

## REFERAT

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a 4 parcele de teren, cu următoarele suprafețe: 10.000 mp, 40.000 mp, 50.000 mp, 60.000 mp, în vederea realizării unor unități industriale sau de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara**

În vederea atragerii investițiilor străine din domeniul producției și a serviciilor aferente, precum și pentru sporirea numărului de locuri de muncă - măsuri care vor potența dezvoltarea economică locală - în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 220/1999, a fost constituit Parcul Industrial Freidorf Timișoara. Terenul aferent acestuia este situat în zona de sud-vest a Municipiului Timișoara, în intravilanul localității și este înscris în C.F. nr. 4252 Freidorf, cu nr. top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/a, cu suprafața totală de 47 ha. și 9015 mp. și având ca proprietar Municipiul Timișoara.

Terenul în cauză are asigurate toate utilitățile (apă, canal, electricitate, gaze naturale, telefonie), iar pentru a crește atractivitatea față de investitori, prețul de pornire al licitației este promoțional - practică utilizată în mod curent în lume pentru atragerea investitorilor străini.

Terenul se concesionează pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire pentru încă 24,5 ani.

Mai multe societăți comerciale solicită concesionarea unor parcele teren cu suprafețe după cum urmează: **CROMINVENT S.R.L. – 10.000 mp, DERATON S.R.L. – 10.000 mp, ELBA COM S.A. - 40.000 mp VOESTALPINE AMBIENT STAHLHANDEL S.R.L. – 50.000 mp și VALEO LIGHTING ASSEMBLY S.A. – 60.000 mp**, după cum se precizează în scrisorile de intenție anexate, în vederea construirii unor unități industriale sau de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a prevederilor H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publică și cu respectarea mențiunilor cuprinse în Caietul de Sarcini al concesiunii.

**Menționăm faptul că dezmembrarea terenului, scoaterea din circuitul agricol și operarea în Cartea Funciară se vor face ulterior licitației, pe cheltuiala concesionarului.**

Activitățile propuse sunt în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Având în vedere aspectele menționate mai sus;

Având în vedere solicitările primite din partea companiilor menționate mai sus;

În baza dispozițiilor O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a prevederilor H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publică

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

**În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2), lit. c) și alin. 5, lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată**

### **Propunem:**

**1. Aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a 4 parcele de teren, cu următoarele suprafețe: 10.000 mp, 40.000 mp, 50.000 mp, 60.000 mp, conform planșei anexate (Anexa 1) din terenul înscris în C.F. nr. 4252 Freidorf, cu suprafață totală de 47 ha și 9015 mp. și cu nr. top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/a, în vederea realizării unor unități industriale sau de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara. Dezmembrarea terenului, scoaterea din circuitul agricol și operarea în Cartea Funciară, se vor face ulterior licitației, pe cheltuiala concesionarului. Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara și se află în administrarea Consiliului Local.**

2. Autorizația de construire se va obține în termen de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar finalizarea lucrărilor autorizate se va realiza în termen de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale. Nerespectarea condițiilor de mai sus duce la rezilierea contractului de concesiune.

**2. Aprobarea Studiilor de Oportunitate (Anexele 2,3,4,5) și a Caietulelor de Sarcini (Anexele 6, 7,8,9) pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a parcelelor descrise mai sus, în vederea realizării unor unități industriale sau de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara.**

**3. Aprobarea instrucțiunilor pentru ofertanți pentru concesiunea a 4 parcele de teren, cu următoarele suprafețe: 10.000 mp, 40.000 mp, 50.000 mp, 60.000 mp, în vederea realizării unor unități industriale sau de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf (Anexele 10) și a contractului de concesiune (Anexa 11).**

#### **DIRECȚIA URBANISM**

Director

Dr.arh. SORIN CIURARIU

#### **DIRECȚIA PATRIMONIU**

Director

Ec. CONSTANTIN NICUȘOR MIUȚ

#### **DIRECȚIA DEZVOLTARE**

Director

Arh. AURELIA JUNIE

#### **SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Șef serviciu

Ec. CRISTINA SCUTARIU

#### **AVIZAT JURIDIC**

Șef Serviciu Juridic

Cons.Jr. MIRELA LASUSCHEVICI