

REFERAT

* Spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD1, SAD2 și SAD3) situate în imobilul din Timișoara, **bv. Tineretii nr.8**, înscrise în C.F.col.nr.8048 Timișoara, nr. topo 17189, C.F. ind.127441 Timișoara, nr.top.17189/IX, 17189/X, 17189/XI sunt în proprietatea Statului Român, prin naționalizare.

Imobilul din Timișoara, bv. Tineretii nr.8 a fost revendicat prin notificarea nr. 2728/2001 de către domnul Stricker Duma Nowak. Prin *Dispoziția nr.622/09.03.2006 privind respingerea notificării referitoare la imobilul situat în Timișoara, bv.Tineretii nr.8*, Primarul Municipiului Timișoara a respins solicitarea domnului Stricker Duma Nowak. Prin Sentința civilă nr.3120/PI/27.11.2006 a Tribunalului Timiș și Decizia civilă nr.230/19.04.2007 a Curții de Apel Timișoara, definitivă, se respinge contestația reclamantului Stricker Duma Nowak față de Dispoziția nr.622/09.03.2006 iar Înalta Curte de Casație și Justiție a României, prin Decizia nr.6732/17.10.2007 respinge ca nefondat recursul declarat de Stricker Duma Nowak împotriva pârâtului Primarul Municipiului Timișoara și intervenienților SC Gospodina Oltul-Popescu SNC și SC Prejur SRL.

În imobil sunt spațiile cu altă destinație care au următoarea situație:

- SAD 1 – închiriat la SC Gospodina Oltul-Popescu SNC, prin Contractul de închiriere nr.603/1999, care prin cererea nr.D72002-009768/21.11.2002 a solicitat cumpărarea spațiului în baza Legii nr.550/2002;

- SAD 2 – închiriat la SC Prejur SRL, prin Contractul de închiriere nr.264/1998, care prin cererea nr.D72002-009471/14.11.2002 a solicitat cumpărarea spațiului în baza Legii nr.550/2002;

- SAD 3 – închiriat la SC Prejur SRL, prin Contractul de închiriere nr.265/1998, care prin cererea nr.D72002-009472/14.11.2002 a solicitat cumpărarea spațiului în baza Legii nr.550/2002;

* Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD) situat în imobilul din Timișoara, **str. 3 August nr.31**, înscris în C.F.nr.1043 Timișoara, nr. topo5647 este în proprietatea Statului Român, prin naționalizare.

Imobilul din Timișoara, str. 3 August nr.31 a fost revendicat prin notificarea nr. 788/2001 de către doamna Brauch Veronica. Prin *Dispoziția nr.2301/10.11.2003 privind respingerea notificării referitoare la imobilul situat în Timișoara, str. 3 August nr.31*, Primarul Municipiului Timișoara a respins solicitarea doamnei Brauch Veronica. Prin Sentința civilă nr.2728/PI/10.12.2007 a Tribunalului Timiș, se respinge cererea de repunere pe rol a cauzei formulate de cotestatoarea Brauch Veronica , sentința rămânând irevocabilă prin neatacare cu recurs.

- Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD) a fost închiriat prin Contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.4263/1998 la Societatea comercială BOUTIQUE J.B. LOTUS S.R.L. care prin cererea nr.D72002-009699/20.11.2002 a solicitat cumpărarea acestuia în baza Legii 550/2002.

Procedura de vânzare către cele trei societăți a fost suspendată de drept până la încheierea procedurilor de restituire prevăzute de Legea nr.10/2001, cu modificările ulterioare.

În baza art.2, art.5 și art.24 din *Legea privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local* nr.550 din 14.10.2002, actualizată;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind completarea *Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului care*

se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002 cu spațiile din ANEXĂ care face parte integrantă din prezentul referat.

2. Vânzarea spațiile din ANEXĂ se face numai cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi