

REFERAT

Privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere pentru imobilul situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 30, imobil în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Biroul Școli-Spitale-Compartiment Școli, privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere pentru imobilul situat în Timișoara, Bv.16 Decembrie 1989 nr.30, imobil în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest, urmare a adresei cu nr. SC2016-011831/13.05.2016 a Colegiului Tehnic de Vest.

Imobilul în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest situat în Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 30 (fost B-dul 6 Martie, nr.28) înscris în CF 430528 provenit din CF vechi nr.143294 a localității Timișoara, nr.top 17158 este proprietatea Ordinului Surorilor de la Notre Dame prin retrocedare.

În prezent, pentru acest imobil se află în derulare actul adițional nr.2 încheiat în baza HCL nr. 447/30.10.2015 la contractul de închiriere nr.2740/21.11.2012 încheiat în baza HCL nr. 177/02.11.2012, cu o chirie negociată de 10.000 lei/lună, contract care expiră la data de 31.06.2016.

Colegiul Tehnic de Vest prin adresa nr.SC2015-011831/13.05.2016 a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru acest imobil, necesar pentru asigurarea mesei la elevi.

Episcopia Romano-Catolică de Timișoara în calitate de reprezentant al Ordinului Surorilor de la Notre Dame prin adresa cu nr.1061/2016 înregistrată la instituția noastră sub nr.SC 2016-013504/03.06.2016 și-a exprimat disponibilitatea de a prelungi contractul de închiriere nr. 2740/21.11.2012 pe o perioadă de 6 (șase) luni, respectiv până la data de 31.12.2016, în aceleași condiții contractuale.

Prin HCL nr.532/31.10.2014 Consiliul Local și-a exprimat intenția de cumpărare a imobilului din Bv.16 Decembrie 1989 nr. 30 în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest urmând ca în baza raportului de evaluare, Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara să negocieze achiziționarea imobilului cu Ordinul Surorilor de la Notre Dame prin Episcopia Romano-Catolică de Timișoara.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local:

1.Prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr.2740/21.11.2012, încheiat în baza Hotărâri Consiliului Local nr.177/02.11.2012, prelungit prin actul adițional nr.2 încheiat în baza HCL nr.447/30.10.2015 pentru imobilul situat în Timisoara Bv.16 Decembrie 1989 nr. 30 (fost B-dul 6 Martie, nr.28), înscris în CF 430528, nr. top 17158, în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest, pe o perioadă de 6 (șase) luni începând cu data de 01.07.2016 până la data de 31.12.2016 cu o chirie de 10.000 lei /lună. Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

2.Împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, ca în baza raportului de evaluare a imobilului, să negocieze cu Ordinul Surorilor de la Notre Dame prin Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, achiziționarea imobilului.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**ȘEF BIROU ȘCOLI-SPITALE,
Adrian Faur**

**COMPARTIMENT ȘCOLI,
Anca Laudatu**

**DIR. DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Ec. Smaranda Haraciu**

**SERVICIUL JURIDIC,
Daniela Ștefan**