

REFERAT

privind concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 793mp situată în localitatea Poiana Mărului, județul Caraș Severin

Construcția înscrisă în C.F. colectiv nr. 2202 – Mărul, nr.top 804, - casă de vacanță are un număr de 4 apartamente. Dreptul de proprietate asupra acestor apartamente revine după cum urmează:

- apartament nr. 1 – Sepi Grațian Dan și soția Sepi Livia – C.F. 2203 nr. top 804/1;
- apartament nr. 2 - Borza Dorel Vasile și soția Borza Dorina – C.F. 2204 nr. top 804/2;
- apartament nr. 3 – Ostaficiuc Constantin și soția Ostaficiuc Lucia – C.F. 2205 nr. top 804/3
- apartament nr.4 – Ursaciuc Ioan – C.F. 2206 nr. top 804/4

Prin adresa nr. SC2004-001137/22.01.2004 d-nii Ursaciuc Ioan, Sepi Grațian, Borza Dorina și Ostaficiuc Constantin, proprietari ai construcțiilor înscrise în C.F. colectiv nr. 2202 – Mărul, nr. top 804, - casă de vacanță solicită concesionarea terenului aferent construcției.

În urma verificărilor efectuate pe teren de reprezentanți ai Direcției Patrimoniu și Direcției Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara s-a constatat că suprafața de teren ce poate fi concesionată fiecărui proprietar înscris în Cartea Funciară este de 25% din 793 mp , dintr-un total de 3.957mp înscriși în C.F. nr.2202 nr. top 804.

Taxa de concesiune calculată conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , este de 6.936 lei/mp/an. Redevența ce urmează a fi achitată anual de către fiecare concesionar va fi de 1.375.062 lei /an, redevență ce va fi indexată anual cu rata inflației.

Cu adresa nr. SC2004-9746/01.02.2005 Serviciul Juridic comunică faptul că pentru terenul aferent construcțiilor descrise mai sus menționat , având în vedere faptul că nu se încasează venituri la bugetul local, se pot încheia contracte de concesiune.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Timișoara, fapt pentru care concesiune este supusă dispozițiilor de drept comun, având în vedere faptul că legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor nu face nici o referire la astfel de cazuri.

Având în vedere faptul că pe teren se află o construcție , care este proprietate privată a unor persoane fizice , în timp ce terenul este proprietatea privată a municipiului , teren, care însă în prezent nu aduce nici un venit la bugetul local, scoaterea la licitație nu este posibilă, motivat de faptul că terenul nu poate fi concesionat altor persoane fizice sau juridice, ci doar celor ce sunt proprietari pe construcții.

Conform prevederilor art.38 lit. h), art.123 alin.(2) și art.125 alin (1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, Consiliile locale sunt cele care hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat, de interes local, sa fie concesionate ori închiriate, după caz.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

1. Concesionarea fără licitație publică , pe o perioadă de 49 de ani, a parcelei de teren situată în localitatea Poiana Mărului, județul Caraș Severin, în suprafață de 793 mp, înscrisă în C.F. colectiv nr. 2202 – Mărul, nr.top 804, proprietatea privată a Municipiului Timișoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din hotărâre.
2. Taxa de concesiune este de 6.936 lei/mp/an, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Taxa de concesiune se va indexa anual cu rata inflației, comunicată de Institutul național de Statistică.

VICEPRIMAR,
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,
EC. NICUȘOR C-TIN MIUȚ

DIRECTOR URBANISM,
DR. ARH. RADU RADOSLAV

ȘEF BIROU,
EC. CRISTINA SCUTARIU

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
JR. MIRELA LASUSCHEVICI

CONSILIER,
ING. PETRU OPRA

CONSILIER JURIDIC,
JR. DANA IONESCU