

REFERAT

**privind incheierea unui contract de inchiriere pentru spatiul din Timisoara, str.Cronicar Neculce nr.1,
cu Asociația Handicapatilor Locomotor Timis**

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Cronicar Neculce nr. 1, situat la parterul imobilului, avand intrarea din strada este compus din 4 incaperi cu suprafata utila de 65,41 m.p.si este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1491/2007 la ASOCIATIA HANDICAPATILOR LOCOMOTORI cu destinatia de sediu.

Din Cartea Funciara nr. 1255 Timisoara, nr. top. 30637 rezulta faptul ca imobilul este in proprietatea Statului Roman in cota de 4/6 parte, Alexiu Viorel in cota de 1/6 parte (materializata in apartamentul nr. 7 din imobil) si Rotariu Aurelia – Minerva Elisabeta in cota de 1/6 parte (materializata in urma Dosar Serviciul Juridic nr. 2528/2008 intr-un alt spatiu cu alta destinatie).

Avand in vedere faptul Dosarul Serviciului Juridic nr. 2528/2008 s-a finalizat in noiembrie 2012 am propus prelungirea Contractului de inchiriere cu nr. 1491/2007 pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara str. Cronicar Neculce nr. 1, de la data expirarii pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea prelungirii anuale pana la finalizarea definitiva a revendicarii.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 229/29.05.2012 s-a respins prelungirea Contractului de inchiriere cu nr. 1491/2007 pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara str. Cronicar Neculce nr. 1, de la data expirarii pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea prelungirii anuale pana la finalizarea definitiva a revendicarii.

Ca urmare a primirii Asociației Handicapatilor Locomotor Timisoara, in audienta tinuta de catre domnul primar Nicolae Robu din data de 11 februarie 2013 s-a dispus intocmirea unui proiect de hotarare pentru incheierea unui nou contract de inchiriere .

Asociația Handicapatilor Locomotor Timisoara prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. CT2013 – 000934/14.02.2013 solicita incheierea unui nou contract de inchiriere pe o perioada de 5 ani.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe incheierea unui contract de inchiriere cu ASOCIATIA HANDICAPATILOR LOCOMOTORI TIMISOARA pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara str.Cronicar Neculce nr.1, situat la parterul imobilului, avand intrarea din strada compus din 4 incaperi cu suprafata utila de 65,41 m.p., pe o perioada de 5 ani cu destinatia de sediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARTIN STAIA**

**RESPONSABIL BIROU,
LAURA KOSZEGI**

**CONSILIER
MARIUS VOICU**

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,