



**LEGENDA**

- □ — Limita Zona studiata
- - - - Zona de protectie conf. HCL 27/26.01.2010
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice
- Trotuar
- Drum asfalt - Domeniu Public
- Spatiu verde de aliniament
- Constructii Existente
- Carosabil nou - dale autoblocante din beton
- Trotuar dale prefabricate din beton
- Limita de proprietate
- Spatiu verde amenajat
- Zona de implantare a constructiei propuse
- Cladiri ce urmeaza a fi demolate
- Cladiri propuse
- Teren proprietate privata ce urmeaza a trece in domeniul public
- Teren proprietate privata

BILANT TERITORIAL COMPARATIV					
Nr. Crt.	Functionale	Existent mp	%	Propus mp	%
1.	Teren	704	100	638	100
2.	Teren domeniul public	-	-	66	-
3.	Constructii	346	49.15	242	37.95
4.	Zona circulatii ,	100	14.20	172.70	27.05
5.	Gradina	258	36.65	-	-
3.	Zona verde	-	-	223.30	35.00
TOTAL zona studiata		704			

POT max. propus = 40%    CUT max. propus =2    REGIM MAX.DE INALTIME : S+P+2E ; H cornisa maxim 12.00 m

VERIFICATOR				NR. PROIECT	106/2010
s. c. TECTONICS		house	s. r. l.	BENEFICIAR: MURESAN LUCIAN-EMIL si sotia CARMEN-SILVIA	
SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		SCARA	AMPLASAMENT: str. TIMOCULUI nr. 23 , TIMISOARA	
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		1:500	PROIECT: PROIECT URBANISTIC DE DETALIU : DEMOLARE PARTIALA, REAMENAJARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA IN LOCUINTA S+P+2E	
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		DATA	PLANSA: PLAN DE SITUATIE : REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		NOV. 2010	NR.PLANSA	
				U03	