

Carte Funciara Colectiva Nr. 411400

UAT Timisoara

## Partea I - Foaia de avere

Nr. Cad.	Descriere imobil			Suprafata terenului (mp)
411400	Casa cu 2 etaje (C1) si corp cladire (C2)	B-dul Regele Carol I (fosta Piata Dragalina)	Nr. 19 (nr. 4)	1383

Nr. tronson	Sca ra	Nivel	Cod unitate individuala	Nr apart.	Nr. camere	Supraf. utila pe ap. (mp)	Cote parti comune corp C1 pe ap	Cote parti comune corp C2 pe ap	Cote parti comune generale pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1		I	U1	1	4	122,98	5,80	-	5,54	77/1383	411400-C1-U1	Ap. 1 situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 3 camere+1 camera serviciu, baie, antreu, bucatarie, camera, WC, boxa la subsol cu 5.80% din p.c.i. corp C1 , 5.54% p.c.i. generale si 77/1383 mp teren in folosinta
C1		I	U2	2	4	152,92	7,21	-	6,89	95/1383	411400-C1-U2	Ap.2 situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 4 camere, antreu, bucatarie, cam.alimente, camera, baie, wc si balcon cu 7.21% din p.c.i. corp C2 , 6.89% p.c.i. generale si 95/1383 mp teren in folosinta
C1		I	U3	3	4	177,57	8,38	-	8	111/1383	411400-C1-U3	Ap. 3 situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 4 camere, baie, bucatarie, antreu, debara, camera, terasa si 1 boxa si magazie lemne la subsol cu 8.38% din p.c.i. corp C1 , 8.00% p.c.i. generale si 111/1383 mp teren in folosinta
C1		I	U4	4A	2	95,75	4,52	-	4,31	60/1383	411400-C1-U4	Ap. 4A situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, camera alimente, si boxa la subsol in exclusivitate iar in comun cu ap. 4B in cota de 29,57% bucatarie, baie, wc si antreu, cu 4.52% din p.c.i. corp C1 , 4.31% p.c.i. generale si 60/1383 mp teren in folosinta
C1		I	U5	4B	1	45,10	2,13	-	2,03	28/1383	411400-C1-U5	Ap. 4B situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 1 camera, camera alimente, si boxa la subsol in exclusivitate iar in comun cu ap. 4A in cota de 70,43% bucatarie, baie, wc si antreu, cu 2.13% din p.c.i. corp C1 , 2.03% p.c.i. generale si 28/1383 mp teren in folosinta
C1		I	U6	5	2	76,43	3,60	-	3,44	47/1383	411400-C1-U6	Ap. 5 situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, antreu, bucatarie, baie, camera alimente, wc cu 3.60% din p.c.i. corp C1 , 3.44% p.c.i. generale si 47/1383 mp teren in folosinta
C1		II	U7	6	2	95,30	4,50	-	4,29	59/1383	411400-C1-U7	Ap. 6 situat la etaj II in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, antreu, bucatarie, camera, baie, wc, si boxa la subsol cu 4.50% din p.c.i. corp C1 , 4.29% p.c.i. generale si 59/1383 mp teren in folosinta
C1		II	U8	7	2	102,08	4,82	-	4,6	64/1383	411400-C1-U8	Ap. 7 situat la etaj II in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, antreu, bucatarie, camera, baie, wc si boxa la subsol cu 4.82% din p.c.i. corp C1 , 4.60% p.c.i. generale si 64/1383 mp teren in folosinta
C1		II	U9	8	2	101,57	4,79	-	4,58	63/1383	411400-C1-U9	Ap. 8 situat la etaj II in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, antreu, bucatarie, camera, baie, wc, balcon si boxa la subsol cu 4.79 din p.c.i. corp C1 , 4.58% p.c.i. generale si 63/1383 mp teren in folosinta
C1		II	U10	9	4	139,54	6,58	-	6,29	87/1383	411400-C1-U10	Ap. 9 situat la etaj II in corpul de cladire C1 compus din: 3 camere, 1 camera de serviciu, bucatarie, cam.alimente, baie, antreu, wc, terasa si boxa la subsol cu 6.58% din p.c.i. corp C1 , 6.29% p.c.i. generale si 87/1383 mp teren in folosinta
C1		II	U11	10	4	133,91	6,32	-	6,03	83/1383	411400-C1-U11	Ap. 10 situat la etaj II in corpul de cladire C1 compus din: 4 camere, antreu, bucatarie, camera, baie, wc si 3 boxe la subsol cu 6.32% din p.c.i. corp C1 , 6.03% p.c.i. generale si 83/1383 mp teren in folosinta
C1		II	U12	11	2	83,78	3,95	-	3,78	52/1383	411400-C1-U12	Ap. 11 situat la etaj II in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, baie, antreu, wc si boxa la subsol cu 3.95% din p.c.i. corp C1 , 3.78% p.c.i. generale si 52/1383 mp teren in folosinta
C1		Parter	U13	12	1	40,10	1,89	-	1,81	25/1383	411400-C1-U13	Ap. 12 situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 1 camera, bucatarie si pivnita cu 1.89% din p.c.i. corp C1 , 1.81% p.c.i. generale si 25/1383 mp teren in folosinta
C1		Parter	U14	13	1	47,72	2,25	-	2,15	30/1383	411400-C1-U14	Ap. 13 situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 1 camera, 1 bucatarie, cam.al si boxa la subsol cu 2.25% din p.c.i. corp C1 , 2.15% p.c.i. generale si 30/1383 mp teren in folosinta
C1		Parter	U15	20	1	31,39	1,48	-	1,41	20/1383	411400-C1-U15	Ap. 20 situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 1 camera si bucatarie cu 1.48% din p.c.i. corp C1 , 1.41% p.c.i. generale si 20/1383 mp teren in folosinta
C1		Parter	U16	SAD 1	16 incaperi	516,32	24,36	-	23,27	322/1383	411400-C1-U16	SAD 1 situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 15 incaperi la parter si 1 incapere la subsol cu 24.36% din p.c.i. corp C1 , 23.27% p.c.i. generale si 322/1383 mp teren in folosinta
C1		Parter	U17	SAD 2	5 incaperi	140,36	6,62	-	6,33	88/1383	411400-C1-U17	SAD 2 situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 5 incaperi cu 6.62% din p.c.i. corp C1 , 6.33% p.c.i. generale si 88/1383 mp teren in folosinta
C1		Subsol	U18	boxa	1 boxa	6,80	0,32	-	0,31	4/1383	411400-C1-U18	Boxa situata la subsol in corpul de cladire C1 cu 0.32% din p.c.i. corp C1 , 0.31% p.c.i. generale si 4/1383 mp teren in folosinta
C1		Subsol	U19	boxa	1 boxa	10,27	0,48	-	0,46	6/1383	411400-C1-U19	Boxa situata la subsol in corpul de cladire C1 cu 0.48% din p.c.i. corp C1 , 0.46% p.c.i. generale si 6/1383 mp teren in folosinta
<b>TOTAL C1</b>						<b>2119,89</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>95,52</b>	<b>1321/1383</b>		
C2		Parter	U1	14	1	36,01	-	36,28	1,62	22/1383	411400-C2-U1	Ap. 14 situat la parter in corpul de cladire C2 compus din: 1 camera, bucatarie, cam.alimente si baie cu 36.28% din p.c.i. corp C2 , 1.62% p.c.i. generale si 22/1383 mp teren in folosinta
C2		Parter	U2	SAD 3	3 incaperi	42,5	-	42,81	1,92	27/1383	411400-C2-U2	SAD 3 situat la parter in corpul de cladire C2 compus din: 3 incaperi cu 42.81% din p.c.i. corp C2, 1.92% p.c.i. generale si 27/1383 mp teren in folosinta
C2		Parter	U3	SAD 4	1 incapere	20,76	-	20,91	0,94	13/1383	411400-C2-U3	SAD 4 situat la parter in corpul de cladire C2 compus din: 1 incapere cu 20.91% din p.c.i. corp C2 , 0.94% p.c.i. generale si 13/1383 mp teren in folosinta
<b>TOTAL C2</b>						<b>99,27</b>	<b>100%</b>	<b>4,48</b>	<b>62/1383</b>			
<b>TOTAL</b>						<b>2219,16</b>			<b>100%</b>	<b>1383/1383</b>		
Descrierea partilor comune indivize			<b>Partile comune generale:</b> terenul construit si neconstruit intrarea uscata prin corpul C1, toate instalatiile si bransamentele folosite in comun. <b>Parti comune indivize pentru corpul C1:</b> fundatiile si peretii comuni, fatadele, casa scarii si scările de acces , coridoarele deschise de la etaje, coridoarele de acces la boxe si boxele, wc-urile comune cu intrare din curte, urcarea la pod si podul. <b>Parti comune indivize pentru corp C2 :</b> fundatiile si peretii comuni, fatadele, spalatoria, podul.									
<b>Observatii :</b> se inscrie drept de servitute de trecere cu piciorul prin intrarea uscata a corpului C1 si curte pentru parcela cu nr. top 411401												
Intocmit S.C. EFICIENT S.A						Receptionat,						