



1. Cava modificată în proiectul este realizată în beton armat, în conformanță cu proiectul de execuție. Modificările la proiect se vor realiza doar în baza planșelor de execuție.
 2. În vederea asigurării integrității și siguranței structurale, este necesară verificarea și consolidarea elementelor de beton armat existente în zona de modificare a proiectului.
 3. În vederea asigurării integrității și siguranței structurale, este necesară verificarea și consolidarea elementelor de beton armat existente în zona de modificare a proiectului.
 4. În vederea asigurării integrității și siguranței structurale, este necesară verificarea și consolidarea elementelor de beton armat existente în zona de modificare a proiectului.
 5. În vederea asigurării integrității și siguranței structurale, este necesară verificarea și consolidarea elementelor de beton armat existente în zona de modificare a proiectului.
 6. În vederea asigurării integrității și siguranței structurale, este necesară verificarea și consolidarea elementelor de beton armat existente în zona de modificare a proiectului.

In continuare, cu Aviz nr. 10.18.10/2024, s-a aprobat proiectul de execuție și certificatele de autorizare în conformanță cu prevederile art. 10 și 11 din Legea nr. 107/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și certificatele de autorizare în conformanță cu prevederile art. 10 și 11 din Legea nr. 107/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

PROIECTANT: S.C. RHEINBRUCK S.R.L. Adresa: Strada nr. 11, D. 100, Cluj-Napoca, România
 REZUMAT: PROIECT DE EXECUȚIE
 SCHEMĂ: PLAN
 ETAPA: 1/20

S.C. RHEINBRUCK S.R.L.
 ROMANIA
 CLUJ-NAPOCA
 Strada nr. 11, D. 100
 Cluj-Napoca, România
 Tel: +40 264 401 000
 Fax: +40 264 401 000
 E-mail: office@rheinbruck.ro

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-

INDICI URBANISTICI	FUNCȚIUNE - COMPLEX SPAȚII	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH	REGIM DE ÎNĂLȚIME - S-PH-E-EH
Suprafață teren	- 11.055,00 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C1	- 2.254,79 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C1	- 3.776,53 mp	-	-	-	-
Suprafață construită corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
Suprafață construită desfurată corp C2	- 64,50 mp	-	-	-	-
P.O.T.	- 20,98%	-	-	-	-
C.U.T.	- 0,3474 mp	-	-	-	-