

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 aferentă spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, cu adresa în Timișoara Bulevardul Regele Carol I, nr.19, etaj parter, ap.SAD1, înscris în C.F. nr.411400-C1-U16 , nr.topo 411400-C1-U16, la prețul de 80.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr.de înregistrare SC.2017-008202 din 04.04.2017 a domnului GERDANOVITS EUGEN –WALTER cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara ,Bulevardul Regele Carol I,nr.19,ap.SAD1, înscris în C.F. nr.411400-C1-U16,nr.topo 411400-C1-U16.

Spațiul cu altă destinație este situat la parter în corpul de clădire C1. Are o suprafață utilă de aproximativ 516,32 mp ,un preț de vânzare de 80.000 euro , respectiv de 154,95 euro/mp .Este compus din 15 încăperi la parter și o încăpere la subsol cu 24.36% p.c.i corp C1, 23.27 % p.c.i generale și 322/1383 mp teren în folosință.

Având în vedere adresa nr. 613 din 27.02.2017,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că imobilul cu adresa în Timișoara,Bulevardul Regele Carol I, nr.19, ap.SAD1, înscris în C.F. nr.411400-C1-U16 , nr.topo 411400-C1-U16, este inclus în Ansamblul urban IV, cod TM-II-a-B-06104, poziția 70 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Din adresa Biroului de Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției de Urbanism cu nr.SC2017-008202/05.04.2017, rezultă că:

Acoperișul se prezintă într-o stare generală bună, fațadele de la stradă prezintă degradări, iar tâmplăria din lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din metal sau din PVC, material inadecvat clădirilor istorice protejate.

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr. SC.2017-008202 din

Cod FO 53-01, ver.2

data de 06.04.2017 că imobilul sus menționat nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public.

Prin adresa cu nr. SC.2017-008202 din 05.04.2017 Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr. SC.2017-008202 din 05.04.2017, Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, cultură) ce aparțin de birou.

Având în vedere art.4 alin (4) și (8) din Legea nr.422/2001 actualizată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea cotei de 2/9 din aferență spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, cu adresa în Timișoara Bulevardul Regele Carol I, nr 19, etaj parter, ap.SAD1, înscris în C.F. nr.411400-C1-U16 , nr.topo 411400-C1-U16, la prețul de 80.000 euro.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC
ALIN STOICA