



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF  
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40  
256 408341  
e-mail: institutiiaarhitectululusef@primariatm.ro,  
internet: www.primariatm.ro

Nr. RU2012-000317/14.06.2012

Catre,  
IORDACHE STAN  
Str. Timocului nr. 23  
Timisoara

Avand in vedere sesizarea dumneavoastra inregistrata cu nr. RU2012-000317/01.06.2012, cu privire la documentatia PUD - "DEMOLARE PARTIALA, REAMENAJARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA IN LOCUINTA S+P+2E", str. Timocului nr. 23, Timisoara, beneficiari MURESAN LUCIAN EMIL si MURESAN CARMEN SILVIA, va facem cunoscut urmatoarele:

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a H.C.L. nr. 140/2011 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului” a Legii nr. 33350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul (actualizata), alaturat va inaintam:

- Raportul informarii si consultarii publicului pentru documentatia PUD „Demolare partiala, reamenajare, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta S+P+2E”, str. Timocului nr. 23, Timisoara;
- Procesul – Verbal privind dezbaterea publica din 31 mai 2012, pe marginea documentatiei PUD „Demolare partiala, reamenajare, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta S+P+2E”, str. Timocului nr. 23, Timisoara, dezbateri publice organizate la solicitarea proiectantului S.C. TECTONICS HOUSE S.R.L. în baza Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. ( M.T.C.T.) si totodata la recomandarea Institutiei Arhitectului Sef, asa cum este mentionat si in

- Raportul informarii si consultarii publicului cu nr. UR2011-015902/14.09.2011, afisat pe site-ul Primariei Municipiului Timisoara;
- Raspunsul proiectantului documentatiei S.C. TECTONICS HOUSE S.R.L. la observatiile si sugestiile ridicate de dumneavoastra.

Arhitect Sef  
Arh. Ciprian Silviu CADARIU



SEF BIROU  
Arh. Emilian Sorin CIURARIU



CONSILIER  
Ing. Liliana IOVAN



Catre

Primaria Municipiului Timisoara  
Institutia Arhitectului Sef  
Biroul Dezvoltare Urbana si Avizare Puz/PUD

**Referitor la sesizarea domnului IORDACHE STAN inregistrata cu nr. RU2012-317/01.06.2012**

Subscrisa S.C. Tectonics House S.R.L. cu sediul in Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 10-12, sc.A, ap.1, in calitate de proiectant general al documentatiei „ P.U.D. – Demolare partiala, reamenajare, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta 2 apartamente in regim de inaltime S+P+2E, Timisoara, str. Timocului nr. 23, beneficiar Muresan Lucian Emil si Muresan Carmen Silvia” facem urmatoarele precizari:

Domnul Iordache Stan nu a fost prezent la dezbaterile publice organizate in data de 31.05.2012, anuntate pe site-ul Primariei Municipiului Timisoara incepand cu data de 25.05.2012, fara a-si manifesta interesul pentru subiectul in discutie. Consideram ca sesizarile inregistrate cu data de 01.06.2012, data ulterioara dezbaterii, ar fi trebuit discutate in cadrul dezbaterii publice la care au fost prezenti atat proiectantul general cat si beneficiarul. Cu toate acestea consideram necesar sa facem urmatoarele lamuriri:

A. Deoarece la prima propunere facuta, aceea de a reamenaja, extinde, etaja si refunctionaliza constructia existenta, Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Primariei Municipiului s-a opus pe motiv ca nu se respecta P.U.Z. „Malurile Canalului Bega Timisoara” aprobat cu HCL nr. 27/26.01.2010, am revenit, in consecinta, cu propunerea de demolare partiala fiind folosit subsolul vechii constructii la propunerea pentru constructia noua.

B. Am considerat necesar sa se faca referire la strada Timocului deoarece pe aceasta strada este adresa postala a imobilului in discutie. Am solicitat o alta adresa postala Serviciului B.D.U. al Primariei Timisoara, cu nr. de inregistrare UR2012-009893 din 05.06.2012.

Conform P.U.Z. „Malurile Canalului Bega Timisoara” sunt prevazute: echiparea edilitara a malului, realizarea accesului pietonal, al ciclistilor si a automobilelor de interventie: pompieri, salvare si colectarea resturilor menajere. Tocmai pentru a fi pus in realizare P.U. Z. „Malurile Canalului Bega Timisoara” se propune cedarea unei fasii de teren astfel incat sa se realizeze corect profilul stradal propus in P.U.Z. „Malurile Canalului Bega Timisoara”.

S.C. Tectonisc House S.R.L.  
Arh. Marius Nicorici Calance

Catre Primaria Municipiului Timisoara

Subsemnatul Iordache Stan domiciliat in Timisoara str.Timocului nr.23 doresc sa fac cateva precizari si clarificari privind solicitarea proiectantului S.C Tectonics House srl inregistrata la Primaria Timisoara cu nr. UR2012-008947/21.05.2012.

Materialul pentru care am fost chemat la discutii se numeste PUD-"Demolare partiala.reamenajare,esxtindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta S+P+2E str. Timocului 23 Timisoara.

Avand interes in proiectul supus dezbaterii, o latura a proprietatii mele este comuna cu terenul pe care se doreste ridicarea blocului de locuinte S+P+2E rog a se tine cont de observatiile noastre.

In memoriul justificativ facut de proiectant sunt cateva prezentari gresite sau false.

A. Chiar denumirea din titlu este neconforma cu realitatea deoarece nu este vorba de o demolare partiala si reamenajare,extindere ci este vorba de o constructie total noua fara nici o legatura cu cea existenta.Credem ca denumirea lucrarii cum este acum scrisa ar putea induce o falsa concluzie. Nu intelegem de ce nu se cere aprobare pentru o constructie noua si pentru un astfel de proiect sa fie dezbaterea publica.

B.In capitolul 3 citim la punctul 3.1. ca terenul sau constructia s-ar afla adiacent strazii Timocului.Daca adiacent pentru proiectant inseamna vecinatate sau lipit atunci afirmatia este falsa.Proprietatea practic se afla adiacent sau vecin cu Splaiul Morarilor.

Chiar la punctul 3.2 proiectantul arata care sunt vecinatile si acolo nu apare str.Timocului.La punctul 3.7.ce se refera la echiparea edilitara dorim sa corectam faptul ca pe Splaiul Morarilor in fata terenului cu pricina s-ar afla conducte de apa,de gaz sau canalizare.Pe Splaiul Morarilor pe unde se intra in proprietatea unde se doreste constructia nu sunt utilitatile amintite mai sus. In capitolul REGLEMENTARI punctul 4.4 se scrie despre accesul pietonal catre proprietate dinspre str. Timocului pe strada P.Ispirescu dar nu se scrie si continuarea pe Splaiul Morarilor ce ar fi corect.Daca accesul pietonal este posibil pe Splaiul Morarilor la punctul 4.7.1 DRUMURI citim ca strada de acces in zona (care zona?) ar fi str. Timocului.Credem ca o astfel de prezentare este neclara si ar putea induce o falsa concluzie deoarece nici un drum, carare nu leaga proprietatea unde se va ridica constructia cu str.Timocului.

La punctul 4.7.2 ce stabileste ACCESELE CAROSABILE in interiorul proprietatii nu se face referire si la accesul auto .In prezent accesul auto este imposibil la teren deoarece nu exista carosabil pe Splaiul Morarilor ci doar o alee pietonala ingusta.Capacitatea portanta a falezii Canalului Bega in vecinatatea terenului nu este la nivelul sustinerii traficului auto de nici un fel.

Dorim sa se observe ca viitoarea constructie este un bloc de locuinte si nu schimbare de destinatie din anexa in locuinta. Comisia de Urbanism si Directia Juridica sa ceara solicitantului de PUD sa rezolve situatia adresei unde se doreste a fi construit blocul de locuinte deoarece nu este pe str.Timocului 23 Asteptam din partea Comisiei de Specialitate un raspuns privind observatiile noastre.

Mentionam ca respectam dreptul vecinilor nostri de a dipune de proprietatea lor inasa fara a leza interesele noasre.

Timisoara 30.05.12

Iordache Ștan

str.Timocului 23

0721364484

stelu@novatm.ro