ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIŞOARA
DIRECȚIA DEZVOLTARE

Nr. SC2012 –1559/ 19.01.2012

SE APROBĂ,

PRIMAR

Dr. ing. Gheorghe CIUHANDU

REFERAT

privind acordarea unui drept de uz, către S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A pentru Postul Trafo şi accesul la echipamentele energetice, situate în clădirea Infrastructură regională de afaceri şi inovare în sectorul IT&C din str. Circumvalațiunii nr. 4

Prin contractul de finanțare nr. 1986/25.07.2011, cod SMIS 34472, semnat între Municipiul Timişoara prin Primar şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului, s-a aprobat finanțarea realizării obiectivului de investiție **"*Infrastructură regională de afaceri şi inovare în sectorul IT&C*", cod SMIS 34472.**

Sursa de finanțare este bugetul local, bugetul de stat şi Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2007-2013.

Obiectivul general al proiectului "Infrastructură regională de afaceri şi inovare în sectorul IT&C" îl reprezintă realizarea unei structuri locale de sprijinire a afacerilor pentru încurajarea inițiativei antreprenoriale locale, într-un domeniul de importanță strategică pentru îndeplinirea viziunii de dezvoltare a Polul de Creştere Timişoara - tehnologia informației şi telecomunicații – în vederea dezvoltării durabile a mediului de afaceri din această zonă.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Construirea unui imobil, în municipiul Timişoara - nucleu al Polului de Creştere Timişoara – pentru găzduirea unei structuri de sprijinire a afacerilor în domeniul IT&C, menită să contribuie la sprijinirea IMM-urilor aflate în faza demarării şi/sau consolidării afacerilor lor.
- Asigurarea dotărilor necesare şi a serviciilor de suport pentru firmele incubate, care să contribuie la reducerea cheltuielilor indirecte ale acestora, în vederea creşterii competitivității lor pe piață.

Infrastructura regională de afaceri şi inovare în sectorul IT&C va fi amplasată pe un teren liber de construcții, cu o suprafață de 7.156 mp, situat în județul Timiş, Timişoara, strada Circumvalațiunii nr. 4, înscris în CF nr. 425139 cu nr. topo 1243/2/3 aflat în domeniul public al Municipiului Timişoara conform anexei 4. Terenul este amplasat după pasajul Jiul, în apropierea căii ferate. Accesul direct la teren se face prin strada Circumvalațiunii situată pe inelul 2 de circulație al Municipiului Timişoara.

Clădirea va avea un regim de înălțime D+P+4E şi o suprafață desfăşurată de 6.311 mp. Durata de realizare a obiectivului este de 2 ani.

În prezent nu există niciun fel de utilități pe parcelă. Terenul va fi echipat cu utilități: rețele de alimentare şi distribuție de apă potabilă, canal, distribuție de curent electric, rețea de gaz, prin branşamente la rețelele existente conform acordurilor şi avizelor şi cu respectarea specificațiilor tehnice din proiectul de specialitate.

Documentația tehnică de execuție a fost elaborată de către SC Andreescu & Gaivoronski SRL – în cadrul Contractului de prestări servicii nr. 152/30.08.2010 - şi aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Timişoara prin HCL nr. 425/2010 şi HCL nr. 109/2011.

Proiectul tehnic cu Autorizația de Construire nr. 2217/15.12.2010 prelungită până la data de 15.12.2012 şi modificată prin Autorizația de Construire nr. 1969/16.12.2011, prevede construirea la demisolul clădirii a unui post trafo poziționat conform planurilor de încadrare în zonă, planului de situație şi plan demisol prezentate în anexele 1, 2 şi 3. Pentru realizarea postului trafo Primăria Municipiului Timişoara a obținut de la SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A avizul tehnic de racordare nr. 11477007/24.11.2011 prezentat în anexa 5.

Avizul tehnic de racordare prezintă soluția tehnică şi valoarea totală de realizare a postului trafo. Pentru a demara procedura de realizare a postului trafo (proiectare şi construcție) Primăria Municipiului Timişoara trebuie să depună la SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A documentația de obținere a contractului de racordare la energie electrică a clădirii şi să semneze contractul de racordare.

Documentația de obținere a contractului de racordare la energie electrică cuprinde printre alte documente şi acela prin care Primăria Municipiului Timişoara acordă drept de uz către S.C.ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. asupra locației postului trafo.

Operator pentru Postul Trafo este ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A., căruia trebuie să i se asigure acces permanent la echipamentele din cadrul acestuia.

În vederea accesului operatorului la postul trafo este necesară aprobarea:
- acordării unui drept de uz, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. asupra încăperii în suprafață de 13,33 mp, cu destinația de Post Trafo, situată la demisolul clădirii ce urmează a se edifica pe terenul în suprafață de 7.156 mp înscris în CF nr. 425139 cu nr. topo 1243/2/3, proprietate a Municipiului Timişoara - domeniu public, pentru amplasarea şi folosința de către această societate a echipamentelor energetice care alimentează cu energie electrică clădirea Infrastructură regională de afaceri şi inovare în sectorul IT&C, aşa cum sunt prevăzute în Avizul tehnic de racordare nr. 11477007/24.11.2011, pe toata durata de existență a capacităților energetice. Identificarea încăperii în suprafață de 13,33 mp respectiv accesul la aceasta se face conform planului de situație şi planului demisol, prezentate în anexa 2 şi 3.

- accesului neîngrădit şi permanent, a S.C. ENEL Distribuție Banat S.A. la echipamentele energetice situate in Postul Trafo, pe toată durata de existență a acestora. Clădirea destinată Infrastructurii regionale de afaceri şi inovare în sectorul IT&C, în care va funcționa Postul Trafo, va fi edificată şi intabulată pe str. Circumvalațiunii nr.4 în domeniul public al Municipiului Timişoara.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

PROPUNEM

spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timişoara următoarele:

- acordarea unui drept de uz, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. asupra încăperii în suprafață de 13,33 mp, cu destinația de Post Trafo, situată la demisolul clădirii ce urmează a se edifica pe terenul în suprafață de 7.156 mp înscris în CF nr. 425139 cu nr. topo 1243/2/3, proprietate a Municipiului Timişoara - domeniu public, pentru amplasarea şi folosința de către această societate a echipamentelor energetice care alimentează cu energie electrică clădirea Infrastructură regională de afaceri şi inovare în sectorul IT&C, aşa cum sunt prevăzute în Avizul tehnic de racordare nr. 11477007/24.11.2011, pe toata durata de existență a capacităților energetice. Identificarea încăperii în suprafață de 13,33 mp respectiv accesul la aceasta se face conform planului de situație şi planului demisol, prezentate în anexa 2 şi 3.

- accesul neîngrădit şi permanent, a S.C. ENEL Distribuție Banat S.A. la echipamentele energetice situate in Postul Trafo, pe toată durata de existență a acestora. Clădirea destinată Infrastructurii regionale de afaceri şi inovare în sectorul IT&C, în care va funcționa Postul Trafo, va fi edificată şi intabulată pe str. Circumvalațiunii nr.4 în domeniul public al Municipiului Timişoara.

La prezentul referat anexăm pentru Infrastructura regională de afaceri şi inovare în sectorul IT&C următoarele documente:

Anexa 1- plan de încadrare în zonă;
Anexa 2 – plan de situație;
Anexa 3 – plan demisol cu poziționarea Postului Trafo în suprafață de 13,33 mp;
Anexa 4 - carte funciară nr. 425139 ;
Anexa 5 - avizul tehnic de racordare ENEL nr. 11477007/24.11.2011.

DIRECȚIA DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Arh. Aurelia JUNIE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Smaranda HARACICU

MANAGER PROIECT
Dr. ing. Florian AURELIAN

AVIZAT JURIDIC
Cons. Juridic Mirela LASUSCHEVICI