

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Augustin Pacha nr.6, etaj parter, ap. SAD, înscris în C.F. nr.402446-C1-U7 , nr.topo366/V, la prețul de 580.000 lei

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2018-6765/23.03.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara, strada Augustin Pacha nr.6, etaj parter, ap. SAD, înscris în C.F. nr.402446-C1-U7 nr.topo366/V, la prețul de 580.000 lei, respectiv de 4162,48 lei /mp.

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-005856/13.03.2018, de către SC.PARALELA 45 TURISM SRL , în calitate de proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință aferent imobilului din Timișoara, strada Augustin Pacha nr.6, etaj parter, ap. SAD cu suprafața utilă de 139,34 mp, prin care cere Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 580.000 lei.

Spațiul cu altă destinație este înscris în C.F nr.402446-C1-U7, nr.topo366/V iar în conformitate cu adresa nr.789 din 09.03.2018 a Direcției Județene de Cultură Timiș , este inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoarei „, identificat cu cod TM-II-s-A-06095 ,poz. 60 din Lista Monumentelor Istorice;

Spațiul comercial este situat în zona Piața Unirii din Timișoara, artera principală cu trafic pietonal intens, are o suprafață utilă totală de 139,34 mp , iar conform releveului anexat are 6 încăperi și o baie.

În conformitate cu adresa nr SC2018-005856/ 23.03.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică faptul că fațada nu prezintă degradări aceasta fiind recent reabilitată.

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 005856/15.03.2018 a D.C.T.D.D- Biroul Spații cu altă Destinație ne comunică faptul că spațiul menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2018-005856/15.03.2018 ,Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2018-005856/ 15.03.2018 Biroul Sport- Cultură, Compartiment- Cultură, ne comunică faptul că imobilul de mai sus ,nu prezintă interes pentru

desfașurarea unor activități de interes public(sport,cultură);

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și litera c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului cu adresa în Timișoara, strada Augustin Pacha nr.6,etaj parter, ap. SAD, înscris în C.F. nr.402446-C1-U7 ,nr.topo366/V, la prețul de 580.000 lei spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE  
LUMINITA MIRICA**

**Cod FO 53- 01,Ver.1**