări ale tencuielii coșurilor de fum.

Fațadele la stradă prezintă degradări , unele accentuate , care impun lucrări de reabilitare. Tâmplăria unor ferestre de la diferite nivele , feronerie de la parter și poarta de acces în imobil necesită lucrări de reabilitare.

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 6638/26.03.2018 a D.C.T.D.D- Biroul Spații cu altă Destinație ne comunică faptul că spațiul menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2018-006638/23.03.2018 ,Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2018-006638/28.03.201 Biroul Sport- Cultură, Compartiment- Cultură, ne comunică faptul că imobilul de mai sus ,nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport,cultură);

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și litera c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și

completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, apreciem că proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului cu adresa în Timișoara, Piața Libertății nr.2,ap.SAD(BANCA), înregistrat în C.F nr.413282-C1-U8, nr.topo 286/XVIII, la prețul de 2.181.364 lei, respectiv 470.000 euro, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE  
LUMINITA MIRICA**

Cod FO53- 01,Ver.1