

Carte Funciara Colectiva Nr. 411401

UAT Timisoara

Partea I - Foaia de avere

Nr. Cad.	Descriere imobil				Suprafata terenului (mp)
411401	Casa cu 1 etaj C1, corp cladire in curte C2, corp cladire in curte C3	B-dul Regele Carol I	Nr. 21 (nr. 4a)		Din acte 2540 Masurata 2518

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr apart.	Nr. camere	Supraf. utila pe ap. (mp)	Cote parti comune corp A pe ap	Cote parti comune corp B pe ap	Cote parti comune generale pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Carte funciara individuala nr.	Obs.
C1		Etaj 1	411401-C1-U1	3	1	62,08	4,85	-	4,14	104/2518	411401-C1-U1	Ap. Nr. 3 situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 1 camera, bucatarie, camera, antreu si boxa la subsol cu 4.85% din p.c.i. corp C1 4.14% p.c.i. generale si 104/2518 mp teren in folosinta
C1		Etaj 1	411401-C1-U2	4	1	54,99	4,3	-	3,66	92/2518	411401-C1-U2	Ap. Nr. 4 situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 1 camera, bucatarie, camera, baie, si boxa la subsol cu 4.30% din p.c.i. corp C1 3.66% p.c.i. generale si 92/2518 mp teren in folosinta
C1		Etaj 1	411401-C1-U3	3	4	120,02	9,38	-	8	202/2518	411401-C1-U3	Ap. Nr. 3 situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 4 camere, baie, bucatarie, camera, bucatarie cu 9.38% din p.c.i. corp C1 8.00% p.c.i. generale si 202/2518 mp teren in folosinta
C1		Etaj 1	411401-C1-U4	6B	1	42,52	3,32	-	2,83	71/2518	411401-C1-U4	Ap. Nr. 6B situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 1 camera, bucatarie, WC, camera de alimente la parter cu 3.32% din p.c.i. corp C1 2.83% p.c.i. generale si 71/2518 mp teren in folosinta
C1		Etaj 1	411401-C1-U5	6A	2	69,66	5,45	-	4,64	117/2518	411401-C1-U5	Ap. Nr. 6A situat la etaj I in corpul de cladire C1 compus din: 2 camere, bucatarie, wc, camera alimente, antreu comun, magazine la parter sub casa scarii, cu 5.45% din p.c.i. corp C1 4.64% p.c.i. generale si 117/2518 mp teren in folosinta
C1		parter	411401-C1-U6	6a	1	37,33	2,92	-	2,49	63/2518	411401-C1-U6	Ap. Nr. 6a situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 1 camera, bucatarie, camera alimente si boxa la subsol cu 2.92% din p.c.i. corp C1 2.49% p.c.i. generale si 63/2518 mp teren in folosinta
C1		parter	411401-C1-U7	SAD 1	23 inc.	278,1	21,74	-	18,53	467/2518	411401-C1-U7	SAD 1 situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 23 de incaperi cu 21.74% din p.c.i. corp C1 18.53% p.c.i. generale si 467/2518 mp teren in folosinta
C1		parter	411401-C1-U8	SAD 2	16 inc.	202,46	15,83	-	13,49	340/2518	411401-C1-U8	SAD 2 situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 16 incaperi cu 15.83% din p.c.i. corp C1 13.49% p.c.i. generale si 340/2518 mp teren in folosinta
C1		parter	411401-C1-U9	SAD 3	3 inc.	70,52	5,51	-	4,7	118/2518	411401-C1-U9	SAD 3 situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 3 incaperi cu 5.51% din p.c.i. corp C1 4.70% p.c.i. generale si 118/2518 mp teren in folosinta
C1		parter	411401-C1-U10	SAD 4	2 inc.	99,6	7,79	-	6,64	167/2518	411401-C1-U10	SAD 4 situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 2 incaperi cu 7.79% din p.c.i. corp C1 6.64% p.c.i. generale si 167/2518 mp teren in folosinta
C1		parter	411401-C1-U11	SAD 5	1 inc.	25,81	2,02	-	1,72	43/2518	411401-C1-U11	SAD 5 situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 1 incapere cu 2.02% din p.c.i. corp C1 1.72% p.c.i. generale si 43/2518 mp teren in folosinta
C1		parter	411401-C1-U12	SAD 6	2 inc.	81,04	6,33	-	5,4	136/2518	411401-C1-U12	SAD 6 situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 5 incaperi la parter si 1 incapere la subsol cu 6.33% din p.c.i. corp C1 5.40% p.c.i. generale si 136/2518 mp teren in folosinta
C1		parter	411401-C1-U13	SAD 7	3 inc.	74,6	5,83	-	4,97	125/2518	411401-C1-U13	SAD 7 situat la parter in corpul de cladire C1 compus din: 3 incaperi cu 5.83% din p.c.i. corp C1 4.97% p.c.i. generale si 125/2518 mp teren in folosinta
C1		subsol	411401-C1-U14	boxe	2 boxe	37,57	2,94		2,5	63/2518	411401-C1-U14	2 boxe la subsol in corpul de cladire C1 cu 2.94% din p.c.i. corp C1 2.50% p.c.i. generale si 63/2518 mp teren in folosinta
C1		subsol	411401-C1-U15	boxe	2 boxe	22,85	1,79		1,52	38/2518	411401-C1-U15	2 boxe la subsol in corpul de cladire C1 cu 1.79% din p.c.i. corp C1 1.52% p.c.i. generale si 38/2518 mp teren in folosinta
TOTAL CORP C1						1279,15	100%		85,23	2146/2518		
C2		parter	411401-C2-U1	Boxa 1	boxa	7,61	-	7,52	0,51	13/2518	411401-C2-U1	Boxa nr. 1 in corpul de cladire C2 situat in curte cu 7.52% din p.c.i. corp C2 0.51% p.c.i. generale si 13/2518 mp teren in folosinta
C2		parter	411401-C2-U2	Boxa 2	boxa	7,6	-	7,51	0,51	13/2518	411401-C2-U2	Boxa nr. 2 in corpul de cladire C2 situat in curte cu 7.51% din p.c.i. corp C2 0.51% p.c.i. generale si 13/2518 mp teren in folosinta
C2		parter	411401-C2-U3	Boxa 3	boxa	9,68	-	9,56	0,65	16/2518	411401-C2-U3	Boxa nr. 3 in corpul de cladire C2 situat in curte cu 9.56% din p.c.i. corp C2 0.65% p.c.i. generale si 16/2518 mp teren in folosinta
C2		parter	411401-C2-U4	Boxa 5	boxa	6,25		6,18	0,41	10/2518	411401-C2-U4	Boxa nr. 5 in corpul de cladire C2 situat in curte cu 6.18% din p.c.i. corp C2 0.41% p.c.i. generale si 10/2518 mp teren in folosinta
C2		parter	411401-C2-U5	Magazie	magazie	6,28	-	6,2	0,42	11/2518	411401-C2-U5	Magazie in corpul de cladire C2 situat in curte cu 6.20% din p.c.i. corp C2 0.42% p.c.i. generale si 11/2518 mp teren in folosinta
C2		parter	411401-C2-U6	Boxa 6	boxa	6,22	-	6,15	0,41	10/2518	411401-C2-U6	Boxa nr. 6 in corpul de cladire C2 situat in curte cu 6.15% din p.c.i. corp C2 0.41% p.c.i. generale si 10/2518 mp teren in folosinta
C2		parter	411401-C2-U7	Boxa 7	boxa	6,43		6,35	0,43	11/2518	411401-C2-U7	Boxa nr. 7 in corpul de cladire C2 situat in curte cu 6.35% din p.c.i. corp C2 0.43% p.c.i. generale si 11/2518 mp teren in folosinta
C2		parter	411401-C2-U8	2A	1	51,14	-	50,53	3,41	86/2518	411401-C2-U8	Ap. Nr. 2A situat la parter in corpul de cladire C2 situat in curte compus din: 1 camera, bucatarie, camera si magazie cu 50.53% din p.c.i. corp C2 3.41% p.c.i. generale si 86/2518 mp teren in folosinta
TOTAL CORP C2						101.21		100%	6.75	170/2518		
C3		parter	411401-C3-U1	Mag.1	magazie	20.60	-	-	1,37	34/2518	411401-C3-U1	Magazia 1 in curte in cladirea C3 cu 1.37% p.c.i. generale si 34/2518 mp teren in folosinta
C3		parter	411401-C3-U2	Mag.2	magazie	22.15	-	-	1,48	37/2518	411401-C3-U2	Magazia 2 in curte in cladirea C3 cu 1.48% p.c.i. generale si 37/2518 mp teren in folosinta
C3		parter	411401-C3-U3	Mag.3	magazie	15.37	-	-	1,02	26/2518	411401-C3-U3	Magazia 3 in curte in cladirea C3 cu 1.02% p.c.i. generale si 26/2518 mp teren in folosinta
C3		parter	411401-C3-U4	Mag.4	magazie	24.89	-	-	1,66	42/2518	411401-C3-U4	Magazia 4 in curte in cladirea C3 cu 1.66% p.c.i. generale si 42/2518 mp teren in folosinta
C3		parter	411401-C3-U5	Mag.5	magazie	20.36	-	-	1,36	34/2518	411401-C3-U5	Magazia 5 in curte in cladirea C3 cu 1.36% p.c.i. generale si 34/2518 mp teren in folosinta
C3		parter	411401-C3-U6	Mag.6	magazie	16.93	-	-	1,13	29/2518	411401-C3-U6	Magazia 6 in curte in cladirea C3 cu 1.13% p.c.i. generale si 29/2518 mp teren in folosinta
TOTAL C3						120,3			8,02	202/2518		
TOTAL						1500,66			100%	2518/2518		

Descrierea partilor comune indivize: Partile comune generale: terenul construit si neconstruit, toate instalatiile si bransamentele folosite in comun. Parti comune indivize corp C1 sunt: fundatiile si peretii comuni, fatadele, urcările la pod si cele 2 poduri, magazia din corp C1 cu intrare din curte, casa scarii si scarile de acces la etaj coridoarele de acces la apartamente, coridoarele de acces la boxe si 4 boxe Parti comune indivize corp C2 sunt: fundatiile si peretii comuni, fatadele, podul

Observatii: se inscrie drept de servitute de trecere cu piciorul prin intrarea uscata a corpului C1 si curte cu top 411400 pentru parcela cu nr. top 411401

Intocmit
S.C. EFICIENT S.A

Receptionat,