

**TABEL DE APARTAMENTARE**

Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. Topo	Descriere imobil	Supr. (mp)	Proprietari	Cota parte		Obs
						constr	teren	
<b>A. SITUATIA INITIALA</b>								
1.	411400 Timisoara	411400	Casa cu 2 etaje C1 si corp cladire C2, curte in B-dul Regele Carol I nr. 19 (fosta Piata Dragalina nr. 4)	1383	Statul Roman in folosinta Sfatului Popular al Orasului Timisoara conf D 92/1950	1/1	1/1	
<b>B. SITUATIA DUPA APARTAMENTARE</b>								
1.	411400 Timisoara	411400	Curte in B-dul Regele Carol I nr. 19 (fosta Piata Dragalina nr. 4)	1383	Statul Roman in folosinta Sfatului Popular al Orasului Timisoara conf D 92/1950, cu nr. 1721/20.08.1956 Se noteaza c.v.c. 352/R/1997 incheiat intre OJCVL TIM SA si COSNEANU GHEORGHE si RODICA privind apartamentul nr. 3	1/1	1/1	se inregistreaza drept de servitute de trecere cu piciorul prin intrarea uscata a corpului C1 si prin curte pe top 411400 pentru parcela cu nr. top 411401
2	411400-C1 Timisoara	411400-C1	Casa cu 2 etaje C1 in B-dul Regele Carol I nr. 19 (fosta Piata Dragalina nr. 4) <b>Partile comune generale:</b> terenul construit si neconstruit intrarea uscata prin corpul C1, toate instalatiile si bransamentele folosite in comun. <b>Parti comune indivize pentru corpul C1:</b> fundatiile si peretii comuni, fatadele, casa scarii si scările de acces, coridoarele deschise de la etaje, coridoarele de acces la boxe si boxele, wc-urile comune cu intrare din curte, urcarea la pod si podul. <b>Parti comune indivize pentru corp C2:</b> fundatiile si peretii comuni, fatadele, spalatoria, podul.	-	Statul Roman in folosinta Sfatului Popular al Orasului Timisoara conf D 92/1950, cu nr. 1721/20.08.1956 Se noteaza c.v.c. 352/R/1997 incheiat intre OJCVL TIM SA si COSNEANU GHEORGHE si RODICA privind apartamentul nr. 3			
	411400-C1-U1 Timisoara	411400-C1-U1	<b>Ap. 1</b> situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 3 camere+1 camera serviciu, baie, antreu, bucatarie, camera, WC, boxa la subsol cu 5.80% din p.c.i. corp C1, 5.54% p.c.i. generale si 77/1383 mp teren in folosinta		Statul Roman in folosinta Sfatului Popular al Orasului Timisoara conf D 92/1950, cu nr. 1721/20.08.1956			Contract de v/c nr. 1053/R din 21.04.1999
	411400-C1-U2 Timisoara	411400-C1-U2	<b>Ap. 2</b> situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 4 camere, antreu, bucatarie, cam.alimente, camera, baie, wc si balcon cu 7.21% din p.c.i. corp C2, 6.89% p.c.i. generale si 95/1383 mp teren in folosinta					Contract de inchiriere nr. 224/02.11.2005
	411400-C1-U3 Timisoara	411400-C1-U3	<b>Ap. 3</b> situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 4 camere, baie, bucatarie, antreu, debara, camera, terasa si 1 boxa si magazine lemne la subsol cu 8.38% din p.c.i. corp C1, 8.60% p.c.i. generale si 111/1383 mp teren in folosinta		Se noteaza c.v.c. 352/R/1997 incheiat intre OJCVL TIM SA si COSNEANU GHEORGHE si RODICA privind apartamentul nr. 3			Contract de v/c nr. 352/R din 07.01.0997
	411400-C1-U4 Timisoara	411400-C1-U4	<b>Ap. 4A</b> situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, camera alimente, si boxa la subsol in exclusivitate iar in comun cu ap. 4B in cota de 70.57% bucatarie, baie, wc si antreu, cu 4.52% din p.c.i. corp C1, 4.31% p.c.i. generale si 60/1383 mp teren in folosinta					Contract de v/c nr. 16287/23.09.1999
	411400-C1-U5 Timisoara	411400-C1-U5	<b>Ap. 4B</b> situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 1 camera, camera alimente, si boxa la subsol in exclusivitate iar in comun cu ap. 4A in cota de 29.43% bucatarie, baie, wc si antreu, cu 2.13% din p.c.i. corp C1, 2.03% p.c.i. generale si 28/1383 mp teren in folosinta					Contract de v/c nr. 16288/23.09.1999
	411400-C1-U6 Timisoara	411400-C1-U6	<b>Ap. 5</b> situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, antreu, bucatarie, baie, camera alimente, wc cu 3.60% din p.c.i. corp C1, 3.44% p.c.i. generale si 47/1383 mp teren in folosinta					Contract de v/c nr. 12343/21.03.1997
	411400-C1-U7 Timisoara	411400-C1-U7	<b>Ap. 6</b> situat la etaj II in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, antreu, bucatarie, camera, baie, wc, si boxa la subsol cu 4.50% din p.c.i. corp C1, 4.29% p.c.i. generale si 59/1383 mp teren in folosinta					Contract de inchiriere nr. 24 din 11.02.2005
	411400-C1-U8 Timisoara	411400-C1-U8	<b>Ap. 7</b> situat la etaj II in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, antreu, bucatarie, camera, baie, wc si boxa la subsol cu 4.82% din p.c.i. corp C1, 4.60% p.c.i. generale si 64/1383 mp teren in folosinta					Contract de inchiriere nr. 57 din 18.03.2005
	411400-C1-U9 Timisoara	411400-C1-U9	<b>Ap. 8</b> situat la etaj II in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, antreu, bucatarie, camera, baie, wc, balcon si boxa la subsol cu 4.79 din p.c.i. corp C1, 4.58% p.c.i. generale si 63/1383 mp teren in folosinta					Contract de inchiriere nr. 22 din 07.02.2005
	411400-C1-U10 Timisoara	411400-C1-U10	<b>Ap. 9</b> situat la etaj II in corpul de cladire C1 compus din: 3 camere, 1 camera de serviciu, bucatarie, cam.alimente, baie, antreu, wc, terasa si boxa la subsol cu 6.58% din p.c.i. corp C1, 6.29% p.c.i. generale si 87/1383 mp teren in folosinta		Statul Roman in folosinta Sfatului Popular al Orasului Timisoara conf D 92/1950, cu nr. 1721/20.08.1956			Contract de inchiriere nr. 3095+3094/8 din 08.02.1991
	411400-C1-U11 Timisoara	411400-C1-U11	<b>Ap. 10</b> situat la etaj II in corpul de cladire C1 compus din: 4 camere, antreu, bucatarie, camera, baie, wc si 3 boxe la subsol cu 6.32% din p.c.i. corp C1, 6.03% p.c.i. generale si 83/1383 mp teren in folosinta					Contract de inchiriere nr. 169 din 25.10.1999
	411400-C1-U12 Timisoara	411400-C1-U12	<b>Ap. 11</b> situat la etaj II in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, baie, antreu, wc si boxa la subsol cu 3.95% din p.c.i. corp C1, 3.78% p.c.i. generale si 52/1383 mp teren in folosinta					Contract de inchiriere nr. 3100 din 01.09.1982
	411400-C1-U13 Timisoara	411400-C1-U13	<b>Ap. 12</b> situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 1 camera, bucatarie si pivnita cu 1.89% din p.c.i. corp C1, 1.81% p.c.i. generale si 25/1383 mp teren in folosinta					Contract de inchiriere nr. 3093 din 01.11.1986
	411400-C1-U14 Timisoara	411400-C1-U14	<b>Ap. 13</b> situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 1 camera, 1 bucatarie, cam.al si boxa la subsol cu 2.25% din p.c.i. corp C1, 2.15% p.c.i. generale si 30/1383 mp teren in folosinta					Contract de v/c nr. 12406/26.03.1997
	411400-C1-U15 Timisoara	411400-C1-U15	<b>Ap. 20</b> situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 1 camera si bucatarie cu 1.48% din p.c.i. corp C1, 1.41% p.c.i. generale si 20/1383 mp teren in folosinta					Contract de v/c nr. 15327/09.07.1998
	411400-C1-U16 Timisoara	411400-C1-U16	<b>SAD 1</b> situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 15 incaperi la parter si 1 incapere la subsol cu 24.36% din p.c.i. corp C1, 23.27% p.c.i. generale si 322/1383 mp teren in folosinta					Contract de inchiriere nr. 513/1999
	411400-C1-U17 Timisoara	411400-C1-U17	<b>SAD 2</b> situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 5 incaperi cu 6.62% din p.c.i. corp C1, 6.33% p.c.i. generale si 88/1383 mp teren in folosinta					in baza HGR nr. 391/1995
	411400-C1-U18 Timisoara	411400-C1-U18	<b>Boxa</b> situata la subsol in corpul de cladire C1 cu 0.32% din p.c.i. corp C1, 0.31% p.c.i. generale si 4/1383 mp teren in folosinta					Contract de v/c nr. 484/R din 04.02.1997- Tineretii 21 - Vastag Toma
	411400-C1-U19 Timisoara	411400-C1-U19	<b>Boxa</b> situata la subsol in corpul de cladire C1 cu 0.48% din p.c.i. corp C1, 0.46% p.c.i. generale si 6/1383 mp teren in folosinta					Contract de v/c nr. 13918 din 21.07.1997- Tineretii 21 - Moldovan Karla si sotul
	411400-C2 Timisoara	411400-C2	Corp cladire C2 <b>Partile comune generale:</b> terenul construit si neconstruit intrarea uscata prin corpul A, toate instalatiile si bransamentele folosite in comun. <b>Parti comune indivize pentru corpul A:</b> fundatiile si peretii comuni, fatadele, casa scarii si scările de acces, coridoarele deschise de la etaje, coridoarele de acces la boxe si boxele, wc-urile comune cu intrare din curte, urcarea la pod si podul. <b>Parti comune indivize pentru corp B:</b> fundatiile si peretii comuni, fatadele, spalatoria, podul.	-	Statul Roman in folosinta Sfatului Popular al Orasului Timisoara conf D 92/1950, cu nr. 1721/20.08.1956			
1.	411400-C2-U1 Timisoara	411400-C2-U1	<b>Ap. 14</b> situat la parter in corpul de cladire C2 compus din: 1 camera, bucatarie, cam.a. si baie cu 36.28% din p.c.i. corp C2, 1.62% p.c.i. generale si 22/1383 mp teren in folosinta		Statul Roman in folosinta Sfatului Popular al Orasului Timisoara conf D 92/1950, cu nr. 1721/20.08.1956			Contract de v/c nr. 13534/02.07.1997
	411400-C2-U2 Timisoara	411400-C2-U2	<b>SAD 3</b> situat la parter in corpul de cladire C2 compus din: 3 incaperi cu 42.81% din p.c.i. corp C2, 1.92% p.c.i. generale si 27/1383 mp teren in folosinta		Statul Roman in folosinta Sfatului Popular al Orasului Timisoara conf D 92/1950, cu nr. 1721/20.08.1956			Contract de inchiriere nr. 627/30.04.1999
	411400-C2-U3 Timisoara	411400-C2-U3	<b>SAD 4</b> situat la parter in corpul de cladire C2 compus din: 1 incapere cu 20.91% din p.c.i. corp C2, 0.94% p.c.i. generale si 13/1383 mp teren in folosinta		Statul Roman in folosinta Sfatului Popular al Orasului Timisoara conf D 92/1950, cu nr. 1721/20.08.1956			Contract de inchiriere nr. 635/30.04.1999