

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din imobilul cu adesa în Timișoara, strada 3 August nr.25, înscris în C.F. nr.423401 CAD:C1, nr.topo 5742, la prețul de 90.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr.de înregistrare SC.2017-008200 din 04.04.2017 a domnului GERDANOVITS EUGEN –WALTER cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din imobilul cu adresa în Timișoara ,strada 3 August 1919 nr.25, înscris în C.F. nr.423401 (provenit din C.F. vechi nr.14590), CAD:C1,nr.topo 5742.

Imobilul are o suprafață utilă de aproximativ 403.71 mp și un preț de vânzare de 90.000 euro , respectiv de 222,93euro/mp .

Din adresa nr.SC2017-008200/05.04.2017 a Biroului de Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției de Urbanism rezultă că :

Fațada clădirii la stradă și acoperișul prezintă degradări care necesită lucrări de reabilitare.Tâmplăria de lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame metalice și din PVC, material inadecvat clădirilor istorice protejate.Poarta de acces din lemn a fost înlocuită în timp cu o ușă metalică.

Având în vedere adresa nr. 616 din 28.02.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din imobilul cu adresa în Timișoara ,strada 3 August nr.25, înscris în C.F. nr.423401 , nr.topo 5742,cod TM-II-a-A-06097, poziția 62 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr. SC.2017-008200 / 06.04.2017, că nu a prevăzut în buget sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune.

Prin adresa cu nr. SC.2017-008200 /05.04.2017 Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr. SC.2017-008200/04.05.2017 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere art.4, alin (4) și (8) din Legea nr.422/2001 actualizată privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea cotei de 2/9 din imobilul cu adresa în Timișoara ,strada 3August 1919 nr.25, înscris în C.F. nr.423401 ,CAD :C1,nr.topo 5742 la prețul de 90.000 euro.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC
ALIN STOICA