

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2016-
ROBU

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD, situat în imobilul din str. 16 Decembrie 1989(fosta 6 Martie) nr.14, etaj parter, la prețul de 75.000 euro.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresa nr.SC2016-006550 din 16.03.2016, înregistrată la Direcția Comunicare de către HUMA MIRCEA GHEORGHE în calitate de proprietar al S.A.D situat în imobilul din Timișoara ,strada 16 Decembrie 1989(fosta 6 Martie) nr.14, etaj parter, înscris în C.F. nr. 400958-C1-U9, nr.topo 17266/XXII/A prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare pentru prețul de 75.000 euro, respectiv de aproximativ 1,631.49 euro/mp.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 45,97 m.p, este compus din birou, cu 2,44% p.c și 25/1032 mp teren în proprietate.

Conform adresei cu nr. de înregistrare SC2016-006550/18.03.2016 emisă de Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism reiese că pe fațade au fost identificate degradări pe suprafețe extinse, fiind necesare intervenții de reabilitare. La nivelul parterului există porțiuni de fațadă tratate diferit din punct de vedere cromatic fiind afectat aspectul unitar al imobilului.Tîmplăria din lemn a majorității ferestrelor și vitrinelor a fost înlocuită cu tîmplărie din PVC, material inadecvat pentru clădirile istorice protejate.Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare(cabluri, de electricitate și de date, etc).

Având în vedere adresele nr. 653 din 15.03. 2016 și 757 din 16.03.2016 emise de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD , situat în imobilul din strada 16Decembrie 1989(fosta 6 martie) nr.14 , inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin ”, cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016- 006550 din 21.03 .2016 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-6550 din 17.03.2016 , Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-006550 din 17.03.2016 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;
Cod FO 53-01, ver.2

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD, situat în imobilul din str. 16 Decembrie 1989(fosta 6 Martie) nr.14, etaj parter, înscris în C.F.nr.400958-C1-U9,nr.topo 17266/XXII/A , la prețul de 75.000 euro.

VICEPRIMAR
TRAIAN STOIA

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC