

UR2011-015902/14.09.2011

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI****Etapa 1- etapa pregătitoare PUD :**

- Denumire proiect: P.U.D. „Demolare parțială, reamenajare, extindere și schimbare destinație din anexă în locuință Dp+P+2E”
- Amplasament: str. Timocului nr. 23, Timișoara
- Beneficiar: MUREȘAN LUCIAN EMIL
- Proiectant: S.C. TECTONICS HOUSE S.R.L

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 13.08.2011 – 01.09.2011 la documentația disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul Instituției Arhitectului Șef și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasată un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate ,prin adrese expediate prin poștă și a fost afișat anunțul și documentația pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro)

Proprietari notificați :

Nr.	Destinatar	Adresa	Data
1	Proprietar imobil – Statul Român	Timocului 21 – Direcția Patrimoniu	12.08.11
2	Proprietar imobil	Timocului 25	11.08.11
3	Asociația proprietari	Timocului nr. 16, Bl. T10	11.08.11
4	Asociația proprietari	Timocului nr. 18, Bl. T11	11.08.11

Documentația disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană, a fost consultată de o persoană : domnul Iordache Stan.

S-au formulat observații , din partea domnului Iordache Stan , înregistrată cu nr. RU2011-532/19.08.2011 și din partea domnilor Cocan Teodor și Kalmar Ștefan înregistrată cu nr. RU2011-000563/31.08.2011.Obiecțiile exprimate s-au referit la : probleme privind numărul stradal ( mai există un imobil cu același număr ) , rezolvarea accesului auto la parcelă , amplasare pe parcelă a construcției propuse , neconcordanțe între anunțul făcut și documentația prezentată pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara.S-a solicitat organizarea unei dezbateri publice , prezentarea unui studiu de însorire .

La obiecțiile ridicate de domnul Iordache Stan proiectantul a răspuns prin adresa înregistrată cu nr.RU 2011-532/19.08.2011 . Conform acestui răspuns :

-După aprobarea PUD se va solicita reglementarea adresei poștale

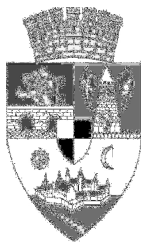
-Soluția de acces pe parcelă este figurată pe planșele de propunere

La obiecțiile ridicate de domnul Cocan Teodor și Kalmar Ștefan proiectantul a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2011-578/08.09.2011.Conform acestui răspuns :

-există afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara planșa de mobilare , prezentarea nontehnică și prezentarea tehnică

S-a prezentat planșa ”Studiu de însorire la data 21 decembrie”.

Menționăm următoarele:



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF  
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

-pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) există și alte propuneri anterioare ale beneficiarului , documentația înregistrată cu nr. ur2011-015902/08.08.2011, supusă informării și consultării publicului, poate fi consultată pe la capitolul Planuri urbanistice/Planuri urbanistice supuse informării și consultării .

-dezbateră publică pe marginea unei documentatii de tip PUD, se poate organiza, conform HCL nr. 140/2011 privind « Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului », în etapa 2-etapa aprobării PUD, în baza Dispoziției nr. 92 din 15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică

-considerăm că este necesar ca documentația care va fi prezentată spre avizare să respecte PUZ "Malurile Canalului Bega" aprobat prin H.C.L. 27/2010 și cu privire la organizarea circulației din zonă ,iar la studiul de însorire prezentat să fie atașate concluziile studiului cu privire la respectarea OMS 563/1997 .

-având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ,etapa 1 – etapa pregătitoare PUD a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare

-ținând cont de obiecțiile ridicate de cetățenii din zonă , menționate mai sus, recomandăm beneficiarului documentației PUD, de a iniția un proces de consultare a populației, înainte de a începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF  
Arh.CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SEF BIROU  
Arh.EMILIAN SORIN CIURARIU

CONSILIER  
ing.GABRIELLA POSTELNICU