



Notă: Demontarea planului de calcul structurilor de beton armat în cazul în care proiectantul este responsabil de proiectare și executare. În cazul în care proiectantul este responsabil de proiectare și executare, iar beneficiarul este responsabil de executare și înlocuirea betonului în cazul în care este necesar, trebuie să se respecte termenii și condițiile de executare prevăzute în proiect. În cazul în care proiectantul este responsabil de proiectare și executare, iar beneficiarul este responsabil de executare și înlocuirea betonului în cazul în care este necesar, trebuie să se respecte termenii și condițiile de executare prevăzute în proiect.

**RHEINBRUCKE** ȘEDIA  
 S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.  
 Strada 108, Nr. 23, Sectorul 1, București, România  
 Tel: 0724 632 230  
 Fax: 0724 632 231  
 Email: office@rheinbrucke.ro

**SUPRAFEȚE UTILITATE - PARTER**

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFAȚA LIBERĂ (mp)	PERIMETRU LIBERĂ (m)	INĂLTIME (m)	FINISAJ PARDOSEALA
P.25	G.S. Bar B	6.83	11.09	3.00	gresie ceramică
P.26	Bar	14.13	15.85	3.25	gresie ceramică
P.27	Sala de mese	57.59	31.90	3.25	gresie ceramică
P.28	Hol 2	25.97	26.90	4.80	gresie ceramică
P.29	Sauna 1	8.55	11.90	4.80	gresie ceramică
P.30	Sauna 2	9.20	12.20	4.80	gresie ceramică
P.41	Sala recuperare	47.90	31.30	3.00	gresie ceramică
SUPRAFEȚE UTILITATE - TOTAL		185.15			

**INDICI URBANISTICI**

- Funcțiune - Complex Sportiv
- Regim de înălțime - 6+P+1E+Et+Tonic
- Suprafața teren - 11.055,00 mp
- Suprafața construită corp C1 - 2.254,79 mp
- Suprafața construită deslușată corp C1 - 3.776,53 mp
- Suprafața construită corp C2 - 64,50 mp
- Suprafața construită deslușată corp C2 - 64,50 mp
- P.O.T. - 0,30/38%
- C.U.T. - 0,374 mp

**SUPRAFEȚE UTILITATE - PARTER**

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFAȚA LIBERĂ (mp)	PERIMETRU LIBERĂ (m)	INĂLTIME (m)	FINISAJ PARDOSEALA
P.15	Bircu 2	12.74	3.00	14.60	cover PVC
P.16	Bircu 1	13.83	3.00	18.00	cover PVC
P.17	Cabinet medical	18.27	3.00	18.71	gresie ceramică
P.20	G.S. Cabinet medical	4.82	3.00	12.89	gresie ceramică
P.21	Sauna Masaj	10.70	3.00	13.30	gresie ceramică
P.22	Vestiar general B	52.97	3.00	72.15	gresie ceramică
P.23	Dusar si G.S. B	13.12	3.00	13.12	gresie ceramică
P.24	Dusar B	12.89	3.25	13.12	gresie ceramică
P.25	Vestiar si G.S. antenori B	28.11	3.00	53.37	gresie ceramică
P.26	Vestiar si G.S. antenori F	12.89	3.25	18.65	gresie ceramică
P.27	Dusar si G.S. F	66.93	3.00	116.61	gresie ceramică
P.28	Vestiar general F	72.18	3.00	72.18	gresie ceramică
P.29	G.S. Preg. GZ.	7.91	3.00	11.25	gresie ceramică
P.31	Depozitare	5.31	3.00	16.60	gresie ceramică
P.32	G.S. Vestiar bar	12.46	3.00	14.50	gresie ceramică
P.33	Depozitare bar	12.46	3.00	14.50	gresie ceramică

**SUPRAFEȚE UTILITATE - PARTER**

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFAȚA LIBERĂ (mp)	PERIMETRU LIBERĂ (m)	INĂLTIME (m)	FINISAJ PARDOSEALA
P.01	Wirding	11.96	3.25	14.00	gresie ceramică
P.02	Hol Recreție	91.20	46.69	3.25	gresie ceramică
P.03	Casa Scari 1	30.75	24.90	4.25	gresie ceramică
P.04	Hol Vestiar	21.96	32.55	3.00	gresie ceramică
P.05	Camera Servare	4.01	8.75	3.00	gresie ceramică
P.06	Camera Supraveghere	8.60	12.06	3.00	gresie ceramică
P.07	Recepție	11.41	27.86	3.00	gresie ceramică
P.08	Vestiar F	17.22	39.83	3.00	gresie ceramică
P.09	Vestiar B	36.76	32.14	3.00	gresie ceramică
P.10	G.S. B	17.22	39.83	3.00	gresie ceramică
P.11	G.S. F	144.07	54.94	3.25	dalu cauciuc
P.12	Sauna	23.28	20.80	3.00	gresie ceramică
P.13	Depozitare	9.20	12.19	3.00	gresie ceramică
P.14	Depozitare	30.15	24.50	4.25	gresie ceramică
P.15	Casa Scari 2	109.82	109.72	3.25	gresie ceramică
P.16	Hol 1	10.98	14.00	3.00	gresie ceramică
P.17	T.D.D.				gresie ceramică