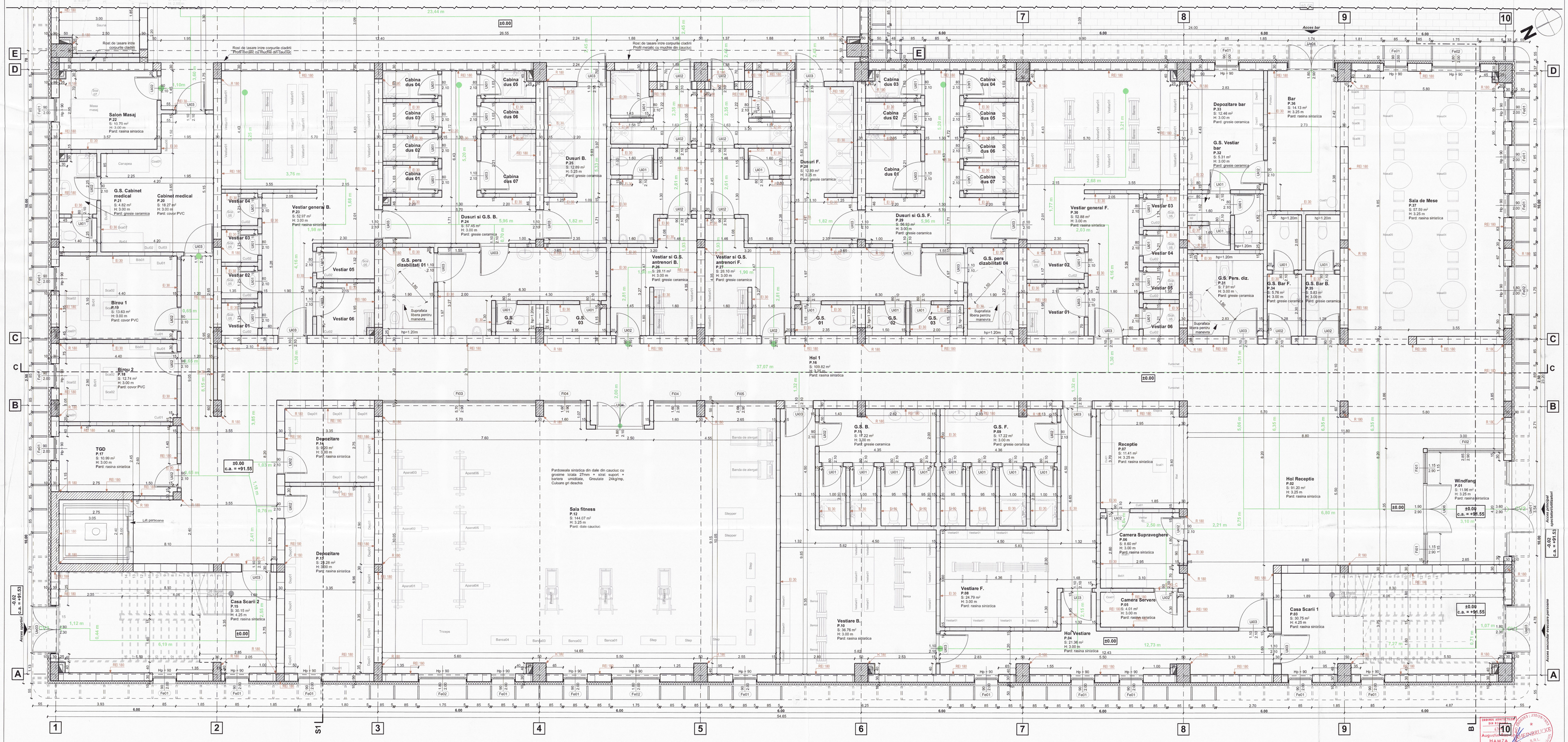


**INDICI URBANISTICI**

**Funcțiune** - Complex Sportiv

**Regim de înălțime** - S+P+1E+Etaj Tehnic

**Suprafață teren** - 11.058,00 mp

**Suprafață construită corp C1** - 2.254,79 mp

**Suprafață construit desfășurată corp C1** - 3.776,53 mp

**Suprafață construită corp C2** - 64,50 mp

**Suprafață construit desfășurată corp C2** - 64,50 mp

**P.O.T.** - 20,98%

**C.U.T.** - 0,3474 mp

**LEGENDĂ**

- Stâlpi structurali din beton armat
- Termoizolație din vata minerala bazaltica
- Sâmburi din beton armat la intersecții de zidărie BCA
- Zidărie din BCA neportantă
- Zidărie din BCA portantă
- Rost de tasare între corpurile clădirii

**SUPRAFETE UTILE - PARTER**

| NR. CRT. | DENUMIRE | SUPRAFATA (mp) | INALTIME LIBERA (m) | PERIMETRU (m) | FINISAJ PARDOSEALA |
|---|---|---|---|---|---|
| P.01 | Windfang | 11.96 | 3.25 | 14.09 | rasina sintetica |
| P.02 | Hol Receptie | 91.20 | 3.25 | 46.69 | rasina sintetica |
| P.03 | Casa Scarii 1 | 30.75 | 4.25 | 24.90 | rasina sintetica |
| P.04 | Hol Vestiare | 21.36 | 3.00 | 32.55 | rasina sintetica |
| P.05 | Camera Servere | 4.01 | 3.00 | 8.78 | rasina sintetica |
| P.06 | Camera Supraveghere | 8.60 | 3.00 | 12.09 | rasina sintetica |
| P.07 | Receptie | 11.41 | 3.25 | 13.59 | rasina sintetica |
| P.08 | Vestiare F. | 24.79 | 3.00 | 27.85 | rasina sintetica |
| P.09 | G.S. F. | 17.22 | 3.00 | 39.83 | gresie ceramica |
| P.10 | Vestiare B. | 36.76 | 3.00 | 32.14 | rasina sintetica |
| P.11 | G.S. B. | 17.22 | 3.00 | 39.83 | gresie ceramica |
| P.12 | Sala fitness | 144.07 | 3.25 | 54.94 | dale cauciuc |
| P.13 | Depozitare | 23.28 | 3.00 | 20.60 | rasina sintetica |
| P.14 | Depozitare | 9.20 | 3.00 | 12.19 | rasina sintetica |
| P.15 | Casa Scarii 2 | 30.15 | 4.25 | 24.50 | rasina sintetica |
| P.16 | Hol 1 | 109.82 | 3.25 | 108.72 | rasina sintetica |
| P.17 | TGD | 10.99 | 3.00 | 14.00 | rasina sintetica |

**SUPRAFETE UTILE - PARTER**

| NR. CRT. | DENUMIRE | SUPRAFATA (mp) | INALTIME LIBERA (m) | PERIMETRU (m) | FINISAJ PARDOSEALA |
|---|---|---|---|---|---|
| P.18 | Birou 2 | 12.74 | 3.00 | 14.60 | covor PVC |
| P.19 | Birou 1 | 13.63 | 3.00 | 15.00 | covor PVC |
| P.20 | Cabinet medical | 18.27 | 3.00 | 18.71 | covor PVC |
| P.21 | G.S. Cabinet medical | 4.82 | 3.00 | 12.89 | gresie ceramica |
| P.22 | Salon Masaj | 10.70 | 3.00 | 13.20 | rasina sintetica |
| P.23 | Vestiar general B. | 52.97 | 3.00 | 72.18 | rasina sintetica |
| P.24 | Dusuri si G.S. B. | 57.45 | 3.00 | 113.12 | gresie ceramica |
| P.25 | Dusuri B. | 12.89 | 3.25 | 18.55 | gresie ceramica |
| P.26 | Vestiar si G.S. antrenori B. | 28.11 | 3.00 | 55.39 | gresie ceramica |
| P.27 | Vestiar si G.S. antrenori F. | 28.10 | 3.00 | 55.37 | gresie ceramica |
| P.28 | Dusuri F. | 12.89 | 3.25 | 18.55 | gresie ceramica |
| P.29 | Dusuri si G.S. F. | 56.93 | 3.00 | 116.61 | gresie ceramica |
| P.30 | Vestiar general F. | 52.88 | 3.00 | 72.18 | rasina sintetica |
| P.31 | G.S. Pers. diz. | 7.91 | 3.00 | 11.25 | gresie ceramica |
| P.32 | G.S. Vestiar bar | 5.31 | 3.00 | 16.60 | gresie ceramica |
| P.33 | Depozitare bar | 12.46 | 3.00 | 14.50 | gresie ceramica |

**SUPRAFETE UTILE - PARTER**

| NR. CRT. | DENUMIRE | SUPRAFATA (mp) | INALTIME LIBERA (m) | PERIMETRU (m) | FINISAJ PARDOSEALA |
|---|---|---|---|---|---|
| P.34 | G.S. Bar F. | 5.76 | 3.00 | 11.09 | gresie ceramica |
| P.35 | G.S. Bar B. | 5.83 | 3.00 | 11.09 | gresie ceramica |
| P.36 | Bar | 14.13 | 3.25 | 15.85 | rasina sintetica |
| P.37 | Sala de Mese | 57.59 | 3.25 | 31.90 | rasina sintetica |
| P.38 | Hol 2 | 25.97 | 2.88 | 26.60 | rasina sintetica |
| P.39 | Sauna 1 | 8.55 | 4.60 | 11.90 | gresie ceramica |
| P.40 | Sauna 2 | 9.20 | 4.60 | 12.20 | gresie ceramica |
| P.41 | Sala recuperare | 47.90 | 3.00 | 31.30 | rasina sintetica |

**SUPRAFETE UTILE - TOTAL**

| NIVEL | SUPRAFATA (mp) |
|---|---|
| Subsol | 251.15 |
| Parter | 1,611.17 |
| Etaj 1 | 1,373.78 |
| Etaj 2 | 239.49 |
| | **3,475.59 m²** |

Ofertarea PMMUT în cadrul procedurii de licitație publică de către toți participanții la procedură a fost întocmită cu respectarea tuturor prevederilor legislației în vigoare. Motivația pentru care acest articol de deviz a fost adăugat este de a ajuta și susține oferta participanților prin oferirea oportunității de înaintea o ofertă corectă, cu prețuri reale ce va asigura finalizarea investiției. Ofertanții au obligația de a consulta proiectul tehnic, detaliile de execuție, memoriul, caietul de sarcini, antemăsuratoarea precum și alte documente ce fac parte din proiect. În situația în care, după consultarea documentației, ofertanții constată că nu toate lucrări nu pot fi executate fără unul sau mai multe materiale, manoperă, utilaj sau transport, ofertantul va cuprinde acel cost în cadrul PMMUT. Lipsa acestui articol din oferta participanților sau alocarea valorii 0 acestui articol de deviz, poate duce la descalificarea din procedura de achiziție publică. Consultarea proiectului și a documentelor de fac parte din acesta este obligatorie pentru toți participanții la procedură. Execuția investiției se va realiza în conformitate cu proiectul tehnic, iar nu cu oferta unui ofertant. Ofertanții au obligația de formula clarificări privitoare la proiect și evaluările cantitative ale acestuia pe parcursul desfășurării procedurii de achiziție. Odată cu transmiterea răspunsurilor luătorul clarificărilor ofertanții își asumă că vor duce la bun sfârșit proiectul în forma în care el este descris în proiectul tehnic și caietul de sarcini. Participanții la procedură au obligativitatea consultării proiectelor tehnice cu solicitările formulate în caietul de sarcini și proiectul tehnic în integralitate sa.

Subscrisa ..... reprezentată prin ..... declar pe propria răspundere că am consultat: accesat/citeat planșă/documenti și nu am descoperit neconformități sau am formulat solicitări de clarificări care au solutionat neclarităților din documentația de atribuire. Nu voi solicita costuri suplimentare după semnarea contractului de lucrări. Consimțământ că lipsa asumării acestor planșe/documente poate duce la descalificarea societății noastre din procedura de achiziție. Asumarea se face prin semnarea, ștampilarea, scanarea și semnarea cu semnătură electronică extinsă a tuturor documentelor unde se regăsește acest text.

Nota!
1. Orice modificare a proiectului este interzisă fără consultarea prealabilă a proiectantului. Modificările le proiect se vor realiza doar în baza dispozitiei de santier emisă de către proiectantul autor.
2. Executantul lucrărilor are obligația de a respecta toate prevederile legislației în vigoare privitoare la calitatea lucrărilor în construcție.
3. Executantul lucrărilor va realiza numai de către personal calificat, sub îndrumarea unui coordonator tehnic de execuție.
4. La realizarea lucrărilor, se vor respecta întocmai prevederile legislației în vigoare privitoare la calitatea lucrărilor în construcție.
5. Pe parcursul lucrărilor, executantul va lua toate măsurile necesare de protecție a muncii și de pază contra incendiilor.
6. Toate documentele legale de realizarea lucrărilor vor fi incluse prin grija beneficiarului în Cartea Tehnică a construcției.
7. Pentru orice neîțelegeri sau neconformități se va consulta în mod obligatoriu proiectantul.
8. Proiectantul nu își asumă răspunderea pentru lucrările neconforme.
9. Urmărirea lucrărilor pe șantier se va face conform programului de control întocmit de proiectant.

In conformitate cu Anexa nr. 10, lit. C, al. 2 din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborarea și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin care, în funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, anumite detalii de execuție se pot elabora ulterior pe parcursul execuției obiectivului de investiții.
In funcție de situațiile descoperite după operațiunile de decapare, săpături, etc. aceste detalii pot fi de natură structurală, de finisaje, instalații sanitare, electrice, etc.
Detaliile se vor transmite după vizita în amplasament și/sau după sedințele cu proiectanții, furnizorii de materiale și constructorii, prin notele, planșe/ sau întrumalte verbale, după caz.

| | |
|---|---|
| Verificator | referat nr. din |

**S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.**

| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURA |
|---|---|---|
| Șef Proiect | arh. HAMZA Augustin | |
| Proiectat | arh. HAMZA Augustin | |
| Proiectat | dr. ing. GURZA Vlad-Gabriel | |
| Desenat | arh. BORȘ Silviu | |
| Desenat | arh. SABĂU Alexandru | |
| Desenat | arh. TUHUȚ Diana | |
| Desenat | arh. DUSSAP Victor | |
| Desenat | arh. NISTOR Ionuț | |
| Desenat | arh. GOCAN Bogdan | |
| Desenat | arh. MUSTEAȚĂ Verona | |
| Desenat | stud. arh. SVINTI Ivona | |
| Desenat | stud. arh. URSA Bogdan | |

SCARA: 1:50

DATA: 07/2018

**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Adresa: Bd. C.D. Loga nr. 1, cod poștal 300035
Telefon: 0256-408300, Fax: 0256-490635
Call-Center: 0256-999, Internet: primariatm.ro
Email: primariatm@primariatm.ro

**DENUMIRE PROIECT:** Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului: bazin de înot deschis, bazin în aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajări exterioare, str N.D. Cocea, str. Legumicultorii, str Recoltei Timișoara

**AMPLASAMENT:** Județul Timiș, Municipiul Timișoara, str. N.D. Cocea, str. Legumicultorii, str. Recoltei

**DENUMIRE PLANȘĂ:** Construcțiile bazin - Plan parter

PROIECT NR. 503/2018

FAZA S.F.

REVIZIA Rev.1

PLANȘA: B.02

FORMAT A0 (ISO)

0105