

**REFERAT**

**privind apartamentarea imobilelor situate în Timișoara Bv. Regele Carol nr. 19 și Bv. Regele Carol nr. 21**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile, privind **Documentația de apartamentare nr. 5237/a/2008** a imobilului compus din două corpuri de clădire și teren situat în **Timișoara Bv. Regele Carol nr. 19 (fost Bv. Tinereții, fost P-ța Drăgălina 4)**, înscris în C.F. nr. 411400 Timișoara provenită prin conversia C.F. nr.8690 Timișoara cu nr. top vechi 16984/1, numere cadastrale 411400 -C1, 411400 -C2 și **Documentația de apartamentare nr.5237/b/2008** a imobilului compus din trei corpuri de clădire și teren situat în **Timișoara Bv. Regele Carol nr. 21 (fost Bv. Tinereții, fost P-ța Drăgălina 4a)**, înscris în C.F. nr.411401 Timișoara provenită prin conversia C.F. nr. 8098 Timișoara cu nr. top vechi 16984/2, numere cadastrale 411401-C1, 411401 - C2 411401- C3 , întocmite de S.C. EFICIENT.S.A. Timișoara.

În imobilele mai sus menționate au fost vândute apartamentele către titulari contractelor de închiriere, în baza Legii nr. 112/1995, contractele de vânzare – cumpărare încheindu-se pe adresa Bv. Tinereții 19 – 21, înainte de apartamentarea imobilelor.

Astfel de vânzări au fost efectuate în majoritatea imobilelor din Timișoara, care au făcut obiectul Legii nr. 112/1995 în sensul că contracte de vânzare cumpărare fost încheiate înainte de apartamentarea imobilelor, intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a cumpărătorilor operându-se după întocmirea documentațiilor de apartamentare, documentații care au fost efectuate pe cheltuiuala cumpărătorilor.

În cazul imobilului din Bv. Regele Carol nr. 19 - 21(fost Bv. Tinereții, fost P-ța Dragalina 4 respectiv P-ța Dragalina 4a.) numiți Cosneanu Gheorghe și Cosneanu Rodica în calitate de cumpărători cu contractul de vânzare cumpărare nr. 352/R/07.01.1997, a apartamentului nr.3, încheiat cu S.C. OJCVLTIM S. A, în calitate de vânzători, au deschis acțiune în instanță având ca obiect obligația de a face.

Prin Sentința civilă nr.10111/22.10.2007 a Judecătoriei Timișoara, definitivă și irevocabilă s-a admis cererea formulată de reclamanții Cosneanu Gheorghe și Cosneanu Rodica în contradictoriu cu pârâții Primăria Timișoara și Consiliul Local al Municipiului Timișoara. Obligă pârâții la efectuare operațiuni de apartamentare a imobilului din Timișoara Bv. Tinereții nr. 19-21 actualmente Bv. Regele Carol, sub sancțiunea plății de daune cominatorii de 100 lei pe zi întârziere începând cu data rămâneri definitive a hotărâri până la executarea obligației.

Urmare a sentinței civile amintite mai sus s-a procedat la achiziționarea serviciului de întocmire a documentației de apartamentare prin atribuire directă către S.C. EFICIENT.S.A, conform Referatului de necesitate cu nr. SC.2008-15899/14.07.2008.

S.C. EFICIENT.S.A. Timișoara a efectuat documentația de apartamentare nr. 5237/a/2008 pentru imobilul din Bv. Regele Carol nr. 19 (fost Bv. Tinereții, fost P-ța Dragalina 4) și documentația de apartamentare nr. 5237/b/2008 pentru imobilul din Bv. Regele Carol nr. 21 (fost Bv. Tinereții fost P-ța Dragalina 4a).

De asemenea menționăm că acest imobil a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 după cum urmează:

1. Notificările nr. 64/28.05.2001 și nr. 65//28.05.2001 depuse de Mathias Weifert prin care a solicitat restituirea în natură a imobilului situat în Timișoara Bv. Regele Carol nr. 19-21 (fost Bv. Tinereții nr. 19-2, fost P-ța Dragalina 4 respectiv P-ța Dragalina 4a.), notificări respinse prin Dispoziția nr.2144/08.10.2004. Această dispoziție a fost atacată în instanță și prin Decizia civilă nr.1572/29.06.2007 s-a dispus anularea dispoziției, obligând Primarul Municipiului Timișoara, să emită dispoziții distincte cu privire la cele două notificări pentru imobilele situate în P-ța Drăgălina 4 și 4a, care s-au emis astfel:

- Notificarea nr. 64/28.05.2001 a fost soluționată prin Dispoziția nr. 2684/28.11.2008 prin care s-a restituit cota de 1/6 din apartamentele, spațiile cu altă destinație și anexele care nu au fost vândute în baza Legii nr. 112/1995, situate în imobilul din Bv. Regele Carol nr 19-21(fost Bv. Tinereții nr. 19-21 fost P-ța Dragalina 4 și 4a).

- Notificarea nr. 65/28.05.2001 a fost soluționată prin Dispoziția nr. 2683/28.11.2008 prin care s-a propus acordarea de despăgubiri pentru cota de 1/6 din apartamentele vândute în baza Legii nr.112/1995 situate în imobilul din Bv. Regele Carol nr 19-21(fost Bv. Tinereții nr. 19-21 fost P-ța Dragalina 4a).

Dispozițiile nr. 2683/28.11.2008 nr. 2684/28.11.2008 au fost atacate în instanță conform adresei nr.DP2009-9750/07.12.2009 a Serviciului Juridic, Dosar nr.199/2009 respectiv Dosar nr.1297/2009.

2. Prin notificările nr. 599/24.09.2001 și nr. 602/24.09.2001 depusă de Gerdanovits Eugen prin care a solicitat restituirea în natură a imobilului situat în Timișoara Bv. Regele Carol nr. 19- 21 ( fost Bv.Tinereții nr. 19-21 fost P-ța Dragalina 4 respectiv P-ța Dragalina 4a.), notificări soluționate cu Dispoziția nr. 1978/25.07.2006 prin care a fost restituită cota de 48/216 din apartamentele, spațiile cu altă destinație și anexele care nu au fost vândute în baza Legii nr. 112/1995, situate în imobilul din Bv. Regele Carol nr 19-21(fost Bv. Tinereții nr. 19-21 fost P-ța Dragalina 4 și 4a).

Având în vedere cele de mai sus și faptul că prin Sentința civilă nr.10111/22.10.2007 a Judecătoriei Timișoara definitivă și irevocabilă am fost obligați la efectuarea apartamentari imobilului din Timișoara Bv. Tinereții nr. 19-21 actualmente Bv. Regele Carol nr.19-21, sub sancțiunea plății de daune cominatorii de 100 lei pe zi.

### **Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1. **Documentația de apartamentare nr. 5237/a/2008** a imobilului compus din două corpuri de clădire și teren situat în **Timișoara Bv. Regele Carol nr. 19** (fost Bv. Tinereții, fost P-ța Dragalina 4 ), înscris în C.F. nr. 411400 Timișoara provenită prin conversia C.F. nr.8690 Timișoara cu nr. top vechi 16984/1, numere cadastrale 411400 -C1, 411400 -C2

2. **Documentația de apartamentare nr.5237/b/2008** a imobilului compus din trei corpuri de clădire și teren situat în Timișoara **Bv. Regele Carol nr. 21** (fost Bv. Tinereții, fost P-ța Dragalina 4a), înscris în C.F. nr.411401 Timișoara provenită prin conversia C.F. nr. 8098 Timișoara cu nr. top vechi 16984/2, numere cadastrale 411401-C1, 411401 - C2 411401- C3 , întocmite de S.C. EFICIENT.S.A. Timișoara.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR,**  
**Ec. Nicușor C-tin Miuț**

**PT. ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Călin Pîrva**

**DIRECȚIA URBANISM**  
**DIRECTOR,**  
**Arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Dan Robescu**

**ÎNTOCMIT,**  
**Emil Lehaci**

**AVIZAT**  
**SERVICIUL JURIDIC**  
**ȘEF. SERVICIU,**  
**Jr. Mirela Lasuschevici**