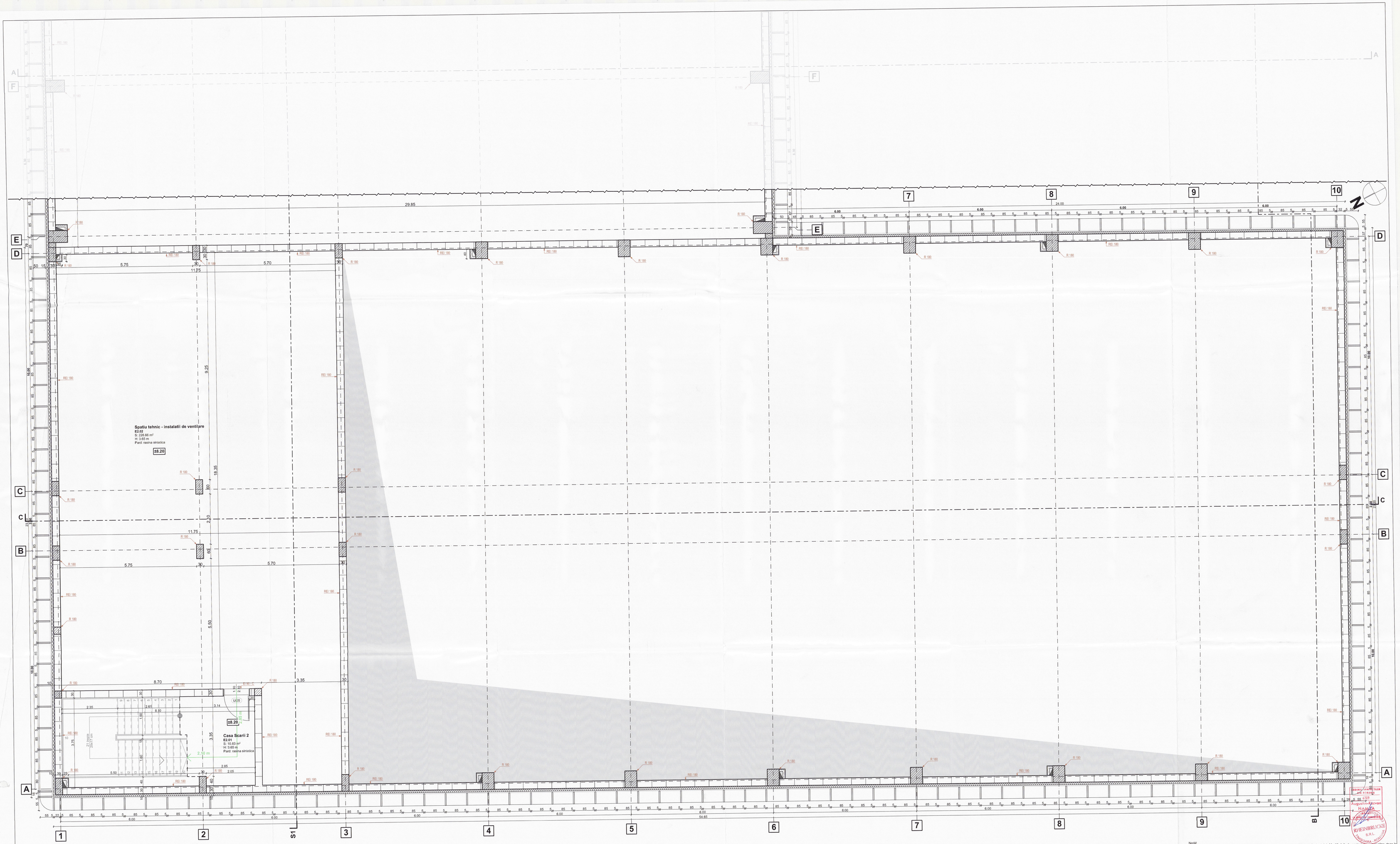

INDICI URBANISTICI

Funcțiune - Complex Sportiv

Regim de înălțime - S+P+1E+Etaj Tehnic

Suprafață teren - 11.055,00 mp

Suprafață construită corp C1 - 2.254,79 mp

Suprafață construit desfășurată corp C1 - 3.776,53 mp

Suprafață construită corp C2 - 64,50 mp

Suprafață construit desfășurată corp C2 - 64,50 mp

P.O.T. - 20,98%

C.U.T. - 0,3474 mp

LEGENDĂ

- Stâlpi structurali din beton armat
- Termoizolație din vata minerala bazaltica
- Sâmbure din beton armat la intersecții de zidărie BCA
- Zidărie din BCA neportantă
- Zidărie din BCA portantă
- Rost de tasare între corpurile clădirii

SUPRAFETE UTILE - ETAJ 2

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)	INALTIME LIBERA (m)	PERIMETRU (m)	FINISAJ PARDOSEALA
E2.01	Casa Scarii 2	10.83	3.65	13.78	rasina sintetica
E2.02	Spatiu tehnic - instalatii de ventilare	228.66	3.65	72.50	rasina sintetica
		239.49 m²			

SUPRAFETE UTILE - TOTAL

NIVEL	SUPRAFATA (mp)
Subsol	251.15
Parter	1,611.17
Etaj 1	1,373.78
Etaj 2	239.49
	3,475.59 m²

Oferitarea PMMUT în cadrul procedurii de licitație publică de către toți participanții la procedura de achiziție este obligatorie. Acest articol nu poate să aibă valoarea 0. Modalități pentru care acest articol de deviz a fost adăugat: este de a ajuta și susține oferta participanților prin oferirea oportunității de înlocia o oferă corectă, cu prețuri reale ce va asigura finalizarea investiției. Oferiantii au obligația de a consulta proiectul tehnic, detaliile de execuție, memoriul, caietul de sarcini, arcendasurăoarea precum și alte documente scrise și desenate ale proiectului. Lipsa acestei informații a procedurii ofertantul descoperă că anumite lucrări nu pot fi executate fără unul sau mai multe materiale, manoperă, utilaj sau transport, ofertantul va cuprinde acel cost în cadrul PMMUT. Lipsa acestui articol din oferta participanților sau alocarea valorii 0 acestui articol de deviz, poate duce la descalificarea din procedura de achiziție publică. Consultarea proiectului și a documentației scrise de parte din acesta este obligatorie pentru toți participanții la procedura de achiziție. Aceasta se va realiza în conformitate cu proiectul tehnic și cu indicațiile din caietul de sarcini. Ofertanții au obligația de formula clarificări privioare la proiect și evaluările cantitative ale acestuia pe parcursul derulării procedurii de achiziție. Odată cu transmiterea răspunsurilor tuturor clarificărilor ofertanții își asumă că vor duce la bun sfârșit proiectul în forma în care el este descris în documentație și că nu vor solicita în cazul în care se vor produce modificări/adăugări/schimbări propuneri/or tehnice cu solicitările formulate în caietul de sarcini și proiectul tehnic în integralitatea sa.

Subscrisa _____ reprezentată prin _____ declar pe propria răspundere că am consultat această/aceste plansă/documente și nu am descoperit neconformități sau am descoperit neconformități clarificări care au solutionat neclarităților pe care le-am observat și declar că nu voi solicita materiale sau lucrări suplimentare după semnarea contractului de lucrări. Conștientizăm că lipsa asumării acestor planșe/documente poate duce la descalificarea societății noastre din procedura de achiziție. Asumarea se face prin semnarea, ștampilarea, scanarea și semnarea cu semnătură electronică extinsă a tuturor documentelor unde se regăsește acest text.

Notă!
1. Orice modificare a proiectului este interzisă fără consultarea prealabilă a proiectantului. Modificările la proiect se vor realiza doar în baza dispoziției de șantier emisă de către proiectant.
2. Se vor respecta prevederile memoriului tehnic, ale caietului de sarcini al proiectului precum și normativele și reglementările în vigoare.
3. Executarea lucrărilor se va realiza numai de către personal calificat, sub îndrumarea unui coordonator tehnic de execuție.
4. La realizarea lucrărilor, se vor respecta întocmai prevederile legislației în vigoare privitoare la calitatea lucrărilor în construcție.
5. Pe parcursul lucrărilor, executantul va lua toate măsurile necesare de protecție a muncii și de pază contra incendiilor.
6. Toate documentele legate de realizarea lucrărilor vor fi ținute în grija beneficiarului în Cartea Tehnică a construcției.
7. Pentru orice nelămuriri sau necesități de modificări, vă rugăm să ne contactați pentru clarificări.
8. Proiectantul nu își asumă răspunderea pentru lucrările neconforme.
9. Urmărirea lucrărilor pe șantier se va face conform programului de control întocmit de proiectant.

0109

În conformitate cu Anexa nr. 10, lit C, al. 2 din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin care, în funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva pe parcursul execuției obiectivului de investiții. În funcție de situațiile descoperite după operațiunile de decopere, săpături, etc. acestea detalii pot fi de natură structurală, de finisaje, montare echipamente, etc.
Detaliile se vor transmite după vizita în amplasament și/sau după pedinjele cu proiectanul, furnizori de materiale și constructori, prin scrisă, prieteni sau îndrumări verbale, după caz.

Verificator

RHEINBRUCKE ARCHITECTURE
ADRESA: Timișoara, str. Colea Marțișor, nr.5/10b
tel.0748.922.845
Cui: 28806341
J35/2674/2017.1993
Tel: 0256-408300, Fax: 0256-490635
Call-Center: 0256-969, Internet: primariatm.ro
Email: primariatm@primariatm.ro

S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef Proiect	ach. HAMZA Augustin	
Proiectat	ach. HAMZA Augustin	
Proiectat	dr. ing. GURZA Vlad-Gabriel	
Desenat	ach. BORȘ Silviu	
Desenat	ach. TOMOIAGĂ Alexandru	
Desenat	ach. TUNUȚ Diana	
Desenat	ach. DUSSAP Victor	
Desenat	ach. NISTOR Ionel	
Desenat	ach. GOCAN Bogdan	
Desenat	ach. MUȘTEATĂ Verona	
Desenat	stud. arh. SVINȚI Ivona	
Desenat	stud. arh. URSA Bogdan	

referat nr. din

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Adresa: Bd. C.D. Loga, nr. 1, cod poștal 300030
Telefon: 0256-408300, Fax: 0256-490635
Call-Center: 0256-969, Internet: primariatm.ro
Email: primariatm@primariatm.ro

DENUMIRE PROIECT: Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului: bazin de înot acoperit, bazin în aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajări exterioare, str N.D. Cocea, str. Legumicultorii, str. Recoltei Timișoara

AMPLASAMENT: Județul Timiș, Municipiul Timișoara, str. N.D. Cocea, str. Legumicultorii, str. Recoltei

SCARA: 1:50

DATA: 07/2018

DENUMIRE PLANȘĂ: Constructie bazin - Plan Etaj 2

PROIECT NR.: 503/2018

FAZA: S.F.

REVIZIA: Rev.1

PLANȘA: B.06

FORMAT: A0 (ISO)